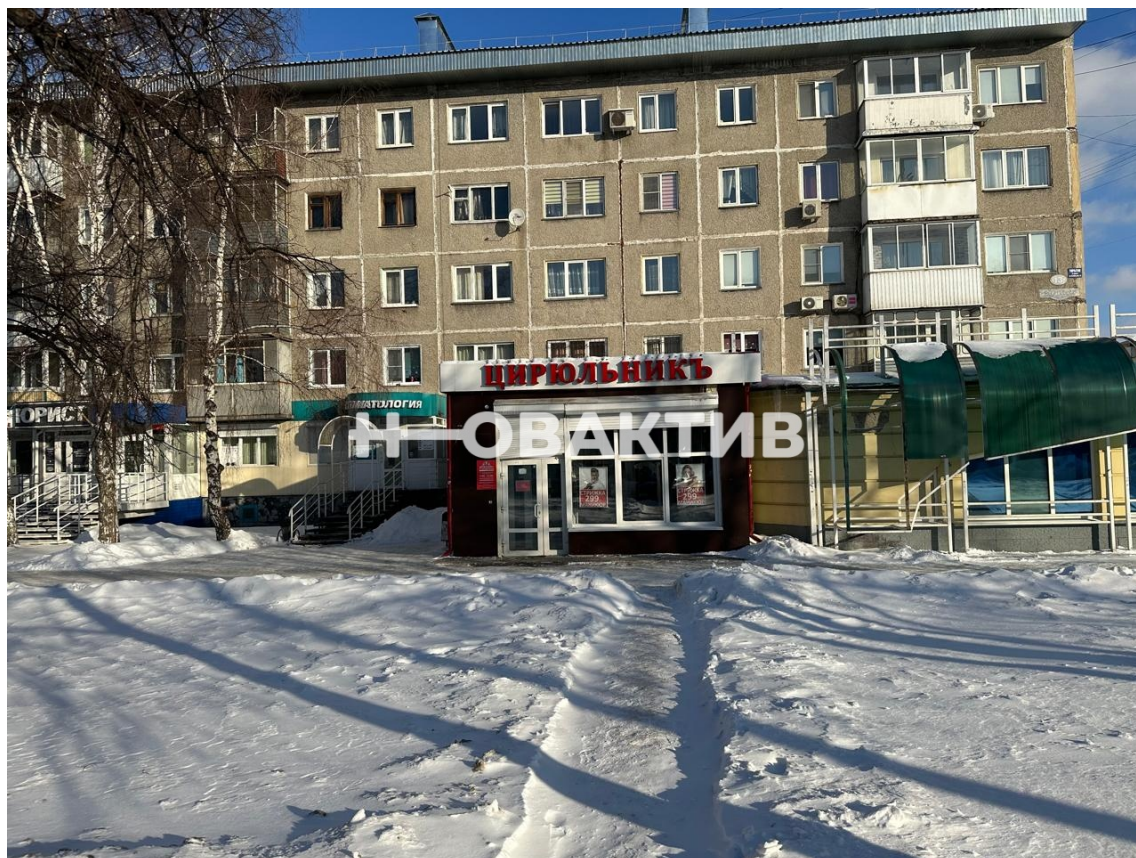


Продажа Помещение свободного назначения 112.7 м²



[Ссылка на объект](#)

21 600 000.-

191 659.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Район/Микрорайон:

Новокузнецкий городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область -
Кузбасс, Новокузнецк, Октябрьский
проспект, 13**

Общая площадь:

112.7 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Уникальное предложение!!! Комиссия для покупателя 0%.

Преимущества локации:

- Центральный район города.
- Большой автомобильный и пешеходный трафик.
- Наличие парковочных мест.

Привлекательность объекта:

- Первый этаж.
- Отдельный вход.
- 1 линия.
- Помещение расположено в большом жилом массиве.

Потенциал объекта:

- Готовый арендный бизнес (в данный момент сидит стабильный арендатор - салон красоты)
- Помещение под собственный бизнес.
- Поменять арендаторов для увеличения пассивного дохода.

Описание объекта:

- Помещение – 112,7 м².
- Высота потолков -2,7 м.
- Электрическая мощность – 15 кВт.
- Канализация: центральная
- Водоснабжение: центральное.

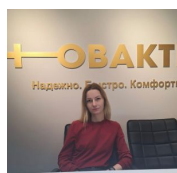
- Отдельный вход.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.

Компания "Новоактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Сломнюк Дарья

Телефон: [79231295248](tel:79231295248)

Email: slomnyuk@novactiv.ru

Фотографии объекта

