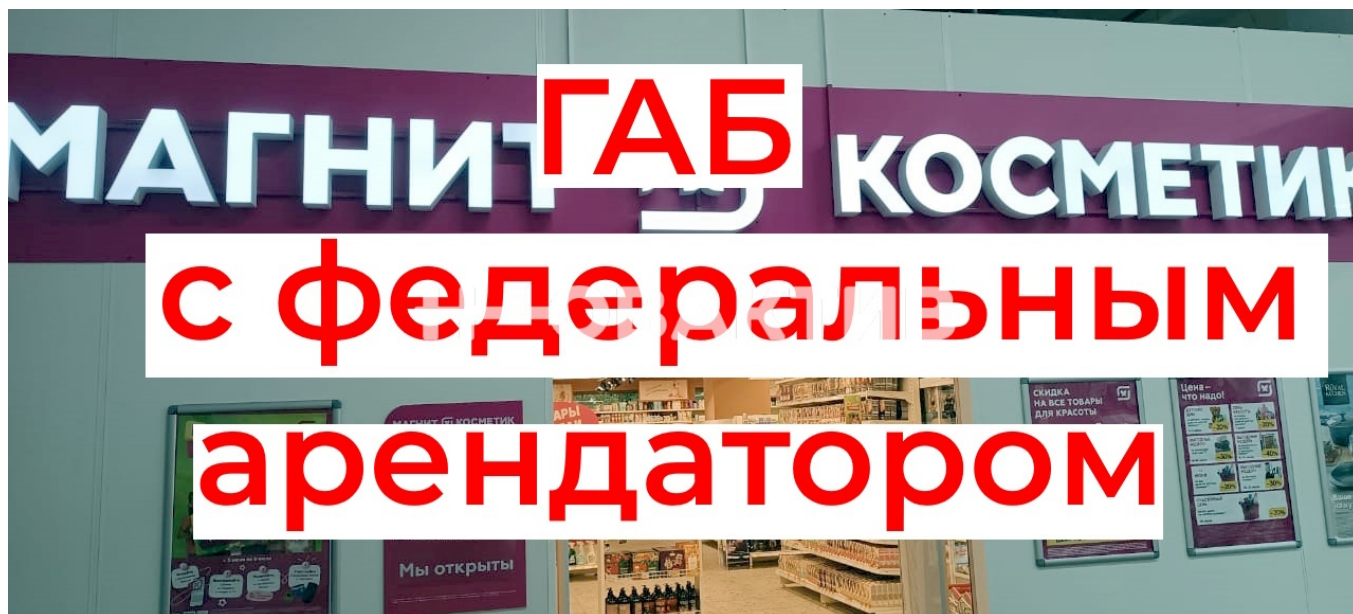


## Продажа Торговое помещение 870 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**34 600 000.-**

**39 770.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

**Россия, Кемеровская область -  
Кузбасс, посёлок городского типа  
Инской, Липецкая улица, 23**

Адрес объекта:

**870 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**Торговое помещение**

Вид объекта:

**1**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

## Описание

Продажа ГАБ -готовый арендный бизнес федеральный арендатор - Магнит Косметик, дискаунтер Хороший

## Отличный вариант на рынке ГАБов

Срок окупаемости :

сейчас 7,6 лет

потенциал 5,5 лет

## Преимущества локации:

- Центральная часть поселка городского типа
- Центр притяжения населения - соседние здания федеральные продуктовые операторы, по выходным продуктовая ярмарка
- До автобусной остановки 8 мин

## Привлекательность объекта:

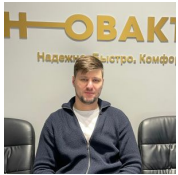
- Помещения все сданы в аренду
- Отличный пассивный доход
- Великолепное решение для сбережения и преумножения денежных средств

## Потенциал объекта:

- Уже готовый арендный бизнес -  
2 федеральных арендатора - Магнит Косметик, дискаунтер Хороший,  
2 местных ИП -духи, одежда
- Сдача в аренду как помещение свободного назначения
- Возможность достройки дополнительных 40 м2 площади (на которую есть интересные)

## Описание объекта:

- Отдельно стоящее кирпичное здание S-870м2
- 4 арендатора
- Вода, отопление центральное
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение
- Имеется парковка



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Сурков Алексей**

Телефон: [79231072102](tel:79231072102)

Email: [surkov@novactiv.ru](mailto:surkov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

