

Продажа Здание 84.2 м²



[Ссылка на объект](#)

4 320 000.-

51 306.- за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Иркутская область

Бодайбо

Бодайбинский

**Россия, Иркутская область, Бодайбо,
улица Розы Люксембург, 32**

84.2 м²

Здание

2

На улице

С улицы

Другой

НДС не облагается

Описание

Продажа здания свободного назначения - 4 320 000 рублей

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Центральная часть города Бодайбо
- В шаговой доступности образовательные, досугово-развлекательные объекты

Привлекательность объекта:

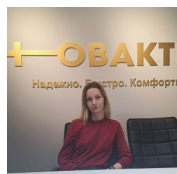
- первый этаж подойдет под гараж, склад, второй - под зону отдыха/офисное помещение
- 1 линия, отдельностоящее здание на своем земельном участке, 2 этажа, шикарный, стильный дизайнерский ремонт!
- оборудовано видеонаблюдением
- вся мебель, бытовая техника остаются вашими

Потенциал объекта:

- всё готово под сдачу здания в аренду
- возможность рассмотреть здание под любое назначение

Описание объекта:

- здание 2021 года, на первом этаже гараж со смотровой ямой, через гараж вход на второй этаж в зону отдыха
- на втором этаже расположены санузел, ванная комната, кухонная спортивная, кабинетная и спальная зоны
- свой септик на участке, вода привозная с разводкой на 2 этажа (можно сделать скважину), отопление электрическое, электричество 15 кВт, можно увеличить, протянут качественный сип-кабель
- ворота с автоподъемом высотой 2 метра
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости

Сломнюк Дарья

Телефон: [79231295248](tel:79231295248)

Email: slomnyuk@novactiv.ru

Фотографии объекта



