

## Продажа 1-к. квартира, 42 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 500 000.-**

**107 142.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**посёлок Ложок**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Барышевский  
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Барышевский сельсовет, посёлок  
Ложок, Солнечная улица, 53**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Общая площадь:	<b>42 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>38 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.65 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже 2-комн. 42.2 м2 квартира-студия. Дом кирпичный, малой этажности в ЖК Да Винчи, в экологически чистом районе Академгородка.

Кухня-гостиная 20 м2

Жилая комната 12 м2

Лоджия

Окна квартиры выходят на обе стороны дома, летом не будет жарко.

Дом сдан в конце 2022 года.

Чистый воздух. Безопасная территория с видеонаблюдением, двор с современной детской площадкой, рядом муниципальный детский сад. Запланировано ещё в этом 2024 году открытие поликлиники и большого магазина. Достаточное количество парковок.

Буквально в 10 минутах езды на автомобиле вся уникальная инфраструктура Академгородка с его культурной, научной и образовательной составляющей.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Столярова Евгения**

Телефон: [79231061240](tel:79231061240)

Email: [stoliarova@novactiv.ru](mailto:stoliarova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











