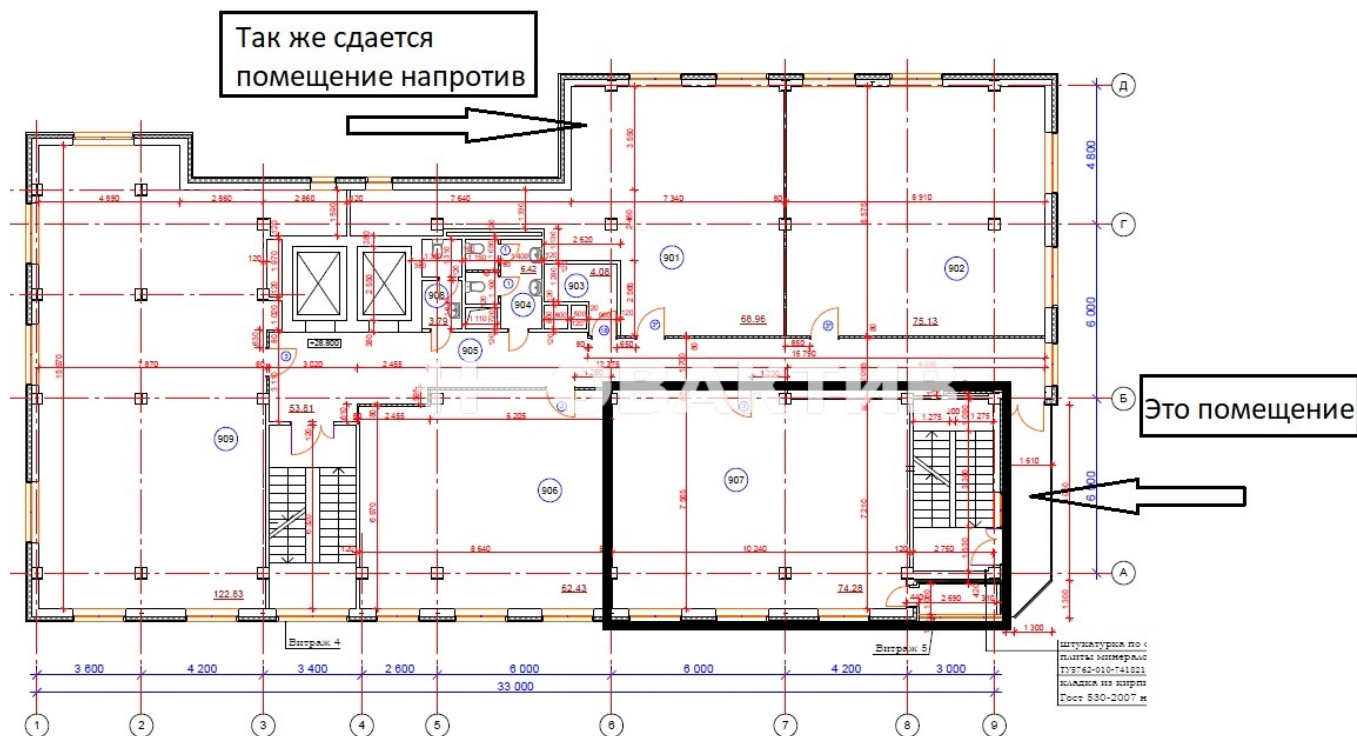


Аренда Помещение свободного назначения 77.6 м²



[Ссылка на объект](#)

69 840.- Месяц

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Стоимость указана за:
Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:

900.- за м²

Аренда
Коммерческая недвижимость
Новосибирская область
Новосибирск
городской округ Новосибирск
Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Академгородок, улица Гнесиных, 10/1
Месяц
77.6 м²
Помещение свободного назначения
9

Этажность дома:	15
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда Помещения свободного назначения 77 м² - **900 руб. за м2.**

Прекрасное предложение!!! Успей взять по выгодной цене!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**, на первом этаже магазин Магнит
- Ваши клиенты с вами в одном здании
- БЦ на первой линии
- Удобная транспортная развязка

Привлекательность объекта:

- **Просторное светлое помещение с кондиционерами, большими окнами и прекрасным видом!**
- **Круглосуточная охрана, доступ в любое время, тихие соседи**
- **2 современных лифта на 10 человек, прекрасная управляющая компания с отзывчивыми сотрудниками.**

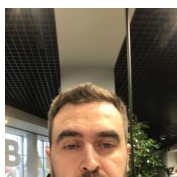
Потенциал объекта:

- Помещение подходит для студии йоги, танцев, растяжки, а так же офиса, колл-центра или коворкинга.
- На этаже мед центр, студия красоты и компания по продаже товаров с Алтая.
- Возможна перепланировка и арендные каникулы на время ремонта
- Возможно арендовать так же помещение напротив!

Описание объекта:

- Офис в новом бизнес центре. Зона ресепшен и кофейня!
- Все инженерные системы в исправном состоянии
- 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется отдельный застекленный балкон с прекрасным видом на закат!

Комиссия агентства 0%



Специалист по коммерческой недвижимости

Долгин Тимофей

Телефон: [79231020358](tel:79231020358)

Email: dolgin@novactiv.ru

Фотографии объекта

