

## Продажа Участок 1044 сот. Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

[Ссылка на объект](#)

**70 000 000.-**

**67 049.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Населенный пункт:

Адрес объекта:

**Россия, Республика Алтай,  
Майминский район, Кызыл-Озекское  
сельское поселение**

Площадь участка:

**1044 сотка**

Тип участка:

**Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**

Расстояние до города:

**0 км**

### Описание

**Продажа перспективного земельного участка 10,4 Га**

**Комиссии для покупателя нет !!!**

**Предлагается к продаже земельный участок под строительство коттеджного поселка**

**Кадастровый номер 04:01:011201:3769**

#### Преимущества локации:

- Участок находится в 4 км от центра Горно-Алтайска, на окраине п. Алферово, в тихом и спокойном месте, что позволяет построить коттеджный поселок, удаленный от лишних глаз, расположенный в 5-ти минутах от Горно-Алтайска.
- До участка идет асфальтированная дорога

#### Привлекательность объекта:

- Перспективы развития Горного Алтая уже сейчас привлекают множество туристов со всей страны, а так же будут привлекать и из-за рубежа, после завершения строительства международного терминала аэропорта Горно-Алтайска

- Сделать перевод земли в ИЖС
- Электричество, вода, газ на границе
- Участок в собственности

## Варианты использования:

- Строительство коттеджного поселка

## Описание объекта:

- Земельный участок 104367 м2 в собственности
- Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения
- Коммерческая земля

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Посягин Павел**

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: [posiagin@novactiv.ru](mailto:posiagin@novactiv.ru)