

Продажа Помещение свободного назначения 541 м²



[Ссылка на объект](#)

15 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

28 650.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Карасук

Карасукский муниципальный округ

**Россия, Новосибирская область,
Карасук, улица Кутузова, 37**

541 м²

Помещение свободного назначения

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам помещение свободного назначения

Действующая Гостиница 541,2 м², Окупаемость 6 лет

Уникальное предложение !

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Центр коммерческой активности города Карасука
- 1 линия

Привлекательность объекта:

- Можно использовать как готовый бизнес
- Чистая прибыль от 250 000 руб. в месяц !
- 2 этажа
- Земельный участок 972 м. кв. в собственности

Потенциал объекта:

- Готовый гостиничный бизнес
- Большая клиентская база, включая федеральные компании
- Сдавать в аренду как помещения свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Высота потолков 3 м.
- Мощность электросети 56 кВт
- Центральные коммуникации



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Истрахов Валерий

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта



