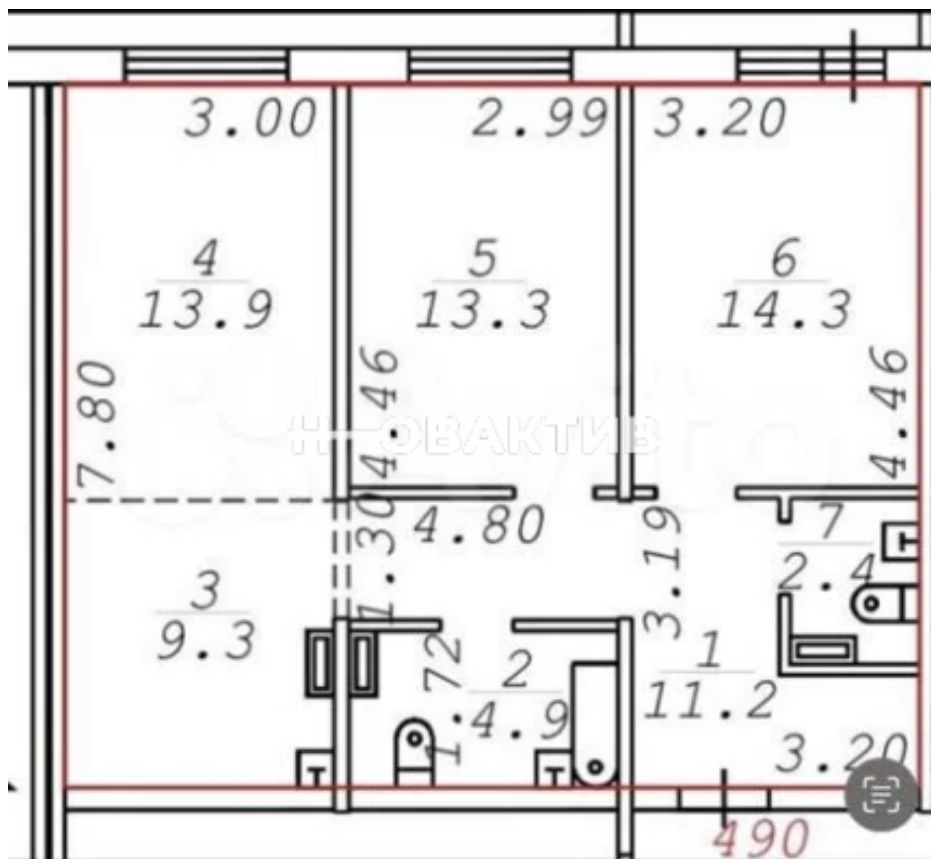


Продажа 3-к. квартира, 70 м², 13/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

7 690 000.-

109 857.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Забалуева, 96**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2022 г.

Общая площадь:

70 м²

Жилая площадь:

53 м²

Площадь кухни:	9.3 м²
Этаж:	13
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира

В ремонте использовались только качественные материалы

Ванная с сан узлом в индийском керамограните, унитаз монолит

Бесшовный водостойкий ламинат по всей квартире

Остается вся встроенная техника, так же холодильник, тумба под ТВ, плательный шкаф лазурит в спальне и диван Аскона в гостиной Остальное по договоренности

Закрытая территория

Большая просторная парковка огорожена от придомовой территории

Современная и безопасная детская площадка

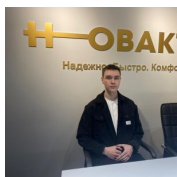
Ухоженный двор без машин

Чистые и просторные входные группы, в холлах установлено видеонаблюдение, у жильцов есть доступ со смартфона

В каждом подъезде установлены комфортные и скоростные лифты

Внимание родителям!! Школа в 200 метрах от дома, Детский садик в 300 метров от дома, ваши дети всегда рядом!!

Остановка и магазины в шаговой доступности, в шаговой доступности и остановка городской электрички (до центра правого берега езды 15 минут НИКАКИХ ПРОБОК !!) ходит по расписанию



Специалист по жилой недвижимости
Рощин Аркадий

Телефон: [79231175379](tel:79231175379)

Email: roshchin@novactiv.ru

Фотографии объекта



