

**Аренда Помещение свободного назначения 50 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**40 000.-** Месяц**800.-** за м<sup>2</sup>**Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Кемеровская область****Населенный пункт:****Прокопьевск****Район/Микрорайон:****Прокопьевский городской округ****Адрес объекта:****Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевск, проспект Шахтёров, 33****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****50 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****5****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

**Жилой дом****НДС не облагается****Описание****Первый этаж в оживленном месте!****Аренда частями большого помещения!****Преимущества локации:**

- Помещение находится в оживленном месте г. Прокопьевска
- Соседство с трафикообразующими магазинами
- Хороший пешеходный и автомобильный трафик

**Привлекательность объекта:**

- **Отличный вариант торговой площади**
- **Свободная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**

**Потенциал объекта:**

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ УСЛУГИ!**
- В округе считанное количество коммерческих помещений
- Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Возможна организация дополнительного отдельного входа и зоны разгрузки
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

**Описание объекта:**

- Первый этаж административного здания
- Общая площадь помещений 180 м2.
- Открытая планировка (нет несущих стен)
- Имеется собственная парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Гордеев Владимир  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**