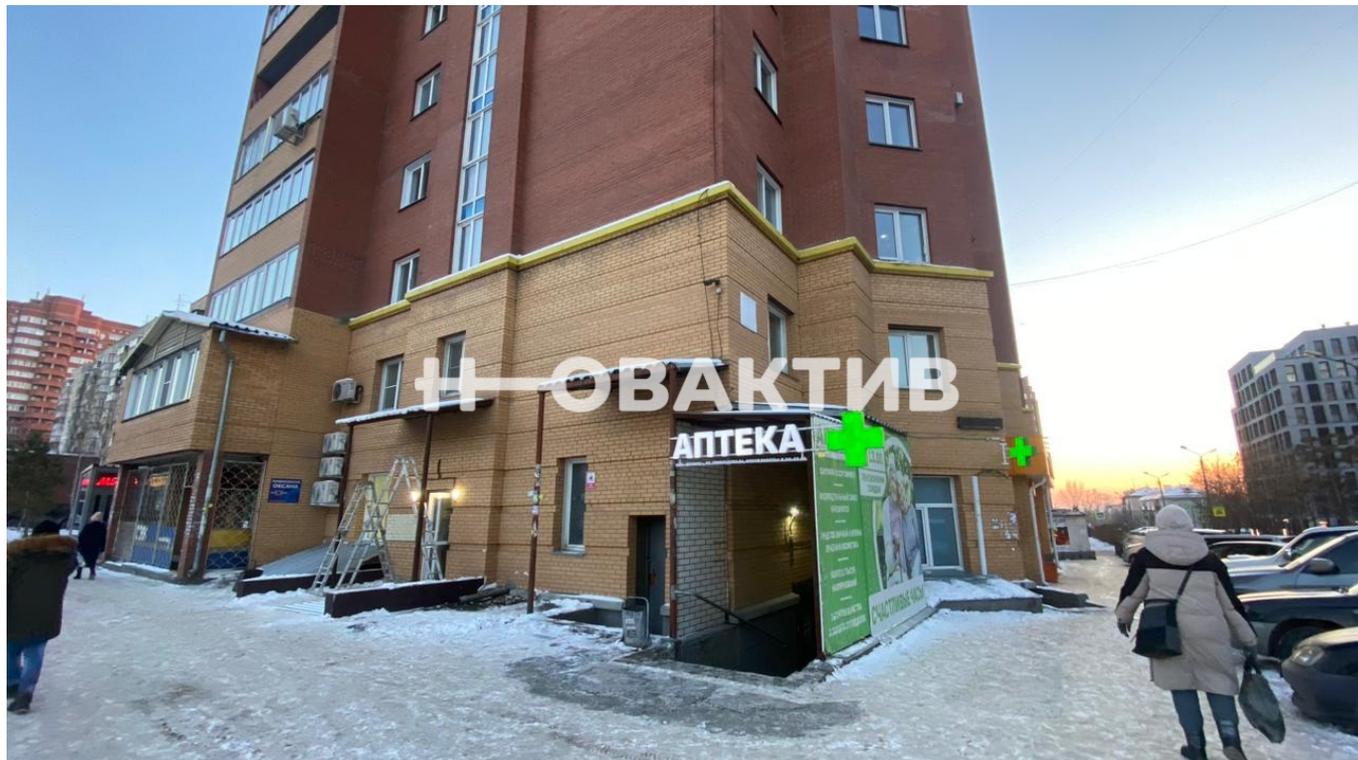


## Продажа Помещение свободного назначения 51.3 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**10 600 000.-**

**206 627.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Грибоедова, 34**

Общая площадь:

**51.3 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**12**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Помещение свободного назначения 51,3 м2 -

С сетевым арендатором - АПТЕКА

### Преимущества локации:

- Соседняя дверь магазин Монетка, Напротив Магнит
- Рядом большой жилой сектор

### Привлекательность объекта:

- Удобный вход, широкие ступени
- 1 Мокрая точка
- Мощности 15 кВт
- Отопление/ канализация центральное
- Парковка

### Описание объекта:

12-ти этажный жилой дом, Аптека расположена на углу дома, на перекрестке, удобная парковка перед входом и напротив, большой пешеходный трафик.

## Покупай и получай пассивный доход!

### Описание объекта:

- Коммерческая недвижимость/коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

