

**Аренда Помещение свободного назначения 50 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**40 000.-** Месяц**800.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**Аренда****Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Прокопьевск****Прокопьевский городской округ****Россия, Кемеровская область -  
Кузбасс, Прокопьевск, проспект  
Шахтёров, 33****Месяц****50 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****1****5****На улице****С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Первый этаж в оживленном месте!**

***Аренда частями большого помещения!***

## Преимущества локации:

- Помещение находится в оживленном месте г. Прокопьевска
- Соседство с трафикообразующими магазинами
- Хороший пешеходный и автомобильный трафик

## Привлекательность объекта:

- **Отличный вариант торговой площади**
- **Свободная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**

## Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ УСЛУГИ!**
- В округе считанное количество коммерческих помещений
- Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Возможна организация дополнительного отдельного входа и зоны разгрузки
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

## Описание объекта:

- Первый этаж административного здания
- Общая площадь помещений 180 м2.
- Открытая планировка (нет несущих стен)
- Имеется собственная парковка

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

