

Продажа Студия квартира, 30.4 м², 21/24 эт.



[Ссылка на объект](#)

3 400 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

111 842.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Площадь Карла Маркса

**Россия, Новосибирск, улица Бородина,
56**

Студия

2022 г.

30.4 м²

Жилая площадь:	17 м²
Площадь кухни:	4.7 м²
Этаж:	21
Этажей в доме:	24
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	с отделкой
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Предлагается к продаже уютная квартира-студия улучшенной планировки в новом ЖК «Новые матрёшки» в Кировском районе г. Новосибирска.

Квартира расположена на видовом 21 этаже 25-ти этажного кирпичного дома. Зимой в квартире тепло, а летом не жарко. Чистый подъезд и дружелюбные соседи.

Обратите внимание на удобную планировку. Прихожая имеет вместительную гардеробную, где вы сможете разместить не только верхнюю одежду, но и сезонные вещи. Кухня-гостиная 22 кв.м имеет два окна, одно из которых выходит на застекленную лоджию.

В квартире выполнен ремонт от застройщика в спокойных пастельных тонах из качественных строительных материалов: натяжные потолки, обои, на полу линолеум, в санузле кафель, новые межкомнатные двери и надёжная входная.

Сам микрорайон утопает в зелени, во дворе разбиты клумбы, зелёные газоны и современные детские площадки. Всегда есть парковка!!! Территория ЖК по периметру огорожена, поэтому посторонние не проникнут внутрь, дети будут в безопасности, а за сохранность автомобиля можно не беспокоиться. Вокруг домов предусмотрена гостевая автостоянка. Просторный и благоустроенный двор, вдали от шумных магистралей. Отдельные игровые зоны для детей и занятий спортом, развивающие игровые комплексы, подсветка благоустройства. На первых этажах сетевой магазин и объекты коммерческой инфраструктуры. Местам общего пользования уделено отдельное внимание: стильные и современные лестничные площадки, холлы продолжают единую концепцию оформления.

Развитая городская инфраструктура: в шаговой доступности остановка «Площадь Кирова», школа, детские садики, сетевые магазины, поликлиника, районная администрация.

Квартира готова к быстрой продаже! Подходят все виды расчетов! Поможем получить положительное кредитное решение от банков партнеров!



Специалист по жилой недвижимости

Варыгина Надежда

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта



