

## Продажа Производственное помещение 1684 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**20 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**11 876.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Киселевск**

**Киселёвский городской округ**

**Россия, Кемеровская область -  
Кузбасс, Киселёвск, улица Ленина, 1**

**1684 м<sup>2</sup>**

**Производственное помещение**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

**НДС не облагается**

## Описание

**Продаётся производственная база 1684 м<sup>2</sup> на земельном участке 86 соток!**

**Цена - 20 000 000 руб.**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Центр города;
- Первая линия центральной, оживлённой дороги;
- Удобные выезды из города;
- В шаговой доступности остановки и вся инфраструктура;

### Привлекательность объекта:

- Территория, огорожена бетонным забором;
- Есть тёплые боксы, офисы, склады и прочее;
- Участок и все помещения в собственности;

### Потенциал объекта:

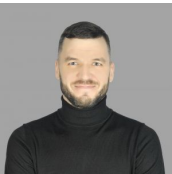
- Подходит под различные виды бизнеса;
- Можно сдавать в аренду или использовать в своих целях;
- Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;

### Описание объекта:

- Участок - 8670 кв м;
- Отапливаемые боксы, котельная - 623,7 кв м, высота 3,8 м;

- Административно-бытовой корпус (3 кабинета, 2 санузла, мойка для рабочих) - 179,6 кв м;
- Офисное здание - 60,1 кв м;
- Металлический гараж под 3-4 КАМАЗа (отапливаемый) - 432,4 кв м;
- Ремонтный цех с ямой и моторным цехом - 312,5 кв м, высота 4 м;
- Здание гаража - 76,3 кв м;

### Коммерческий объект, коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Петров Алексей**

Телефон: [79231024947](tel:79231024947)

Email: [petrov@novactiv.ru](mailto:petrov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



