

Продажа 3-к. квартира, 60.8 м², 5/9 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 099 999.-

116 776.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 188/1

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1985 г.

Общая площадь:

60.8 м²

Жилая площадь:	37 м²
Площадь кухни:	8 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	нормальное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке 3-х комнатная квартира с уникальной планировкой в 5-ти минутах езды до станции метро Золотая Нива.

Описание квартиры:

Общая площадь: 60.8 м2, жилая 38 м2, кухня 7,4 м2

Высота потолков 2.6 м.

Квартира расположена на 5-ом этаже 9-ти этажного дома.

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютной кухней.

На кухне квартире выполнен косметический ремонт.

В квартире остается кухонный гарнитур и 2 шкафа купе.

Материал дома: кирпич.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован детской площадкой.

Во дворе расположена наземная парковка.

Преимущества локации:

В шаговой доступности расположены:

поликлиники и аптеки;

Гимназия 11;

средняя общеобразовательная школа 197 и 52

детские сады: 501, 372, 237;

Сибирский региональный центр фехтования Станислава Позднякова;

Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики

Аллея друзей;

баскетбольные и футбольные поля и тд.

1 взрослый собственник.

Квартира более 3-х лет в собственности.

Материнский капитал не использовался.

Без обременений.

Подходит под любые формы расчета.

Торг возможен.



Специалист по жилой недвижимости

Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта





