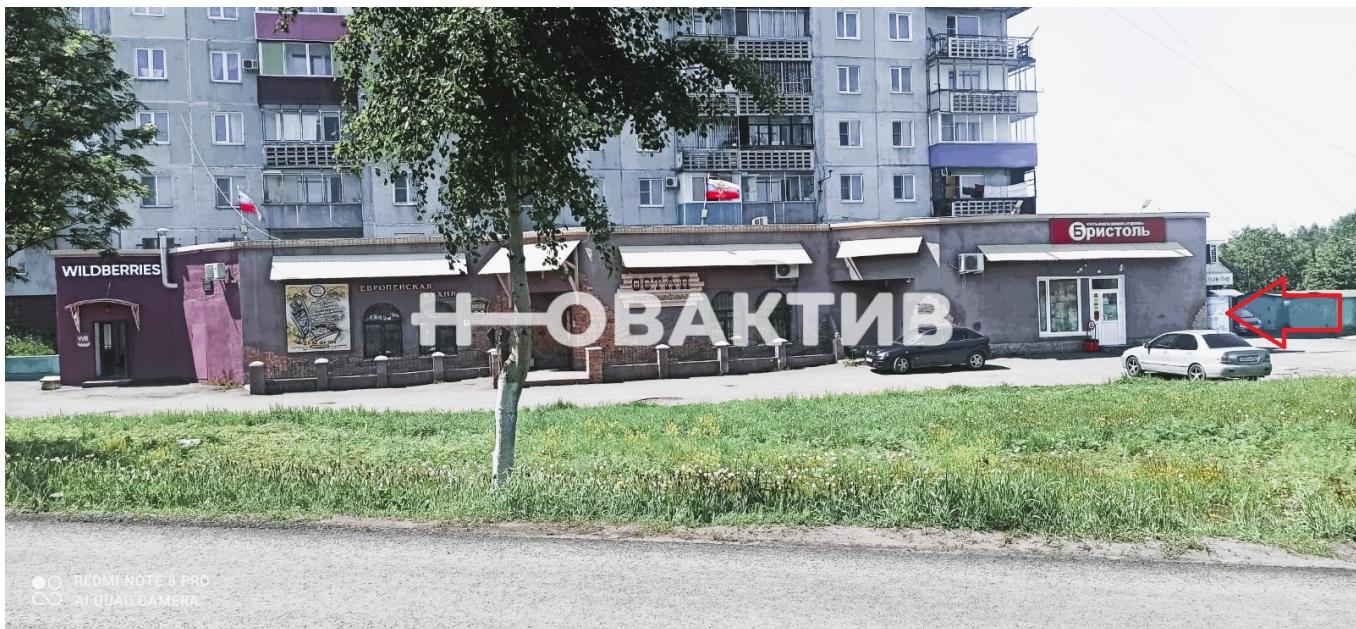


## Продажа Помещение свободного назначения 424 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)**9 900 000.-****23 349.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Район/Микрорайон:

**Прокопьевский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевск, проспект Строителей, 75**

Общая площадь:

**424 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продам помещение 424 кв.м.

Отдельный вход 24/7

### **Преимущества локации:**

- Высокий покупательский трафик, к соседним действующим помещениям, Напротив гипермаркета Лента,  
рядом остановки, магазины, жилые дома, парк Победы

### **Привлекательность объекта:**

- Отдельный вход 24/7

Автопарковка вдоль здания

### **Потенциал объекта:**

- Подходит под любой вид деятельности
- Магазин у дома: товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе с разнообразной кухней
- Швейный цех, или другое небольшое производство
- Спортивный зал или филиал спортивной федерации
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.

Другие направления вашего бизнеса

## Описание объекта:

### Цокольный этаж, общей площадью 423.9 кв.м.

- Объект помещения под самоотделку

Высота потолков 3,4 м.

Мощность электричества от 15 кВт с увеличением

Центральное Отопление, водоснабжение и канализация

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, коммерческий объект недвижимости, помещения для бизнеса, купить нежилое помещение

## Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника, торг по форме оплаты
- Быстрый выход на сделку
- Юридическое сопровождение



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

