

Аренда Помещение свободного назначения 200 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**45 000.-** Месяц**225.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Новопичугово

Район/Микрорайон:

Ордынский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Ордынский район, село Новопичугово,
улица Ленина, 24**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

200 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

Внимание арендаторов!

Второй этаж торгово-административного центра!

Преимущества локации:

- **Активный автомобильный и пешеходный трафик**
- Центр села, соседство с трафик образующими учреждениями (Магнит)
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Второй этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Эксплуатируемая крыша (подходит для промо-акций)

Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

- Возможности использования:

Непродуктовый магазин, аптека, и другие товары первой необходимости

Магазины одежда, обуви

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

Описание объекта:

- Второй этаж отдельно стоящего двухэтажного здания площадью 246м²
- Большая парковка перед зданием
- Функциональная планировка (большой основной зал и эксплуатируемая кровля для промо акций либо летнего кафе)
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Достаточная заведенная мощность с возможностью увеличения

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта



