

Продажа Помещение свободного назначения 139 м²

[Ссылка на объект](#)**12 999 000.-****93 517.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Красноярский край

Населенный пункт:

Ачинск

Район/Микрорайон:

городской округ Ачинск

Адрес объекта:

**Россия, Красноярский край, Ачинск,
9-й микрорайон, 21**

Общая площадь:

139 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание****Продажа Помещение свободного назначения !****Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- На против автобусной остановки
- На трафике « Бристоль » и Пивного магазина

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 й этаж, отдельный вход
- Оборудовано охранной и противопожарной сигнализацией
- В помещении сделан ремонт !

Потенциал объекта:

- Магазин у дома, аптека и т.д.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Сдавать в аренду для получения пассивного дохода

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 139 кв.м.
- Высота потолков 3 м.
- 9 кВт, можно увеличить
- Кондиционер, система приточно-вытяжной вентиляции, с/у
- Парковка от 5 м/м
- Центральные коммуникации
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Истрахов Валерий
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта

