

Продажа Помещение свободного назначения 55.2 м²



[Ссылка на объект](#)

4 536 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

82 173.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Томская область

Томск

городской округ Томск

**Россия, Томск, улица Льва Толстого,
38В**

55.2 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	11
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Отличная транспортная развязка
- Первая линия
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

- 1 линия, отдельный вход

Потенциал объекта

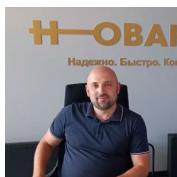
- Арендный потенциал объекта от 50 000 рублей.
- Прекрасно подойдет под собственный бизнес
- и другие виды деятельности

Описание объекта

- Центральная вода, отопления, канализация
- Электрическая мощность 15 кВт, возможно увеличение
- Высота потолка 3.5 метра.
- Отдельный вход
- Охрана, видеонаблюдение, пож.сигн., 2 кондиционера

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



Специалист по коммерческой недвижимости

Зинченко Антон

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



