Продажа Студия квартира, 30.4 м², 21/24 эт.

Ссылка на объект

3 350 000.-

110 197.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Станция метро:	**Площадь Карла Маркса**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Бородина, 56**
Количество комнат:	**Студия**
Год постройки дома:	**2022 г.**
Общая площадь:	**30.4 м²**

Жилая площадь:	**17 м²**
Площадь кухни:	**4.7 м²**
Этаж:	**21**
Этажей в доме:	**24**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**с отделкой**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**нет**
Мусоропровод:	**нет**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.6 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Совмещенные**

Описание

Предлагается к продаже уютная квартира-студия улучшенной планировки в новом ЖК «Новые матрёшки» в Кировском районе г. Новосибирска.

Квартира расположена на видовом 21 этаже 25-ти этажного кирпичного дома. Зимой в квартире тепло, а летом не жарко. Чистый подъезд и дружелюбные соседи.

Обратите внимание на удобную планировку. Прихожая имеет вместительную гардеробную, где вы сможете разместить не только верхнюю одежду, но и сезонные вещи. Кухня-гостиная 22 кв.м имеет два окна, одно из которых выходит на застекленную лоджию.

В квартире выполнен ремонт от застройщика в спокойных пастельных тонах из качественных строительных материалов: натяжные потолки, обои, на полу линолеум, в санузле кафель, новые межкомнатные двери и надёжная входная.

Сам микрорайон утопает в зелени, во дворе разбиты клумбы, зелёные газоны и современные детские площадки. Всегда есть парковка!!! Территория ЖК по периметру огорожена, поэтому посторонние не проникнут внутрь, дети будут в безопасности, а за сохранность автомобиля можно не беспокоиться. Вокруг домов предусмотрена гостевая автопарковка. Просторный и благоустроенный двор, вдали от шумных магистралей. Отдельные игровые зоны для детей и занятий спортом, развивающие игровые комплексы, подсветка благоустройства. На первых этажах сетевой магазин и объекты коммерческой инфраструктуры. Местам общего пользования уделено отдельное внимание: стильные и современные лестничные площадки, холлы продолжают единую концепцию оформления.

Развитая городская инфраструктура: в шаговой доступности остановка «Площадь Кирова», школа, детские садики, сетевые магазины, поликлиника, районная администрация.

Квартира готова к быстрой продаже! Подходят все виды расчетов! Поможем получить положительное кредитное решение от банков партнеров!

Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Телефон: 79231094066
Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ