

## Продажа Складское помещение 650 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**34 800 000.-**

**53 538.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Толмачёвское шоссе, 43**

Общая площадь:

**650 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:	<b>В здании</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Производственно-складское здание. - 650м 6м высота до балок  
возможно объединение с соседним помещением

## Исключительное предложение.

### Преимущества локации:

Удобные подъездные пути, в том числе для грузового транспорта.

Возможность принимать грузы с ЖД ветки.

Незначительное удаление от центральных дорог города.

Транспортная доступность для сотрудников.

2 въезда в помещение, возможность сквозного проезда.

Центральное отопление

Газ проходит рядом с помещением.

### Потенциал объекта:

помещение сдано в аренду стабильному арендатору. (возможна продажа пустого помещения)

Отлаженная система работы вспомогательного персонала.

Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

земельный участок под зданием, по базе сервитут

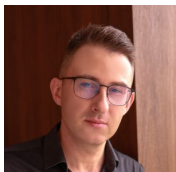
Суммарная площадь складских помещений 17200м<sup>2</sup>.

На территорию заведен газ.

Огорожена, доступ через проходную со шлагбаумом и охраной.

Проведен капитальный ремонт крыш на всех зданиях.

Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

