

## Аренда Помещение свободного назначения 77.6 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**69 840.-** Месяц

**900.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Академгородок, улица Гнесиных, 10/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**77.6 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:	<b>Помещение свободного назначения</b>
Этаж:	<b>9</b>
Этажность дома:	<b>15</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Бизнес-центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Аренда Помещения свободного назначения 77 м<sup>2</sup> - **900 руб. за м2.**

**Прекрасное предложение!!! Успей взять по выгодной цене!**

### Преимущества локации:

- Ваши клиенты с вами в одном здании
- На первом этаже магазин Магнит
- БЦ на первой линии
- Удобная транспортная развязка

### Привлекательность объекта:

- **Просторное светлое помещение с кондиционерами, большими окнами и прекрасным видом!**
- **Круглосуточная охрана, доступ в любое время, тихие соседи**
- **2 современных лифта на 10 человек, прекрасная управляющая компания с отзывчивыми сотрудниками.**

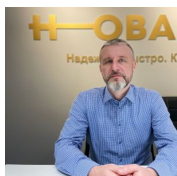
### Потенциал объекта:

- Помещение подходит для студии йоги, танцев, растяжки, а так же офиса, колл-центра или коворкинга.
- На этаже мед центр, студия красоты и компания по продаже товаров с Алтая.
- Возможна перепланировка и арендные каникулы на время ремонта
- Возможно арендовать так же помещение напротив!

## Описание объекта:

- Офис в новом бизнес центре. Зона ресепшен и кофейня!
- Все инженерные системы в исправном состоянии
- 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется отдельный застекленный балкон с прекрасным видом на закат!

Комиссия агентства 0%



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Мухин Сергей**

Телефон: [79231034703](tel:79231034703)

Email: [muhin@novactiv.ru](mailto:muhin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

