

Продажа Торговое помещение 870 м²[Ссылка на объект](#)**34 600 000.-****39 770.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Населенный пункт:

**Россия, Кемеровская область -
Кузбасс, посёлок городского типа
Инской, Липецкая улица, 23**

Адрес объекта:

870 м²

Общая площадь:

Торговое помещение

Вид объекта:

1

Этаж:

1

Этажность дома:

На улице

Тип парковки:

С улицы

Вход:

Другой

Тип здания:

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

сетевые арендаторы

Магнит Косметик, дискаунтер Хороший

Отличный вариант на рынке ГАБов

Срок окупаемости :

С текущей математикой 7,6 лет

потенциал 5,5 лет

Преимущества локации:

- Центральная часть поселка городского типа (население)
- Центр притяжения населения – объект находится на территории рынка, рядом размещены федеральные продуктовые операторы МАГНИТ и ЧИЖИК, Красное и Белое, магазины мясной, колбасной и парфюмерной продукции, автомойки и т.д., по выходным проводится продуктовая ярмарка

Привлекательность объекта:

- Помещения все сданы в аренду на долгосрочный период
- Возможно расширение площадей и увеличение арендного потока
- Отличный пассивный доход
- Великолепное решение для сбережения и преумножения денежных средств

Потенциал объекта:

- Действующий арендный бизнес: 2 федеральных арендатора - Магнит Косметик, дискаунтер Хороший и 2 местных магазина - духи, одежда
- Сдача в аренду как помещение свободного назначения
- Возможность достройки дополнительных 40 м² площади (очередь из арендаторов)

Описание объекта:

- Отдельно стоящее кирпичное здание 5-870м2
- 4 арендатора
- Вода, отопление центральное
- Имеется охранные-пожарная сигнализация + видеонаблюдение
- Имеется парковка



Специалист по коммерческой недвижимости
Сурков Алексей
Телефон: [79231072102](tel:79231072102)
Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта



