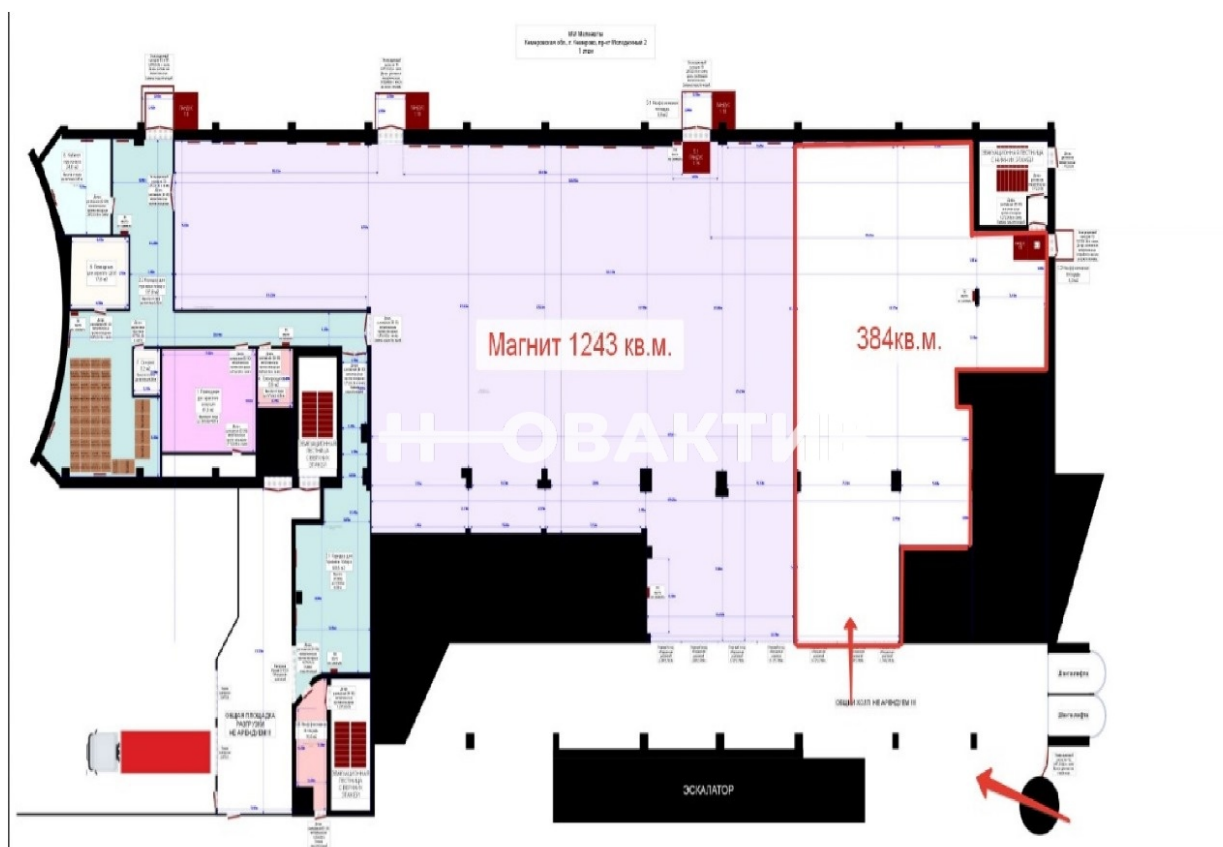


## Аренда Торговое помещение 384 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**1 459 200.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**3 800.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Кемерово**

**Кемеровский городской округ**

**Россия, Кемерово, Молодёжный  
проспект, 2**

**Месяц**

**384 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**1**

**6**

**На улице**

**С улицы**

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Ищете идеальное место для своего бизнеса? Лучше не найти!**

**Последнее место на первом этаже самого проходимого ТРК в Кемерово!**

Средняя проходимость ТРК «Гринвич» - это 12000-15000 потенциальных ваших клиентов в день.

Сам торгово-развлекательный комплекс (ТРК) – это 6 этажей со 155 различными арендаторами, включая федеральных, таких как Магнит, Grass, Ионесси, Калина-Малина, Магазин постоянных распродаж и многие другие и региональных (Булочная-кондитерская, кофейни).

Там же расположен кинотеатр, а это уже отличный трафик!

Ваше местоположение будет почти сразу справа от центрального входа в ТРК, перед отделом с Магнитом, что обеспечит вам поток всех покупателей/клиентов, заходящих в ТРК.

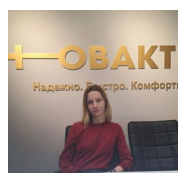
Автобусная остановка находится напротив здания.

Отличный автомобильный трафик! Удобные подъезды с Молодежного проспекта и улицы Каменская с двумя большими парковками. Также в ТРК предусмотрена крытая многоуровневая парковка!

Развитая инфраструктура района с плотной высокоэтажной застройкой и объектами культурного и спортивного назначения.

**Детали, касающиеся именно вашего бизнеса оговариваем по телефону, звоните, всё подлежит обсуждению.**

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Сломнюк Дарья**

Телефон: [79231295248](tel:79231295248)

Email: [slomnyuk@novactiv.ru](mailto:slomnyuk@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

