

## Продажа Дом 60 м<sup>2</sup> на участке 8.6 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**8 600 000.-**

**143 333.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Часовая улица,  
49**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**60 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>8.6 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2023</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>парковка, городская вода, газ по участку, школы и садики, электричество,</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

В продаже новый дом в микрорайоне ОбьГэс 2023 года постройки. Дом из 45 сибита, в доме имеются две комнаты, кухня и ванная, отопление идет от теплых полов, Электричество и вода заведены, газ по границе участка. **Дом еще не оформлен, участок в собственности.**

Сам участок ровной прямоугольной формы с большим количеством свободной земли, что дает возможность поставить еще большую баню с беседкой или еще один дом. На участке так же есть контейнер для хранения инвентаря и стройматериалов.

В пешей доступности школы, садики и магазины, до остановки 5 минут. Сама улица у дома забетонирована и есть большая парковка ( войдет даже фура)

Так же плюсом данного дома является то что он находится в тупике-отсутствие трафика мимо проезжающего транспорта и тишина.

**Адрес ул.Часовая 47**

***Ширина участка 20, длинна участка 55***



**Специалист по жилой недвижимости  
Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: [fomenko@novactiv.ru](mailto:fomenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



