

Продажа Складское помещение 1080 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

58 160 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

53 851.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, Толмачёвское шоссе, 43

1080 м²

Складское помещение

1

1

Тип парковки:	В здании
Вход:	Со двора
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Производственно-складское здание. - 1080м бм высота до балок
возможно объединение с соседним помещением 2000м2

Исключительное предложение.

Преимущества локации:

Удобные подъездные пути, в том числе для грузового транспорта.

Возможность принимать грузы с ЖД ветки.

Незначительное удаление от центральных дорог города.

Транспортная доступность для сотрудников.

2 въезда в помещение

Центральное отопление

Газ проходит рядом с помещением.

Потенциал объекта:

помещение сдано в аренду стабильному арендатору. (возможна продажа пустого помещения)

Отлаженная система работы вспомогательного персонала.

Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

земельный участок под зданием, по базе сервитут

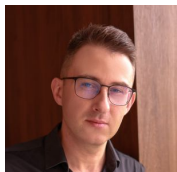
Суммарная площадь складских помещений 17200м2.

На территорию заведен газ.

Огорожена, доступ через проходную со шлагбаумом и охраной.

Проведен капитальный ремонт крыш на всех зданиях.

Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



