Продажа Здание 2224.2 м²

Ссылка на объект

180 000 000.-

80 927.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Краснодарский край**
Населенный пункт:	**Славянск-на-Кубани**
Район/Микрорайон:	**Славянский ,Славянское городское поселение**
Адрес объекта:	**Россия, Краснодарский край, Славянск-на-Кубани, улица Ленина, 44**
Общая площадь:	**2224.2 м²**
Вид объекта:	**Здание**
Этажность дома:	**3**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**

Тип здания:	**Торговый центр**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Продам Здание Торгового центра - Готовый Бизнес!

всё в собственности6 земля и здание

Общая площадь здания 2.224 кв.м.

Панорамные окна

Первая линия по ул. Ленина.

На трафике, рядом остановки, жил-массив

Своя автопарковка возле здания

Преимущества локации

- Первая линия по ул. Ленина, г. Славянск-на-Кубани
- В шаговой доступности маршрутные автобусы
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом парк Алея Любви, фонтан
- Различные компании, организации, жилые дома

Привлекательность объекта - сдано в аренду, есть доход

Помещение свободного назначения под любой вид деятельности

Высокий авто и пешеходный трафик.

Панорамные окна. Отдельный вход 24/7

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

Своя автопарковка возле здания

Потенциал объекта: для личного бизнеса или сдачи в аренду

Сетевые магазины продуктов и товаров

Ресторан с разнообразной кухней. Кафе любого формата

Пиццерия. Вкусно и Точка, Ростикс и прочие

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Автомагазин запчастей. Магазин строительных материалов

Аптека, медицинские услуги, стоматология и прочие мед.услуги

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

Описание объекта:

Цена снижена на неделю

Отдельно стоящее здание в Три этажа

Просторное помещение, свободная планировка

Площадь по каждому этажам:

1й - этаж 691,8 кв.м.

2й - этаж 712,3 кв.м.

3й этаж - 733,2 кв.м.

Панорамные окна, с выходом на первую линию

Отдельный вход 24/7. Зона Разгрузки отдельно - свой заезд

Своя автопарковка возле здания

Электрическая мощность от 78 кВт с увеличением (по запросу)

Автономное газовое отопление (дешевое)

Водоснабжение и канализация центральное

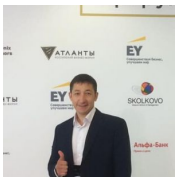
Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

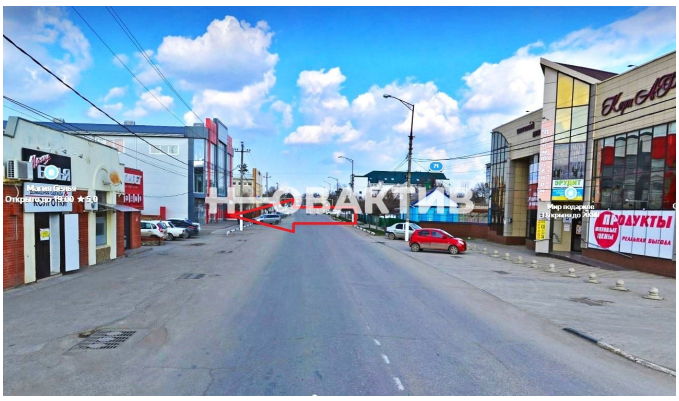
Любые формы оплаты

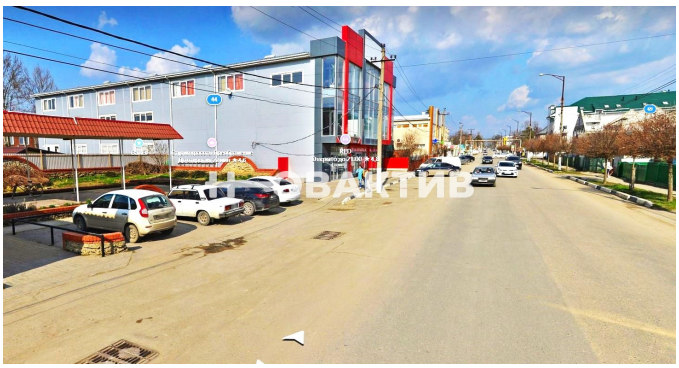
Юридическое сопровождение сделки

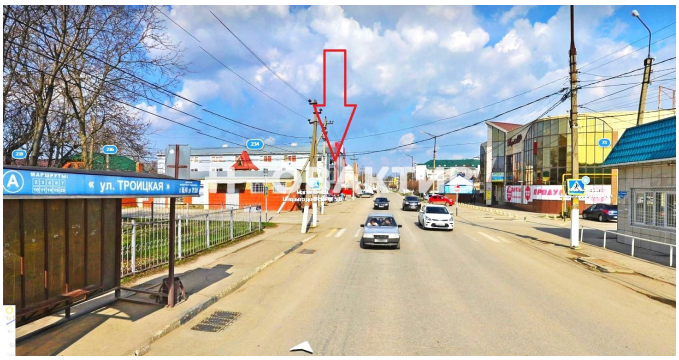


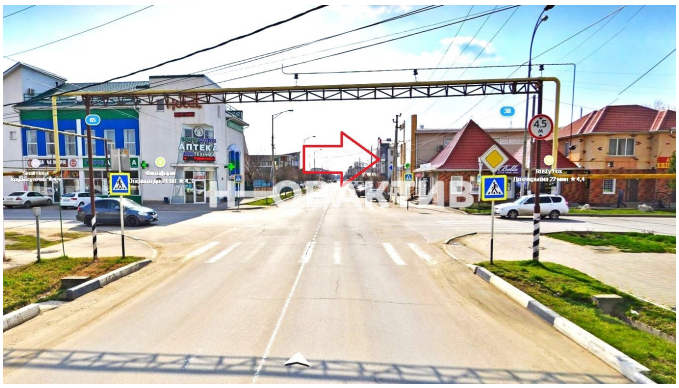
Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис
Телефон: 79231132339
Email: batura@novactiv.ru

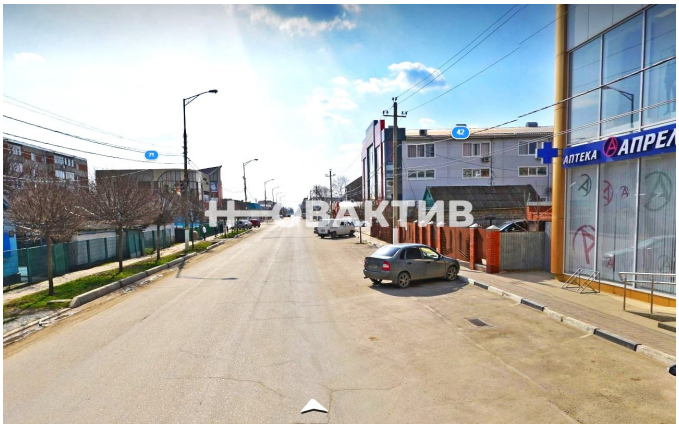
Фотографии объекта






« ул. ТРОИЦКАЯ »
Н—ОВАКТИВ


Н—ОВАКТИВ


АПТЕКА
Н—ОВАКТИВ

Н—ОВАКТИВ

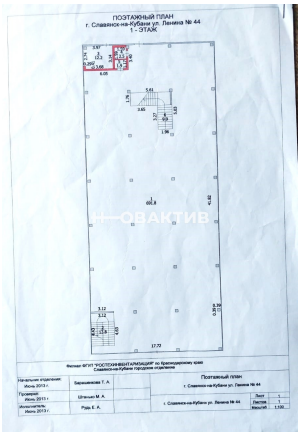
Н—ОВАКТИВ

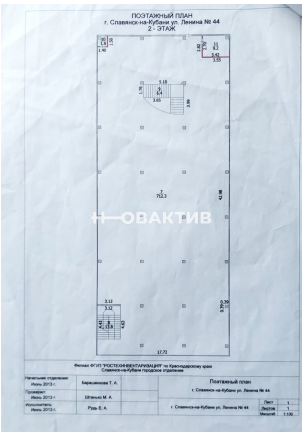
Н—ОВАКТИВ

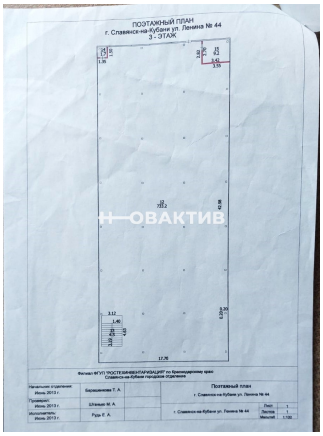
Н—ОВАКТИВ

Н—ОВАКТИВ

ГОЛОВНЫЕ УБОРЫ
ПИЖАМЫ • СОРОЧКИ
КУРТКИ • ПЛАЩИ


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
г. Славянск-на-Кубани ул. Ленина № 44
1 - ЭТАЖ


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
г. Славянск-на-Кубани ул. Ленина № 44
2 - ЭТАЖ


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
г. Славянск-на-Кубани ул. Ленина № 44
3 - ЭТАЖ