

**Продажа Дом 88 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**9 500 000.-****107 954.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Гончарная****улица, 9**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**88 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**10 сот.**

Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>Погреб</b>
Год постройки:	<b>1998</b>
Материал стен:	<b>Бревно</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Отопление, газ</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>4</b>

## **Описание**

Продается дом в Советском районе.

**Построен из бревна лиственницы на высоком и прочном фундаменте.**

Крыша, отмостка вокруг дома, асфальт во дворе - все новое.

Перед домом газон с хвойными деревьями.

На участке летняя кухня с хорошим подвалом для хранения овощей и заголовок и баня под переделку.

В огороде (за домом) новая теплица, посадки (яблоня, вишня, крыжовник, малина, жимолость, разная смородина, клубника, земляника, орех, черноплодная рябина, ёлочки) и очень плодородная земля.

Система полива разведена по участку.

**В доме везде пластиковые окна, натяжные потолки, новые итальянские радиаторы отопления, новая проводка. Теплые полы в прихожей и в ванной комнате. Газовый котел двухконтурный (горячая вода в ванной) на кухне бойлер.**

**Мебель и техника частично останутся новому хозяину, если нужно.**

Рядом две школы, три сада, магазины, поликлиники и больницы.

Пляж в 7 минутах.

Один взрослый собственник, подходит под любые формы расчета.

**ГОТОВЫ ПОКАЗАТЬ ДОМ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ, ЗВОНИТЕ.**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**  
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)  
Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







