

## Аренда Помещение свободного назначения 400 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**240 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**600.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Изыскателей, 44**

**Месяц**

**400 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Превосходное помещение свободного назначения на трафике!

Превосходное производственно-складское помещение. Газовое отопление, центральное водоснабжение, канализация, достаточная электрическая мощность. 300м<sup>2</sup> отапливаемых помещений (200м<sup>2</sup> и 100 м<sup>2</sup>) и 100м<sup>2</sup> холодного (при желании можно сделать теплыми). Потолки более 4м. Высокие ворота.

Свой заезд с Ватутина.

Идеально подходит для производства, складов, СТО.

### Преимущества локации:

- **Высочайший трафик**
- Первая линия Ватутина, свой заезд

### Привлекательность объекта:

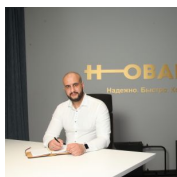
- Функциональная планировка.
- Уникальное месторасположение
- Наличие парковки

### Описание объекта:

- Просторные производственно-складские помещения свободной функциональной планировки
- Имеется подсобные помещения для офисной деятельности

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Готовы рассматривать различные предложения



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



