

## Продажа Помещение свободного назначения 331 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**9 800 000.-**

**29 607.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Новокузнецк**

Район/Микрорайон:

**Новокузнецкий городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 17А**

Общая площадь:

**331 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа Торговое помещение 331кв.м

**Комиссии для покупателя нет!**

### Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- СТО Автомойка
- Удобный доступ

### Привлекательность объекта:

- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход, с ремонтом..**

### Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - Автомоечный комплекс СТО.
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- ХОТИТЕ ПОЛУЧАТЬ 120000 РУБЛЕЙ КАЖДЫЙ МЕСЯЦ-ЭТОТ ОБЪЕКТ ДЛЯ ВАС.

АВТОМОЕЧНЫЙ КОМПЛЕКС, СТО -Продам 331 кв.м

Вода -Есть

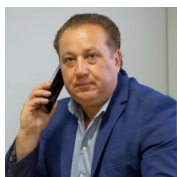
Центральное отпление.

8-Боксов

Парковка на 14 автомобилей.

КВТ -достаточно для работы Автокомплекса.

- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



