

## Продажа 1 комн. 11.9 м<sup>2</sup> в 8-комн.кв.



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**1 030 000.-**

**86 554.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Комнаты**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Затулинский жилмассив, улица Зорге, 10**

Площадь комнаты:

**11.9 м<sup>2</sup>**

Комнат в квартире:

**8**

Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Кол-во комнат в сделке:	<b>1</b>
Тип санузла:	<b>совмещенный</b>
Балкон/лоджия застеклен(а):	<b>не застеклен застеклен и не застеклен</b>
Общая площадь квартиры:	<b>90 м²</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>

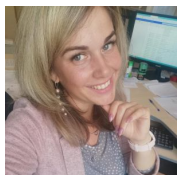
## Описание

В продаже уютная и очень теплая комната в общежитии секционного типа в Кировском районе г. Новосибирска. Комната находится на комфортном 3 этаже панельного дома. В комнате произведен полный косметический ремонт-замена проводки, новые обои, натяжной потолок, пластиковое окно, новый линолеум и плинтуса, металлическая хорошая дверь. При входе в общежитие установлен домофон, дверь на этаж металлическая с тепло разрывом. В секции 7 комнат и два крыла, 2 туалета на 4 комнаты, общая кухня (у каждого свое место), душевая на 3 комнаты, общий балкон с пластиковым окном и дверью. Все соседи тихие и дружелюбные. При продаже остается холодильник и стиральная машинка. Во дворе много парковочных мест.

Само здание имеет хорошее месторасположение. Рядом Детские садики 402 и "Пингвин", школы 182 и 63, Гимназия 7, Колледж питания и сервиса, Детская школа искусств "Гармония", в пешей доступности поликлиника и магазины, прямо у дома остановка транспорта "Училище" с автобусами 6,14,60,91,160, троллейбусами 4,8,26. Так же в непосредственной близости находится баскетбольная площадка, храм, тренажерные залы. До метро Маркса на автомобиле можно добраться за 15-20 минут.

**Особым плюсом данного общежития можно выделить, то что оно запитано на отопление с учебными заведениями, поэтому там всегда тепло!**

**Комната подходит под любые формы расчета, отдельный объект -ипотека, мат.капитал.!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Куприна Елена**  
Email: [kuprina@novactiv.ru](mailto:kuprina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





