

Продажа Производственное помещение 23000 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

450 000 000.-

19 565.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

посёлок Сибирский

Район/Микрорайон:

Первомайский

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край,
Первомайский район, посёлок
Сибирский, Парковая улица, 26**

Общая площадь:

23000 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Со двора

Административное здание

НДС включен

Описание

Комиссия для Покупателя 0%

Преимущества локации:

Данный объект находится в 400 метрах от федеральной трассы Р256 (Чуйский тракт)

50 км от Барнаула, 170 км от Новосибирска

Располагается прямо по границе с пос.Сибирский (10 000 населения)

Есть свои Ж.Д. пути протяженностью 1200 метров

До станции Цаплино чуть более 1 км

Привлекательность объекта:

Объект изначально строился под производство ДСП с учетом всех потребностей этого вида деятельности.

Есть все необходимые цеха, большой АБК, гостиница для персонала.

Есть возможность перепрофилировать площади под практически любой вид деятельности

Легко наладить логистику в любую часть Сибири

Потенциал объекта:

Арендный потенциал объекта от 6 миллионов рублей

Таких производственных площадей на рынке штучное количество.

Территория позволяет раздробить объект на более мелкие и сдавать по цехам вместе с прилегающей территорией.

Описание объекта:

Электрические мощности 4 мВт

Своя газораспределительная станция

Протяженность Ж.Д. путей 1256 м

Основной цех 14 724 кв.м. + дополнительные 1774 кв.м. и 3262 кв.м.

АБК 1686 кв.м. в 2 этажа сделанная в формате опэн спэйс, в отдельными кабинетами для руководства.

Гостиница для персонала 1689 кв.м.

Территория 8 га

Условия продажи:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

Возможен обмен на коммерческие объекты

коммерческий объект, коммерческое помещение, завод, фабрика



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



