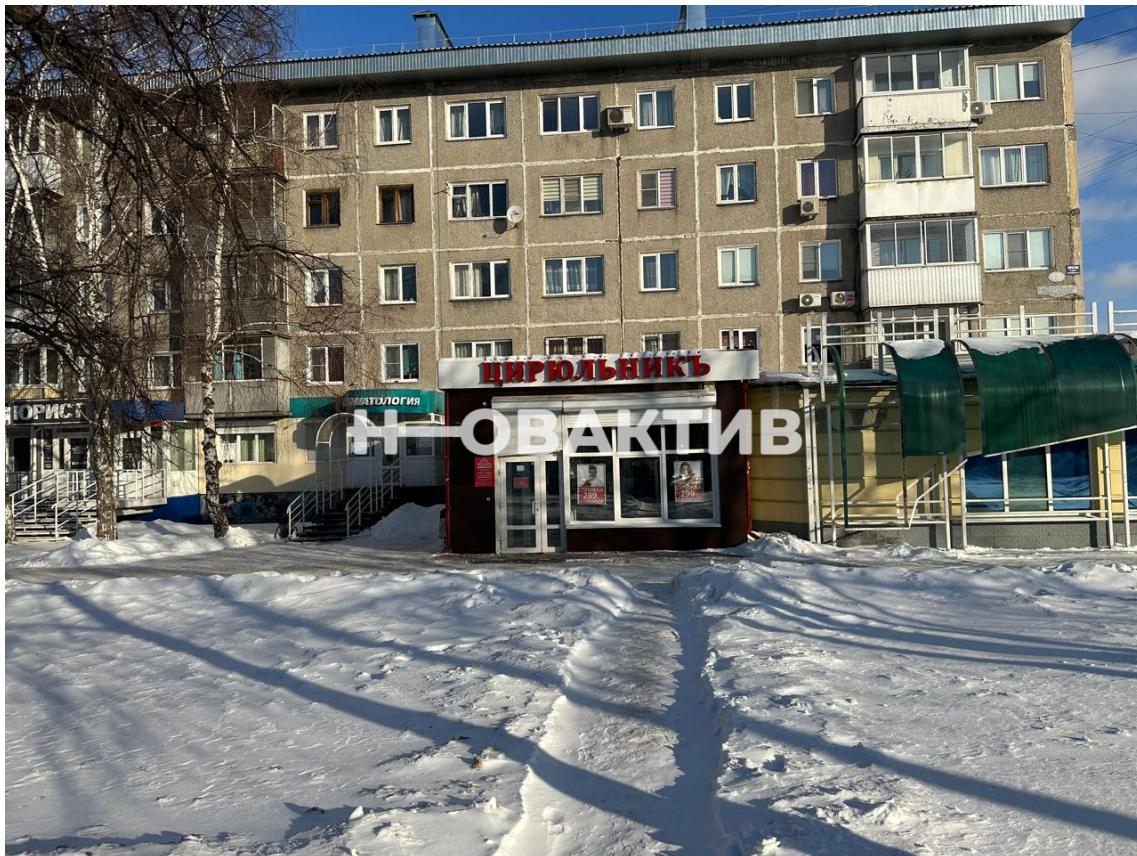


Продажа Помещение свободного назначения 112.7 м²

[Ссылка на объект](#)**21 600 000.-****191 659.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Район/Микрорайон:

Новокузнецкий городской округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецк, Октябрьский проспект, 13

Общая площадь:

112.7 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом**Описание****Уникальное предложение!!! Комиссия для покупателя 0%.****Преимущества локации:**

- Центральный район города.
- Большой автомобильный и пешеходный трафик.
- Наличие парковочных мест.

Привлекательность объекта:

- Первый этаж.
- Отдельный вход.
- 1 линия.
- Помещение расположено в большом жилом массиве.

Потенциал объекта:

- Готовый арендный бизнес (в данный момент сидит стабильный арендатор - салон красоты)
- Помещение под собственный бизнес.
- Поменять арендаторов для увеличения пассивного дохода.

Описание объекта:

- Помещение – 112,7 м².
- Высота потолков -2,7 м.
- Электрическая мощность – 15 кВт.
- Канализация: центральная
- Водоснабжение: центральное.

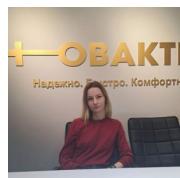
- Отдельный вход.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.

Компания "Новактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Сломнюк Дарья**
Телефон: [79231295248](tel:79231295248)
Email: słomnyuk@novactiv.ru

Фотографии объекта