

**Продажа Участок 38 сот. Сельхозназначения  
(СНТ, ДНП)**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**18 300 000.-****481 578.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, садовое****товарищество Золотая осень,****Ландышевая улица, 4**

Площадь участка:

**38 сотка**

Тип участка:

**Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**

Расстояние до города:

**15 км**

## **Описание**

### **Уникальное предложение!**

### **Для покупателя комиссия ноль%!**

В продаже Земельный участок 38 соток потенциально под строительство производственных или административных зданий, сооружений, складов, промпроизводство и в целом под любые задачи.

В данный момент у земли назначение СНТ (расположен в СНТ "Золотая осень"), сопроводим вас до результата по переводу назначения земли комплексом юридических услуг под ключ.

### **Преимущество локации**

- шикарная транспортная развязка, заезд с трассы непосредственно к СНТ, что обеспечит отличную транспортная логистику.

### **Привлекательность объекта**

- Ровный открытый земельный участок с огороженной своей территорией заборными плитами, грунты устоявшиеся.
- Есть технические возможности подключения всех коммуникаций: по газу выделены лимиты, воду, электричество, канализацию септик = всё на стартовой готовности.
- Всё в собственности!

### **Потенциал объекта**

- широкий спектр кадастровых возможностей по смене назначения, включая мед центр, спорт комплексы.

### **Условия сделки:**

- Прямая продажа от собственника
- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
- Коммерческая недвижимость, коммерческая земля.



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Хрипкова Анастасия**  
Телефон: [79231099871](tel:79231099871)  
Email: [khrripkova@novactiv.ru](mailto:khrripkova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

