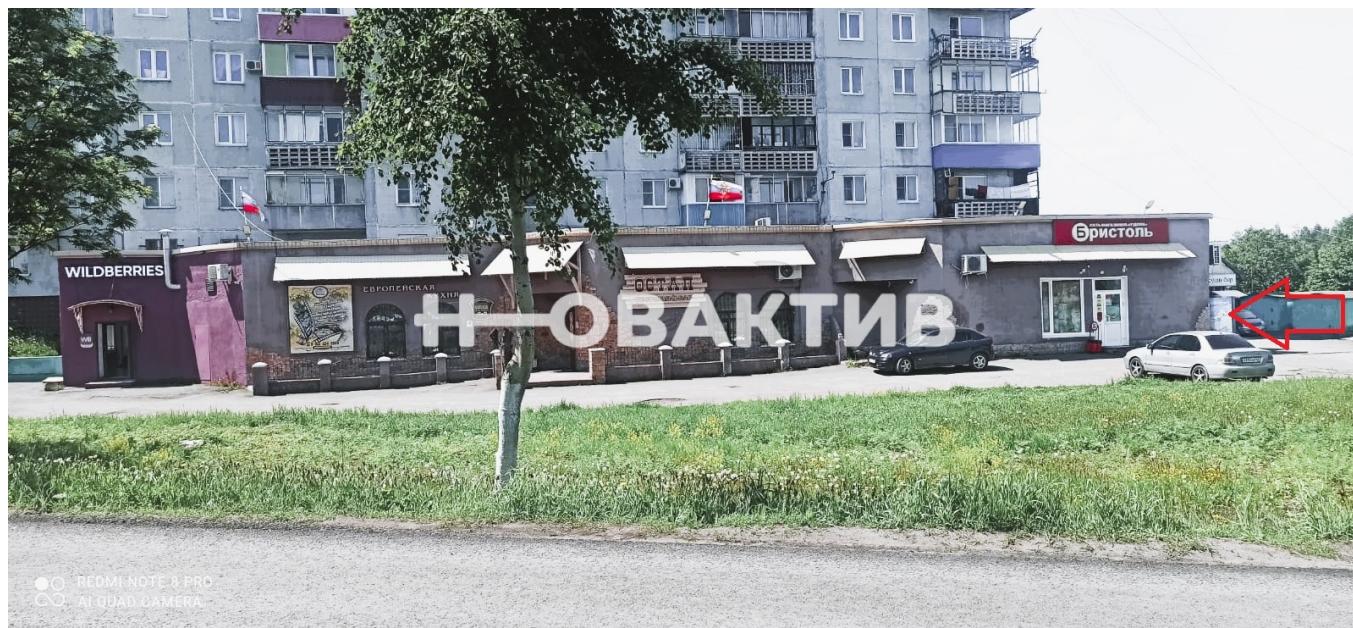


Аренда Помещение свободного назначения 424 м²[Ссылка на объект](#)**200 000.- Месяц****471.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Район/Микрорайон:

Прокопьевский городской округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевск, проспект Строителей, 75

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

424 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Сдам в аренду помещение 423 м²

Отдельный вход 24/7

Преимущества локации:

- Высокий покупательский трафик, к соседям помещений

Напротив гипермаркета Лента

рядом остановки, магазины, жилые дома, парк Победы

Привлекательность объекта:

- Отдельный вход 24/7

Автопарковка вдоль здания

Потенциал объекта:

- Подходит под любой вид деятельности
- Магазин у дома: товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Бренд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе с разнообразной кухней
- Швейный цех, или другое небольшое производство
- Спортивный зал или филиал спортивной федерации
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.

Описание объекта:

Цокольный этаж, общей площадью 423.9 кв.м.

- Объект помещения под самоотделку

Высота потолков 3,4 м.

Мощность электричества от 15 кВт с увеличением

Центральное Отопление, водоснабжение и канализация

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, коммерческий объект недвижимости, помещения для бизнеса, купить нежилое помещение

Условия сделки:

- Прямая аренда от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Коммунальные платежи отдельно

Есть обеспечительный платеж



**Специалист по коммерческой недвижимости
Быкова Елена**
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

