Аренда Помещение свободного назначения 55 м²

Ссылка на объект

40 000.- Месяц

727.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Фёдора Горячева, 57**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**55 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**-1**

Этажность дома:	**5**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Уникальное предложение для арендаторов!

Предлагаем к аренде торгово-офисные помещения под различны виды деятельности. Закрытый ЖК дает возможность реализовать различные варианты применения, таких как:

Ногтевые студии, любая другая бьюти-индустрия

Парикмахерские услуги

Салон цветов и подарков

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Сервисные центры.

Преимущества локации:

· **Современный закрытый ЖК, нуждающийся в различных сферах услуг на своей территории**

· Соседство с трафик образующими объектами (МарияРа, МФЦ, КрасноеБелое, аптека Апрель и т.д.)

· Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

▪ Цокольный этаж. Отдельный вход 24/7

· Автопарковка возле здания

- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Рассматриваем возможность проведения ремонта под арендатора, либо предоставим арендные каникулы

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

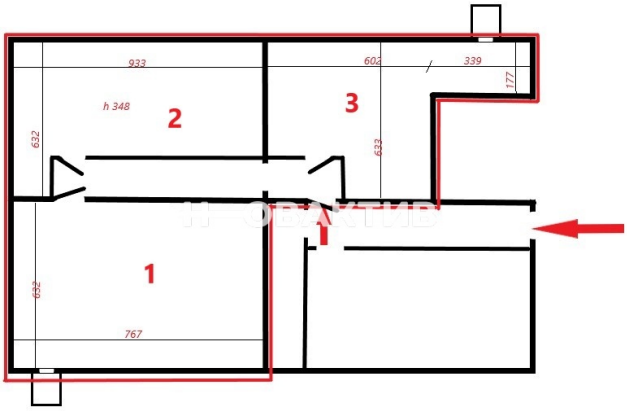
Описание объекта:

- Цокольный этаж жилого здания
- Площади от 10м2 до 150м2
- Вход с торца дома
- Мокрые точки в каждом помещении
- Функциональная планировка
- Выполнен капитальный ремонт помещения
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Арендные каникулы согласовываются индивидуально

Специалист по коммерческой недвижимости
Гордеев Владимир
Телефон: 79231018669
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта