

Аренда Торговое помещение 100 м²



[Ссылка на объект](#)

370 000.- Месяц

3 700.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Кемерово

Район/Микрорайон:

Кемеровский городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемерово, Молодёжный
проспект, 2**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

100 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Ищете идеальное место для своего бизнеса? Лучше не найти!

Последнее место на первом этаже самого проходимого ТРК в Кемерово! Возможно рассмотрение от 100 кв.м.

Средняя проходимость ТРК «Гринвич» - это 12000-15000 потенциальных ваших клиентов в день.

Сам торгово-развлекательный комплекс (ТРК) – это 6 этажей со 155 различными арендаторами, включая федеральных, таких как Магнит, Grass, Ионесси, Калина-Малина, Магазин постоянных распродаж и многие другие и региональных (Булочная-кондитерская, кофейни).

Там же расположен кинотеатр, а это уже отличный трафик!

Ваше местоположение будет почти сразу справа от центрального входа в ТРК, перед отделом с Магнитом, что обеспечит вам поток всех покупателей/клиентов, заходящих в ТРК.

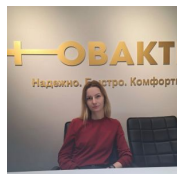
Автобусная остановка находится напротив здания.

Отличный автомобильный трафик! Удобные подъезды с Молодежного проспекта и улицы Каменская с двумя большими парковками. Также в ТРК предусмотрена крытая многоуровневая парковка!

Развитая инфраструктура района с плотной высокоэтажной застройкой и объектами культурного и спортивного назначения.

Детали, касающиеся именно вашего бизнеса оговариваем по телефону, звоните, всё подлежит обсуждению.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



Специалист по коммерческой недвижимости

Сломнюк Дарья

Телефон: [79231295248](tel:79231295248)

Email: slomnyuk@novactiv.ru

Фотографии объекта

