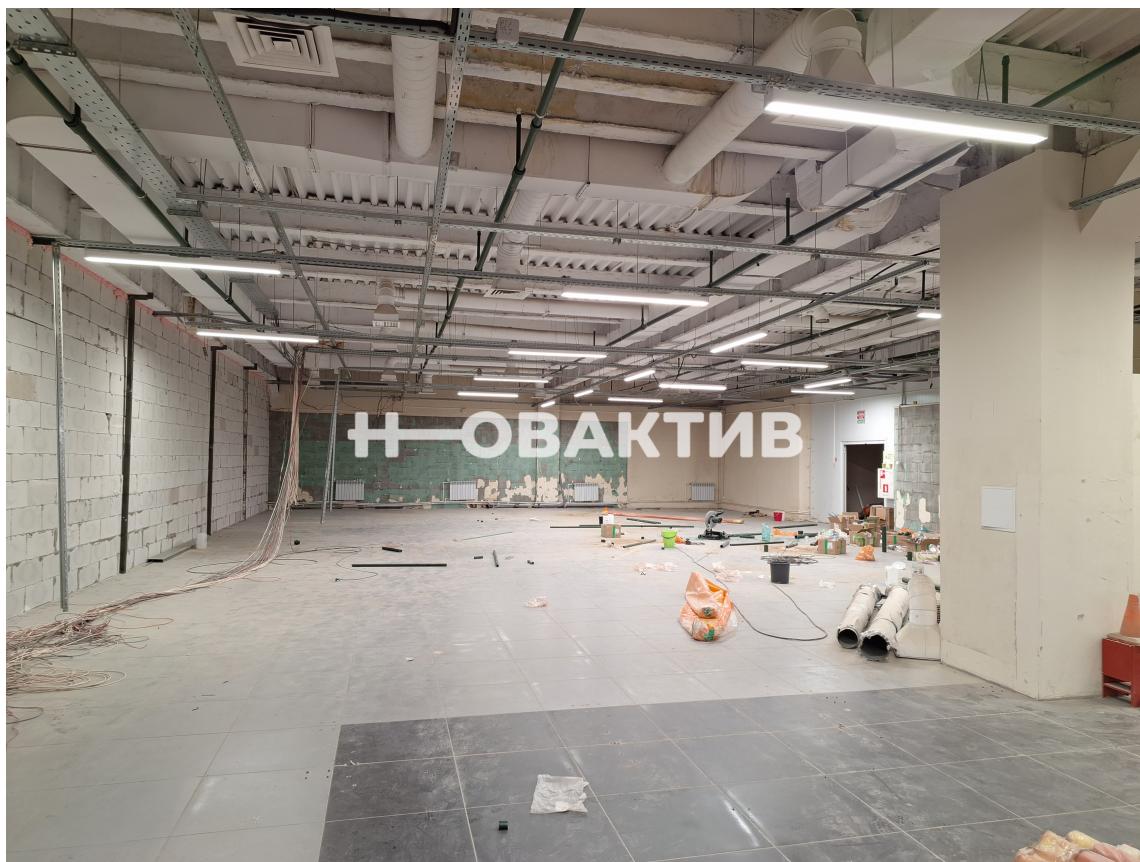


Аренда Торговое помещение 100 м²[Ссылка на объект](#)**370 000.-** Месяц**3 700.-** за м²**Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Кемеровская область****Населенный пункт:****Кемерово****Район/Микрорайон:****Кемеровский городской округ****Адрес объекта:****Россия, Кемерово, Молодёжный проспект, 2****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****100 м²****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****1****Этажность дома:****5****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Торговый центр**

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Ищете идеальное место для своего бизнеса? Лучше не найти!

Последнее место на первом этаже самого проходимого ТРК в Кемерово! Возможна рассмотрение от 100 кв.м.

Средняя проходимость ТРК «Гринвич» - это 12000-15000 потенциальных ваших клиентов в день.

Сам торгово-развлекательный комплекс (ТРК) – это 6 этажей со 155 различными арендаторами, включая федеральных, таких как Магнит, Grass, Ионесси, Калина-Малина, Магазин постоянных распродаж и многие другие и региональных (Булочная-кондитерская, кофейни).

Там же расположен кинотеатр, а это уже отличный трафик!

Ваше местоположение будет почти сразу справа от центрального входа в ТРК, перед отделом с Магнитом, что обеспечит вам поток всех покупателей/клиентов, заходящих в ТРК.

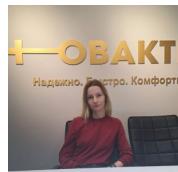
Автобусная остановка находится напротив здания.

Отличный автомобильный трафик! Удобные подъезды с Молодежного проспекта и улицы Каменская с двумя большими парковками. Также в ТРК предусмотрена крытая многоуровневая парковка!

Развитая инфраструктура района с плотной высокоэтажной застройкой и объектами культурного и спортивного назначения.

Детали, касающиеся именно вашего бизнеса оговариваем по телефону, звоните, всё подлежит обсуждению.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Сломнюк Дарья**
Телефон: [79231295248](tel:79231295248)
Email: slomnyuk@novactiv.ru

Фотографии объекта

