

## Продажа Дом 130 м<sup>2</sup> на участке 11 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**1 800 000.-**

**13 846.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Татарск**

Район/Микрорайон:

**Татарский муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Татарск, Аэродромная улица, 98**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**130 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**11 сот.**

Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2022</b>
Материал стен:	<b>Бревно</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>в доме</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

Мечтаете жить в своём доме и пользоваться благами городской жизни? Обратите внимание на интересный вариант! Предлагается к продаже добротный дом в г. Татарске для большой и дружной семьи.

Дом построен из бруса на ленточном фундаменте, фасад отделан металлопрофилем. Газ, вода, электричество – центральное, канализация - септик. В доме всегда тепло и сухо.

**Земельный участок 11 соток ровный и правильной формы.**

### Описание объекта:

- Пять отдельных комнат – 8 м2; 13 м2; 22 м2; 17 м2; 12 м2
- Кухня-гостиная – 20 м2
- Раздельный санузел с ванной
- Места хранения и подсобные помещения

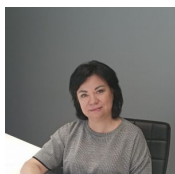
### Развитая инфраструктура:

- В 3 минутах ходьбы автобусная остановка
- Продуктовые магазины
- Средняя общеобразовательная школа № 3
- Городская больница

- Аптеки
- Отделение почтовой связи
- Детский сад

## **Дополнительная информация:**

- Подходит под все виды расчёта
- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Чистая продажа



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Варыгина Надежда**

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

