

**Продажа Помещение свободного назначения 373 м<sup>2</sup>**© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**7 500 000.-****20 107.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Кирза**

Район/Микрорайон:

**Ордынский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Ордынский район, село Кирза,  
Школьная улица, 24А**

Общая площадь:

**373 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## **Описание**

**Продажа помещение свободного назначения**

**Производственное здание + Склад ГСМ**

**Комиссии для покупателя нет!**

**Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Рядом трасса 50К-18р
- До автобусной остановки 5 мин

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия
- Земля в собственности, 55 соток

**Потенциал объекта:**

- Возможность организовать АЗС, Кафе, СТО
- На расстоянии 25 км конкурентов нет(АЗС)
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- Склад ГСМ на 100 м3
- Производственные помещения площадью 372 м2(высота внутри 6 м)
- Собственная скважина и выгребная яма(бочка)
- Выделенные мощности 100 кВт
- Возможность подключения газа
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Истрахов Валерий**  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





