# Продажа Помещение свободного назначения 139 м²

Ссылка на объект

**12 999 000.-**

**93 517.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Коммерческая недвижимость** |
| Регион: | **Красноярский край** |
| Населенный пункт: | **Ачинск** |
| Район/Микрорайон: | **городской округ Ачинск** |
| Адрес объекта: | **Россия, Красноярский край, Ачинск, 9-й микрорайон, 21** |
| Общая площадь: | **139 м²** |
| Вид объекта: | **Помещение свободного назначения** |
| Этаж: | **1** |
| Этажность дома: | **5** |
| Тип парковки: | **На улице** |
| Вход: | **С улицы** |
| Тип здания: | **Жилой дом** |

Тип НДС: **НДС не облагается**

## Описание

**Продажа Помещение свободного назначения !**

**Преимущества локации:**

· Высокий трафик

· На против автобусной остановки

· На трафике « Бристоль » и Пивного магазина

**Привлекательность объекта:**

▪ 1 линия, 1 й этаж, отдельный вход

· Оборудовано охранной и противопожарной сигнализацией

· В помещении сделан ремонт **!**

**Потенциал объекта:**

· Магазин у дома, аптека и т.д.

· Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

· Сдавать в аренду для получения пассивного дохода

**Описание объекта:**

· Помещение свободного назначения 139 кв.м.

· Высота потолков 3 м.

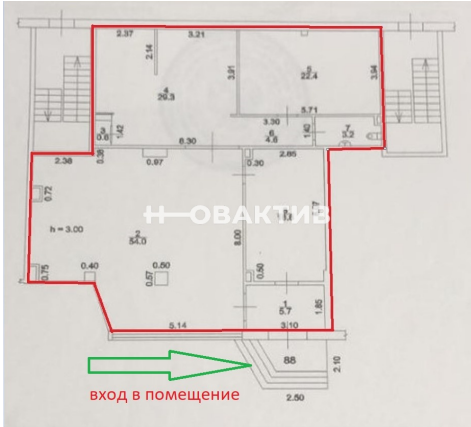
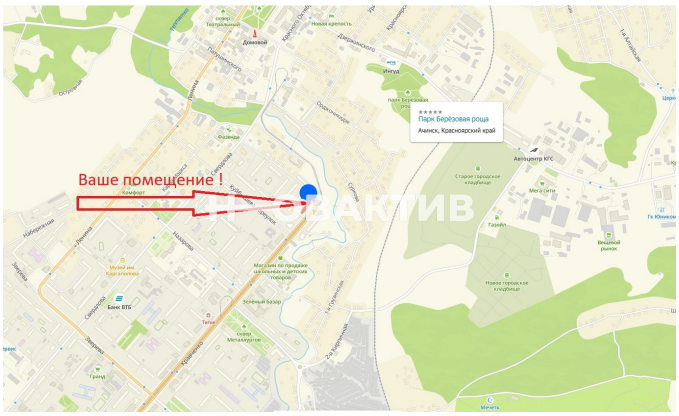
· 9 кВт, можно увеличить

· Кондиционер, система приточно-вытяжной вентиляции, с/у

· Парковка от 5 м/м

· Центральные коммуникации

· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой недвижимости**
**Истрахов Валерий**
Телефон: 79231076536
Email: istrakhov@novactiv.ru

## Фотографии объекта