

## Продажа Державина 50 Дом 1



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 6 000 000.-**

**от 238 189.- за м²**

Планировок:

**15**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Станция метро:

**Маршала Покрышкина**

Адрес объекта:

**ул Державина, д 50**

Название ЖК:

**Державина 50**

Корпус ЖК:

**Дом 1**

Срок сдачи год:

**2022 г.**

Стадия строительства:

**сдан в эксплуатацию**

Срок сдачи квартал:

**4**

## Описание

Квартира: 1 к 43,07 кв.м., 20 этаж в комплексе Державина 50, 1 очередь, корп.1, сдача: 4 кв. , этажей: 25, адрес Новосибирск г., Державина ул., д. 50, Застройщик: Дом-Строй. 25-этажное здание расположено вблизи улицы Фрунзе. Местоположение дома позволит быстро влиться в активную жизнь мегаполиса! Новый дом расположится внутри квартала, в отдалении от шума и пыли дорог. Новостройку относят к сегменту «Разумный бизнес-класс». Это означает преимущества статусной резиденции: отличное местоположение, высокое качество строительства, квартиры в отделке white box. В доме можно выбрать различные планировки – от компактных студий до 4-комнатных квартир. Часть квартир доступна с панорамным остеклением, французскими балконами. Варианты для больших семей, для людей постарше, для молодых пар и для студентов, которые хотят тратить время не на дорогу до вуза или офиса, а на разнообразный досуг. В охраняемом паркинге можно приобрести машино-место, рядом с ним расположатся келлеры, что будет удобно для семей с детьми и активных горожан, когда можно сразу выгрузить коляски, велосипеды, оборудование для отдыха – и налегке подняться в квартиру на лифте. Рядом много баров, кафе, театров и кинозалов. В шаговой доступности крупные торговые центры - «Аура» и «Галерея Новосибирск», до них приятно прогуливаться по центральным главным улицам. Пять минут до метро – до станции «Площадь Ленина» или «Маршала Покрышкина».



**Специалист по ИТ**

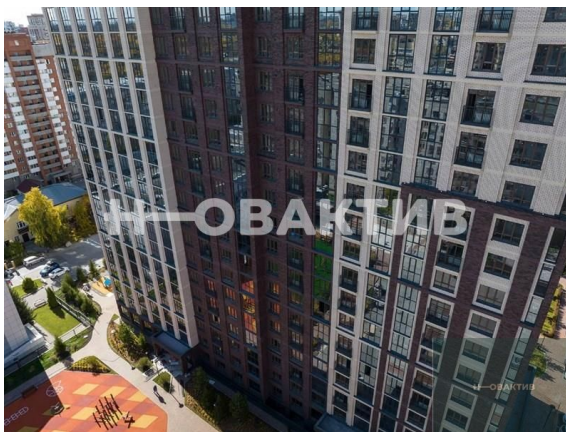
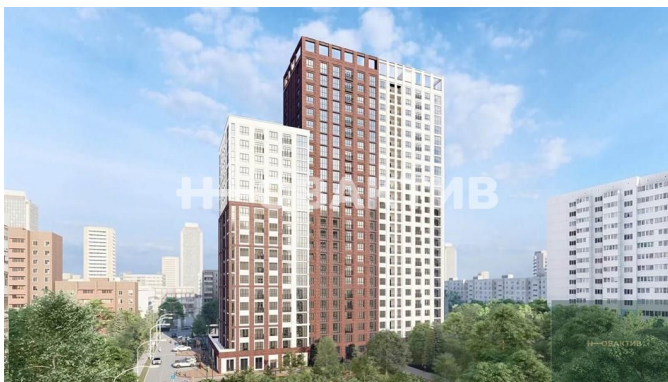
**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

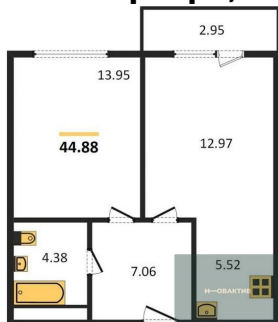
## Фотографии объекта





## Планировки объекта

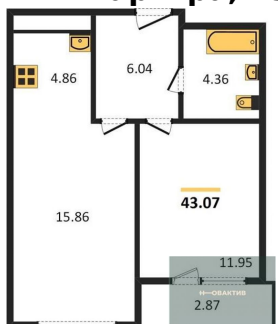
### 1-к.квартира, 44.88 м<sup>2</sup>, 7 эт.



**10 000 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	44.88 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	222 816.-
Жилая площадь	13.95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.89 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

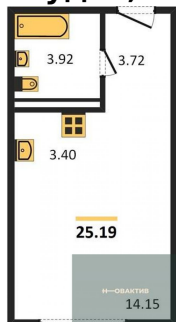
### 1-к.квартира, 43.07 м<sup>2</sup>, 14 эт.



**9 800 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	43.07 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	227 537.-
Жилая площадь	11.95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.72 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

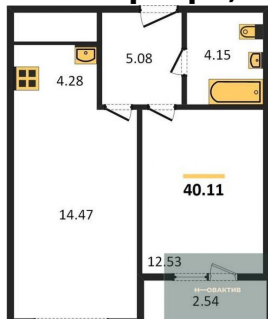
### Студия, 25.19 м<sup>2</sup>, 16 эт.



**6 000 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.19 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	238 190.-
Жилая площадь	14.15 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	3.4 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

### 1-к.квартира, 40.11 м<sup>2</sup>, 18 эт.



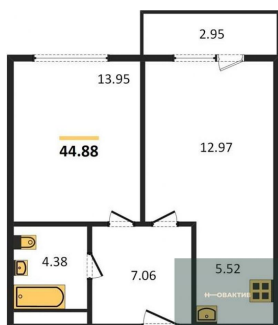
**10 500 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.11 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	261 780.-
Жилая площадь	12.13 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.75 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

### 1-к.квартира, 44.88 м<sup>2</sup>, 19 эт.

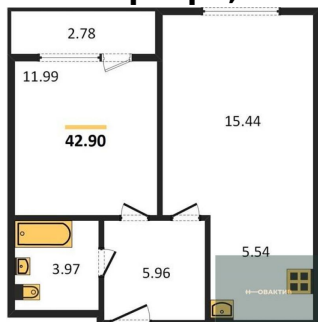
**10 800 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	44.88 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	240 642.-



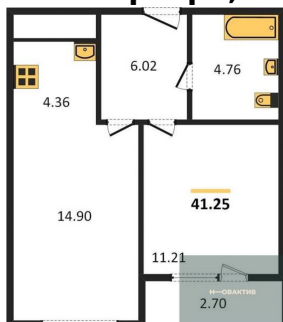
Жилая площадь	13.95 м²
Площадь кухни	18.89 м²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

**1-к.квартира, 42.9 м², 19 эт.**



<b>10 500 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	42.9 м²
Цена за м²	244 755.-
Жилая площадь	11.99 м²
Площадь кухни	20.98 м²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

**1-к.квартира, 41.25 м², 19 эт.**



<b>10 100 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	41.25 м²
Цена за м²	244 848.-
Жилая площадь	11.21 м²
Площадь кухни	19.26 м²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

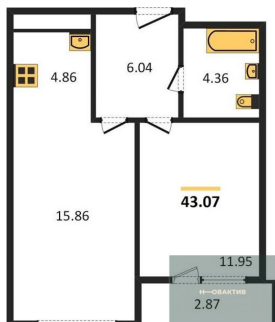
**Студия, 24.08 м², 19 эт.**



<b>6 900 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.08 м²
Цена за м²	286 545.-
Жилая площадь	13.66 м²
Площадь кухни	3.25 м²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

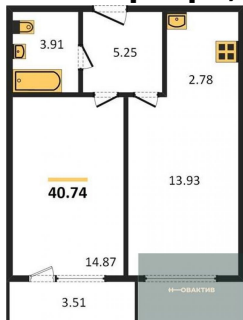
**1-к.квартира, 43.07 м², 20 эт.**

<b>10 600 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	43.07 м²
Цена за м²	246 111.-
Жилая площадь	11.95 м²
Площадь кухни	20.72 м²
Этаж	20



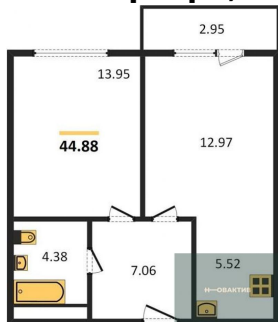
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**1-к.квартира, 40.74 м², 20 эт.**



**10 200 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 40.74 м²  
Цена за м² 250 368.-  
Жилая площадь 14.87 м²  
Площадь кухни 16.71 м²  
Этаж 20  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**1-к.квартира, 44.88 м², 23 эт.**



**11 200 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 44.88 м²  
Цена за м² 249 554.-  
Жилая площадь 13.95 м²  
Площадь кухни 18.89 м²  
Этаж 23  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

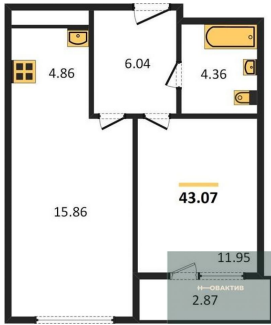
**2-к.квартира, 67.28 м², 23 эт.**



**16 100 000.-**  
Количество комнат 2  
Общая площадь 67.28 м²  
Цена за м² 239 298.-  
Жилая площадь 26.62 м²  
Площадь кухни 17.08 м²  
Этаж 23  
Этажей в доме 25  
Тип санузла 2

**1-к.квартира, 43.07 м², 24 эт.**

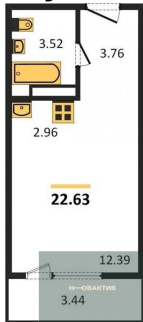
**11 000 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 43.07 м²  
Цена за м² 255 398.-  
Жилая площадь 11.95 м²  
Площадь кухни 20.72 м²  
Этаж 24



Этажей в доме  
Тип санузла

25  
Совмещенный

**Студия, 22.63 м², 24 эт.**

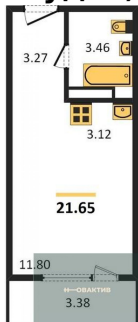


**6 800 000.-**

Количество комнат  
Общая площадь  
Цена за м²  
Жилая площадь  
Площадь кухни  
Этаж  
Этажей в доме  
Тип санузла

Студия  
22.63 м²  
300 486.-  
12.39 м²  
2.96 м²  
24  
25  
Совмещенный

**Студия, 21.65 м², 25 эт.**



**7 200 000.-**

Количество комнат  
Общая площадь  
Цена за м²  
Жилая площадь  
Площадь кухни  
Этаж  
Этажей в доме  
Тип санузла

Студия  
21.65 м²  
332 564.-  
11.8 м²  
3.12 м²  
25  
25  
Совмещенный