

## Продажа 2-к. квартира, 44 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 300 000.-**

**120 454.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Академгородок, Рубиновая улица, 5**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1973 г.**

Общая площадь:

**44 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>20 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### Идеальный вариант для семьи с одним ребенком.

Предлагаем к продаже 2 комнатную квартиру с изолированными комнатами.

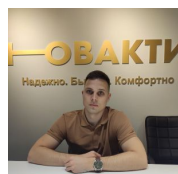
В квартире выполнена перепланировка, она узаконена.

Сделан капитальный ремонт. Все что Вы видите на фото остается будущему собственнику.

Зеленая зона города Новосибирска сочетается с отличной транспортной развязкой. Во дворе дома-школа, 5 мин до детского сада.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта, ж/д станция "Сеятель"- легко и быстро можно добраться до центра Новосибирска.

Документы готовы к сделке. Любые формы расчета.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



