

## Продажа Студия квартира, 25.8 м<sup>2</sup>, 1/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 299 000.-**

**127 868.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Выборная  
улица, 133/1**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**25.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>17 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Корпус дома:	<b>1</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Очень комфортная студия с высокими потолками и выделенными зонами в ЖК "Астон.Геометрия".

Утепленную лоджию с батареей можно использовать как отдельный кабинет. В комнате много света. Качественная предчистовая отделка.

Теплый тамбур в подъезде. Видеодомофон. Большая колясочная. Видеонаблюдение. Дизайнерские холлы в современном стиле «урбан»

3 скоростных бесшумных лифта. Дом класса-комфорт.

**ЖК Астон.Геометрия** · Название отражает архитектурную суть комплекса, где правильная **геометрия** форм и идеальные пропорции сочетаются с переменной этажностью зданий.

Много парковочных мест.

Детские и спортивные площадки.

Рядом - 2 детских сада, школа. Новосибирский Педагогический институт.

Инюшинский бор.

Хорошая транспортная развязка. Много магазинов, развитая инфраструктура.

Успейте воспользоваться нашим выгодным предложением! Ждем на просмотры.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Свечникова Анастасия**  
Телефон: [79231086437](tel:79231086437)  
Email: [svechnikova@novactiv.ru](mailto:svechnikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













