

Продажа Здание 2224.2 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

245 000 000.-

110 151.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Краснодарский край

Населенный пункт:

Славянск-на-Кубани

Район/Микрорайон:

Славянский ,Славянское городское поселение

Адрес объекта:

Россия, Краснодарский край, Славянск-на-Кубани, улица Ленина, 44

Общая площадь:

2224.2 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам здание ТЦ три этажа

Цена снижена

Дисконт в цене до 25.12.

Общая площадь здания 2.224 кв.м.

Панорамные окна

Первая линия по ул. Ленина.

На трафике, рядом остановки, жил-массив

Своя автопарковка возле здания

Преимущества локации

- Первая линия по ул. Ленина, г. Славянск-на-Кубани
- В шаговой доступности маршрутные автобусы
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом парк Алея Любви, фонтан
- Различные компании, организации, жилые дома

Привлекательность объекта - сдано в аренду, есть доход

Помещение свободного назначения под любой вид деятельности

Высокий авто и пешеходный трафик.

Панорамные окна. Отдельный вход 24/7

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

Потенциал объекта: для личного бизнеса или сдачи в аренду

Сетевые магазины продуктов и товаров

Ресторан с разнообразной кухней. Кафе любого формата

Пиццерия. Вкусно и Точка, Ростикс и прочие

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Автомобильный магазин запчастей. Магазин строительных материалов

Аптека, медицинские услуги, стоматология и прочие мед.услуги

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

Описание объекта:

Отдельно стоящее здание в Три этажа

Просторное помещение, свободная планировка

Средняя площадь по каждому этажу 750 кв.м.

Панорамные окна, с выходом на первую линию

Отдельный вход 24/7

Электрическая мощность от 78 кВт с увеличением (по запросу)

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

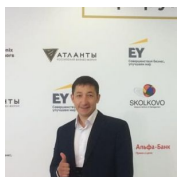
Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Батура Денис
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

