

Продажа Здание 2834 м²[Ссылка на объект](#)**50 000 000.-****17 642.- за м²****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Общая площадь:****Вид объекта:****Этажность дома:****Тип парковки:****Вход:****Тип здания:****Продажа****Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Мариинск****Мариинский муниципальный округ****Россия, Кемеровская область -****Кузбасс, Мариинск, улица 50 лет****Октября, 1****2834 м²****Здание****2****На улице****С улицы****Торговый центр**

Описание

Продажа - Готовый Арендный Бизнес , поэтажная продажа

1 -этаж магазин одежды и обуви

окупаемость

сейчас 8 лет

потенциал <6 лет

Возможность купить поэтажно!

Отличное предложение!!!

Преимущества локации:

- **Центральный район,**
- Пешеходный поток обеспечивается близлежащими продуктовыми операторами
- До автобусной остановки 100 м

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 2 этажа, 2800м2**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- Идеально под торговлю, производство,

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - присутствует магазин одежды
- Сдача в аренду свободных площадей
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на Ваше усмотрение

Описание объекта:

- Отдельно стоящее 2х этажное здание
- Помещения правильной прямоугольной формы
- Здание в собственности, земля в аренде до 73г
- Присутствует арендатор
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Парковка



Специалист по коммерческой недвижимости
Сурков Алексей
Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта



