

## Продажа 1-к. квартира, 54.2 м<sup>2</sup>, 1/12 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 150 000.-**

**113 468.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Краснообск**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский , муниципальное образование Краснообск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 2-й микрорайон, 233**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2011 г.**

Общая площадь:	<b>54.2 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>20.9 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>14.9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>12</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продажа 1 квартира 54.2 м<sup>2</sup> 2-й микрорайон 233, РП Краснообск.**

## Описание квартиры

Общая площадь -54.2 м2, жилая -20.9 м2, кухня - 14.9 м2

Улучшенная планировка с изолированными комнатами, совмещенный санузел. Отдельная гардеробная комната.

Высота потолков 2.7м.

Квартира расположена на 1 этаже, окна выходят во двор дома, светлая и уютная.

Сделан очень хороший ремонт, просторная кухня, кухонный гарнитур со всей встроенной техникой (стиральная машина, духовой шкаф и водонагреватель). В коридоре большой встроенный шкаф. Ремонт делали для себя, очень хорошие материалы. В подъезде отсечка на 3 квартиры, 1 квартира выведена из жилого фонда, 25м2 в использовании для двух собственников.

## Характеристика дома и придомовой территории

Материал дома кирпич, год постройки 2011.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

Чистый подъезд, грузовой лифт.

Закрытый двор, оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой.

Большое количество парковочных мест.

## Преимущества локации

Удобная транспортная развязка, в 2 минутах ходьбы автобусная остановка «Лицей».

В шаговой доступности расположен лесопарк им.академика И.И. Снягина.

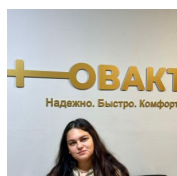
Множество супермаркетов, аптеки, частные медицинские центры, поликлиника, школа, лицей, детские сады муниципальные и частные, фитнес клубы, развивающие центры для детей.

## Дополнительная информация

Два собственника.

В собственности более 5 лет.

Звоните, не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры!



**Специалист по жилой недвижимости**

**Кускова Ангелина**

Телефон: [79231328413](tel:79231328413)

Email: [kuskova@novactiv.ru](mailto:kuskova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

