

**Продажа 2-к. квартира, 54.4 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 300 000.-****60 661.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица****Плахотного, 37**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1941 г.**

Общая площадь:

**54.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**35.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>7.2 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: коридор, две большие изолированные комнаты, кухня, раздельный санузел. Квартира нуждается в ремонте, сама по себе просторная, теплая и светлая, большое преимущество – высокие потолки. Расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома.

### О ЛОКАЦИИ

Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой. В шаговой доступности абсолютно все для комфортной жизни: школы, детские сады, университет, разнообразные магазины, медицинские учреждения, аптеки, отделения банков, пункты выдачи маркетплейсов. Через дорогу администрация Ленинского района.

В двух минутах остановка общественного транспорта «Монумент Славы» - транспорт в любую точку города. До Площади Маркса 7 минут езды или 15-20 минут пешком.

Рядом сквер Славы, сквер им. Ю. Гагарина, сквер им. Сибиряков-Гвардейцев, ПКиО Кирова, стадион Сибсельмаш, Культурно-досуговый центр им. К.С. Станиславского и другие социально-культурные объекты.

**Квартира подойдет людям, которым важно иметь «под рукой» всю необходимую в повседневной жизни инфраструктуру.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Козулина Карина  
Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





