

## Аренда Помещение свободного назначения 363 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**288 000.-** Месяц

**793.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Снегири, Рассветная улица, 6/2**

Общая площадь:

**363 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>

## Описание

### Преимущества локации:

- Густонаселённый жилмассив
- Большой автомобильный и пешеходный трафик
- Рядом федеральные магазины
- Остановка общественного транспорта

### Привлекательность объекта:

#### **2 этажа с удобной планировкой**

#### **Главный вход с улицы 1 этажа!**

- Рассматриваем долгосрочную аренду
- Функциональная планировка под любые задачи
- Новый капитальный ремонт
- Большие полноценные окна, высокие потолки
- Собственная просторная парковка за зданием, возможна установка шлагбаума
- Электричество 30кВ
- Фасад здание будет обновлен собственником
- Запасный выход во двор со 2 этажа
- Зона разгрузки

### Предоставляем арендные каникулы

### Комиссия агенства 0% для арендатора

### Потенциал объекта:

Помещение идеально подойдет под офис, офис и выставочный зал, торговля, кафе, медицинские и косметические центры, детские и творческие мастерские.

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

## Новактив - агентство недвижимости:

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Валова Мария**

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



