

## Продажа Помещение свободного назначения 1024 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**26 500 000.-**

**25 878.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Костромская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Горьковское**

Район/Микрорайон:

**Горьковский**

Адрес объекта:

**Россия, Омская область, рабочий посёлок Горьковское, улица Кирова, 90**

Общая площадь:

**1024 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации :

Район с населением 20 000 человек

Множество свободной территории под застройку

Удобная транспортная доступность

### Привлекательность объекта:

Подписан предварительный договор аренды с магазином "СВЕТОФОР"

Есть все коммуникации для организации арендного бизнеса

Своя подстанция на 100 кВт

### Потенциал объекта :

Потенциал арендного потока от 400 000 руб.

После захода арендаторов возможность быстрой перепродажи по более высокой стоимости

Подходит под разные направления -склад/производство

### Описание объекта :

Помещение свободного назначения 1024м<sup>2</sup>

Земельный участок 30 соток в собственности

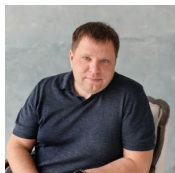
Своя парковка+ доп.помещения под застройку

## Условия сделки :

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

