

Продажа Здание 2834 м²



[Ссылка на объект](#)

50 000 000.-

17 642.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Мариинск

Район/Микрорайон:

Мариинский муниципальный округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область -
Кузбасс, Мариинск, улица 50 лет
Октября, 1**

Общая площадь:

2834 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Торговый центр

Описание

Продажа - Готовый Арендный Бизнес , поэтажная продажа

1 -этаж магазин одежды и обуви

окупаемость

сейчас 8 лет

потенциал <6 лет

Возможность купить поэтажно!

Отличное предложение!!!

Преимущества локации:

- **Центральный район,**
- Пешеходный поток обеспечивается близлежащими продуктовыми операторами
- До автобусной остановки 100 м

Привлекательность объекта:

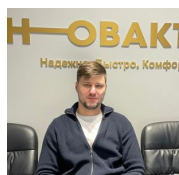
- **1 линия, 2 этажа, 2800м2**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- Идеально под торговлю, производство,

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - присутствует магазин одежды
- Сдача в аренду свободных площадей
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на Ваше усмотрение

Описание объекта:

- Отдельно стоящее 2х этажное здание
- Помещения правильной прямоугольной формы
- Здание в собственности, земля в аренде до 73г
- Присутствует арендатор
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Парковка



Специалист по коммерческой недвижимости

Сурков Алексей

Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта



