

## Продажа Помещение свободного назначения 331.4 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 900 000.-**

**23 838.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Купино**

Район/Микрорайон:

**Купинский ,городское поселение  
Купино**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Купино, 1-я улица Аксенова, 110**

Общая площадь:

**331.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Продажа Помещение свободного назначения 109,3 м<sup>2</sup> + склады 235,9 м<sup>2</sup>**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Объект находится в центре торговой активности
- На трафике «Пятёрочки» и ТЦ «Континент»
- Центральный городской парк в 70 м.

### Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж.
- 2 отдельных входа
- Земельный участок 734 м. кв. в собственности
- Наименование здания по документам: Магазин - склад
- Вид разрешённого использования земельного участка: магазины

### Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Высота потолков 2,8 м.
- Отопление и водоснабжение - Центральное.
- Электричество 2 кВт, можно увеличить до 100
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение





**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Истрахов Валерий**  
Телефон: [79231076536](tel:79231076536)  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



Ситуационная схема



