

Продажа 2-к. квартира, 54.4 м², 2/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

4 200 000.-

77 205.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Плахотного, 37**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1941 г.

Общая площадь:

54.4 м²

Жилая площадь:

35.5 м²

Площадь кухни:	7.2 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	4
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	нет
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: коридор, две большие изолированные комнаты, кухня, раздельный санузел. Квартира нуждается в ремонте, сама по себе просторная, теплая и светлая, большое преимущество – высокие потолки. Расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома.

О ЛОКАЦИИ

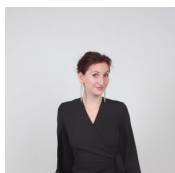
Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой. В шаговой доступности абсолютно все для комфортной жизни: школы, детские сады, университет, разнообразные магазины, медицинские учреждения, аптеки, отделения банков, пункты выдачи маркетплейсов. Через дорогу администрация Ленинского района.

В двух минутах остановка общественного транспорта «Монумент Славы» - транспорт в любую точку города. До Площади Маркса 7 минут езды или 15-20 минут пешком.

Рядом сквер Славы, сквер им. Ю. Гагарина, сквер им. Сибиряков-Гвардейцев, ПКиО Кирова, стадион Сибсельмаш, Культурно-досуговый центр им. К.С. Станиславского и другие социально-культурные объекты.

Квартира подойдет людям, которым важно иметь «под рукой» всю необходимую в повседневной жизни инфраструктуру.

Звоните, чтобы записаться на просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости
Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: kozulina@novactiv.ru

Фотографии объекта



