

## Продажа Здание 2224.2 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**245 000 000.-**

**110 151.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Краснодарский край**

Населенный пункт:

**Славянск-на-Кубани**

Район/Микрорайон:

**Славянский ,Славянское городское поселение**

Адрес объекта:

**Россия, Краснодарский край, Славянск-на-Кубани, улица Ленина, 44**

Общая площадь:

**2224.2 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продам здание ТЦ три этажа

Цена снижена

Дисконт в цене до 25.12.

Общая площадь здания 2.224 кв.м.

Панорамные окна

Первая линия по ул. Ленина.

На трафике, рядом остановки, жил-массив

Своя автопарковка возле здания

## Преимущества локации

- Первая линия по ул. Ленина, г. Славянск-на-Кубани
- В шаговой доступности маршрутные автобусы
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом парк Алея Любви, фонтан
- Различные компании, организации, жилые дома

## Привлекательность объекта - сдано в аренду, есть доход

Помещение свободного назначения под любой вид деятельности

Высокий авто и пешеходный трафик.

Панорамные окна. Отдельный вход 24/7

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

## **Потенциал объекта: для личного бизнеса или сдачи в аренду**

Сетевые магазины продуктов и товаров

Ресторан с разнообразной кухней. Кафе любого формата

Пиццерия. Вкусно и Точка, Ростикс и прочие

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Автоматизированный магазин запчастей. Магазин строительных материалов

Аптека, медицинские услуги, стоматология и прочие мед.услуги

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

## **Описание объекта:**

Отдельно стоящее здание в Три этажа

Просторное помещение, свободная планировка

Средняя площадь по каждому этажу 750 кв.м.

Панорамные окна, с выходом на первую линию

Отдельный вход 24/7

Электрическая мощность от 78 кВт с увеличением (по запросу)

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

## **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



