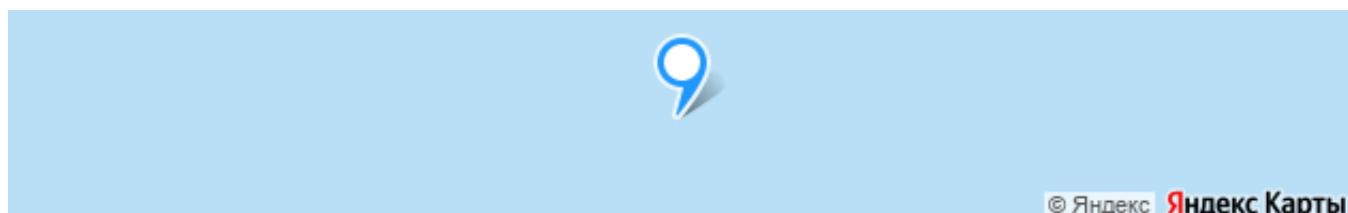


Аренда Помещение свободного назначения 55 м²[Ссылка на объект](#)**40 000.-** Месяц**727.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Фёдора Горячева, 57

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

55 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Уникальное предложение для арендаторов!

Предлагаем к аренде торгово-офисные помещения под различные виды деятельности. Закрытый ЖК дает возможность реализовать различные варианты применения, таких как:

Ногтевые студии, любая другая бьюти-индустрия

Парикмахерские услуги

Салон цветов и подарков

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Сервисные центры.

Преимущества локации:

- Современный закрытый ЖК, нуждающийся в различных сферах услуг на своей территории**
- Соседство с трафик образующими объектами (МарияРа, МФЦ, Красное Белое, аптека Апрель и т.д.)
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Цокольный этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания

- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Рассматриваем возможность проведения ремонта под арендатора, либо предоставим арендные каникулы

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

Описание объекта:

- Цокольный этаж жилого здания
- Площади от 10м² до 150м²
- Вход с торца дома
- Мокрые точки в каждом помещении
- Функциональная планировка
- Выполнен капитальный ремонт помещения
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Арендные каникулы согласовываются индивидуально

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

