

## Аренда Помещение свободного назначения 387.5 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**195 000.-** Месяц**503.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Барнаул**

Район/Микрорайон:

**городской округ Барнаул**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Барнаул,  
улица Союза Республик, 44**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**387.5 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Этаж:           | <b>-1</b>                |
| Этажность дома: | <b>5</b>                 |
| Тип парковки:   | <b>На улице</b>          |
| Вход:           | <b>С улицы</b>           |
| Тип здания:     | <b>Жилой дом</b>         |
| Тип НДС:        | <b>НДС не облагается</b> |

## **Описание**

Аренда помещения свободного назначения 387.5 м<sup>2</sup>

**Внимание! - Комиссии для арендатора нет!**

### **Преимущества локации:**

- Центр города Барнаула, рядом с проспектом Ленина
- По соседству много административных и офисных помещений
- ТЦ Россия
- Рядом новый элитный ЖК

### **Привлекательность объекта:**

- **Высокие потолки**
- **Отдельный вход**
- **Мокрая точка**

### **Потенциал объекта:**

- Отлично подойдёт под точку вывоза товаров, готовых блюд
- Свободного назначения (спортивный зал, компьютерный зал, центр виртуальной реальности)
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- Подвальное помещение в 5 этажном доме
- Высокие потолки, 3+ метров
- Стяжка на полу
- Имеются технические окна
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Зенин Александр**  
Телефон: [79231375391](tel:79231375391)  
Email: [zenin@novactiv.ru](mailto:zenin@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

