

Продажа Помещение свободного назначения 373 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

7 500 000.-

20 107.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Кирза

Район/Микрорайон:

Ордынский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Ордынский район, село Кирза,
Школьная улица, 24А**

Общая площадь:

373 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа помещение свободного назначения

Производственное здание + Склад ГСМ

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Рядом трасса 50К-18р
- До автобусной остановки 5 мин

Привлекательность объекта:

- 1 линия
- Земля в собственности, 55 соток

Потенциал объекта:

- Возможность организовать АЗС, Кафе, СТО
- На расстоянии 25 км конкурентов нет(АЗС)
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Склад ГСМ на 100 м3
- Производственные помещения площадью 372 м2(высота внутри 6 м)
- Собственная скважина и выгребная яма(бочка)
- Выделенные мощности 100 кВт
- Возможность подключения газа
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Истрахов Валерий
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта





