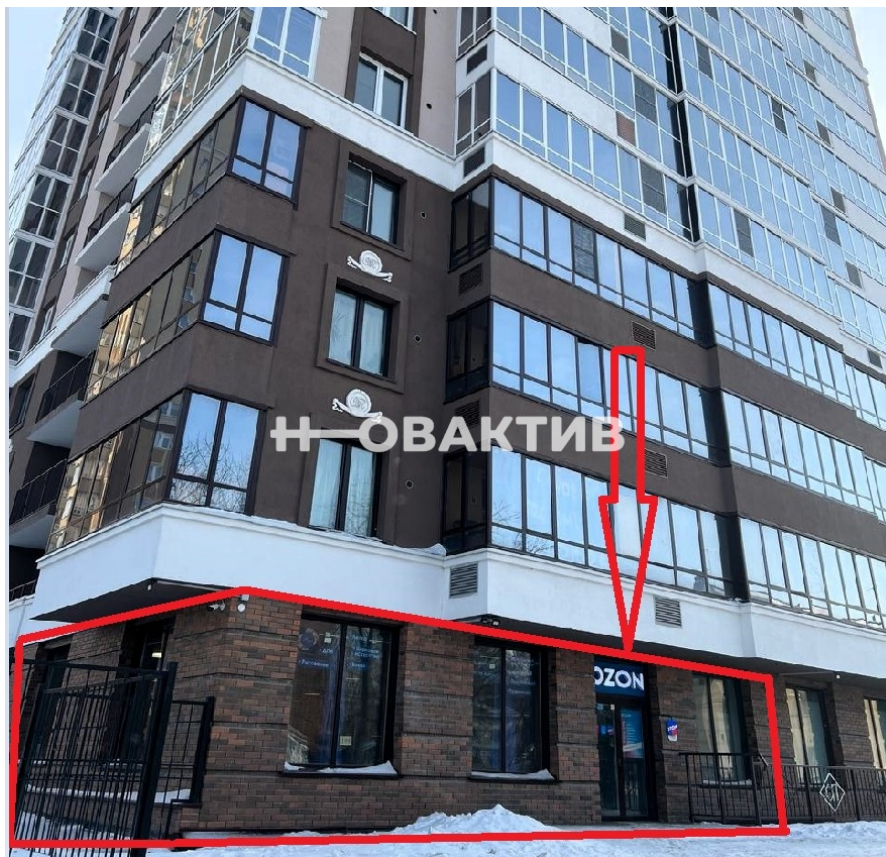


## Аренда Помещение свободного назначения 126 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**126 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

**1 000.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Кировский район, микрорайон Бугринская роща, улица Урманова, 7**

**Месяц**

**126 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Этаж:           | <b>1</b>                 |
| Этажность дома: | <b>22</b>                |
| Тип парковки:   | <b>На улице</b>          |
| Вход:           | <b>С улицы</b>           |
| Тип здания:     | <b>Жилой дом</b>         |
| Тип НДС:        | <b>НДС не облагается</b> |

## **Описание**

**Аренда помещения свободного назначения 126 м.кв. !**

**Лучшее предложение !**

**Комиссия для арендатора 0%**

**Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Густонаселённый район, в этом доме 22 этажа
- До автобусной остановки 100 м

**Привлекательность объекта:**

- 1 й этаж
- 2 отдельных входа

**Потенциал объекта:**

- Есть возможность убрать перегородки и создать формат open space
- Помещение подойдёт под пекарню, аптеку, магазин, медицинский центр, ПВЗ, СДЭК и т.д.

**Описание объекта:**

- Кабинетная система, высота потолков 3,0 м.
- Парковка общедоступная, от 5 м/м
- 40 кВт

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Коммерческая недвижимость !**



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Истрахов Валерий**  
Телефон: [79231076536](tel:79231076536)  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

