

Продажа Здание 2834 м²



[Ссылка на объект](#)

49 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

17 466.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Мариинск

Мариинский муниципальный округ

Россия, Кемеровская область -

Кузбасс, Мариинск, улица 50 лет

Октября, 1

2834 м²

Здание

2

На улице

С улицы

Торговый центр

Описание

Продажа - Готовый Арендный Бизнес , поэтажная продажа

1 -этаж магазин одежды и обуви

окупаемость

сейчас 8 лет

потенциал <6 лет

Возможность купить поэтажно!

Отличное предложение!!!

Преимущества локации:

- **Центральный район,**
- Пешеходный поток обеспечивается близлежащими продуктовыми операторами
- До автобусной остановки 100 м

Привлекательность объекта:

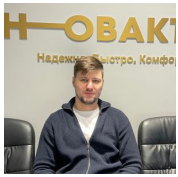
- **1 линия, 2 этажа, 2800м2**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- Идеально под торговлю, производство,

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - присутствует магазин одежды
- Сдача в аренду свободных площадей
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на Ваше усмотрение

Описание объекта:

- Отдельно стоящее 2х этажное здание
- Помещения правильной прямоугольной формы
- Здание в собственности, земля в аренде до 73г
- Присутствует арендатор
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Парковка



Специалист по коммерческой недвижимости

Сурков Алексей

Телефон: [79231072102](tel:79231072102)

Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта



