

Продажа ЖК «Радуга Сибири»



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 4 004 520.-

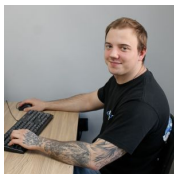
Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Срок сдачи год:
Стадия строительства:
Срок сдачи квартал:

от 156 000.- за м²

21
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Ленинский
Площадь Маркса
ул Забалуева, д 96
ЖК «Радуга Сибири»
2022 г.
сдан в эксплуатацию
3

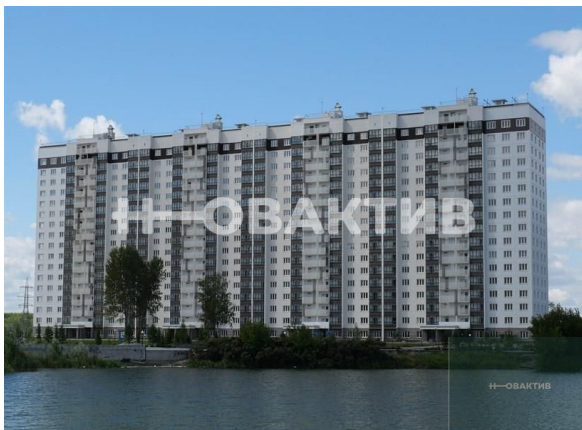
Описание

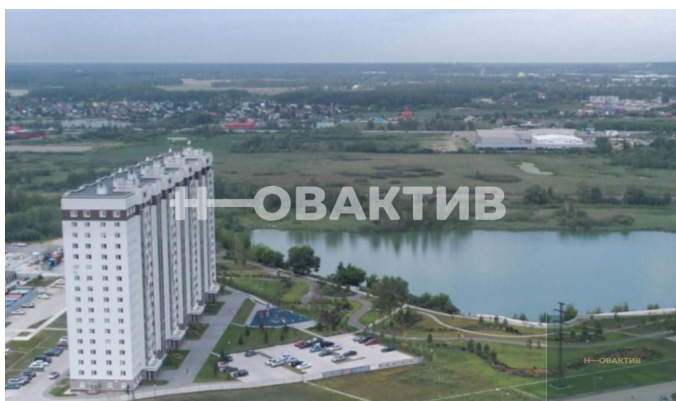
Студия: 25,67 кв.м., 16 этаж в комплексе Радуга Сибири, 3 очередь, корп.4, сдача: 3 кв. , этажей: 17, адрес Новосибирск г., Забалуева ул., д. 96, Застройщик: Сибирь. Жилой комплекс находится на берегу чистого озера в окружении зеленых насаждений. Расположен в Ленинском районе по ул. Забалуева и занимает площадь более 10 га. В настоящее время строительство ведется активными темпами. Масштабное озеленение будет проводиться и во дворах жилого комплекса. Планируется высадить ели, гортензии, сирень и яблони. Дома в ЖК будут соответствовать новому уровню комфорта: просторные светлые холлы с отделкой из керамогранита, современные лифты с плавным ходом движения, светодиодные светильники с датчиками движения. В холлах предусмотрено место для консьержа, а также для хранения колясок и велосипедов. В ЖК будет реализована концепция «двор без машин», когда стоянки и детские площадки находятся в разных частях двора. Проектом предусмотрено сразу несколько детских площадок для ребят разных возрастов, спортивные площадки и уличные тренажеры. Все дома построены с использованием новой опалубки голландского производства, которая позволила исключить наплывы бетона и сделать стены идеально ровными. В квартирах будут установлены алюминиевые радиаторы и деревянные окна, которые в отличие от пластиковых, не выделяют вредных веществ – диоксинов и лучше сохраняют тепло. Территория вокруг озера будет благоустроена: зеленые газоны, крупномерные деревья, дорожки и скамейки для отдыха. Для любителей рыбалки будет организован просторный пирс, приготовить свой улов можно будет здесь же в одной из беседок с мангальной зоной. В парке рядом с озером будет место для пикников, детские и спортивные площадки, дорожки для роллеров и велосипедистов. В зимнее время большая площадь прилегающих к жилому массиву полей позволит организовать лыжню, горки и трассу для снегоходов.



Специалист по ИТ
Серебряков Богдан
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)
Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

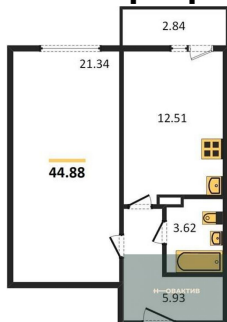
Фотографии объекта





Планировки объекта

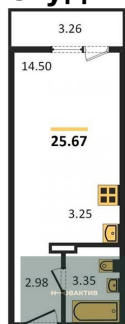
1-к.квартира, 44.88 м², 9 эт.



4 667 520.-

Количество комнат	1
Общая площадь	44.88 м ²
Цена за м ²	104 000.-
Жилая площадь	21.34 м ²
Площадь кухни	12.51 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

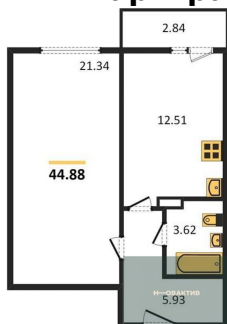
Студия, 25.67 м², 16 эт.



4 004 520.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.67 м ²
Цена за м ²	156 000.-
Жилая площадь	14.5 м ²
Площадь кухни	3.25 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

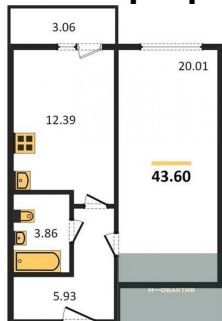
1-к.квартира, 44.88 м², 16 эт.



4 667 520.-

Количество комнат	1
Общая площадь	44.88 м ²
Цена за м ²	104 000.-
Жилая площадь	21.34 м ²
Площадь кухни	12.51 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 43.6 м², 3 эт.



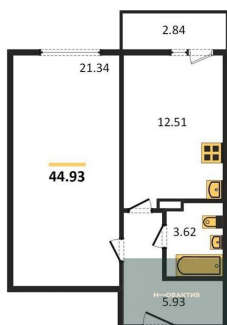
4 579 744.-

Количество комнат	1
Общая площадь	43.6 м ²
Цена за м ²	105 040.-
Жилая площадь	20.01 м ²
Площадь кухни	12.39 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 44.93 м², 3 эт.

4 719 447.-

Количество комнат	1
Общая площадь	44.93 м ²
Цена за м ²	105 040.-



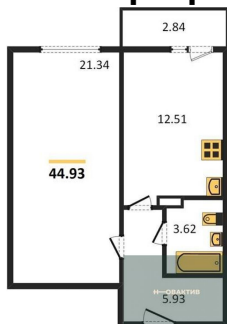
Жилая площадь	21.34 м²
Площадь кухни	12.51 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 49 м², 3 эт.



5 096 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	49 м²
Цена за м²	104 000.-
Жилая площадь	21.24 м²
Площадь кухни	17.04 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 44.93 м², 6 эт.



4 485 811.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	44.93 м²
Цена за м²	99 840.-
Жилая площадь	21.34 м²
Площадь кухни	12.51 м²
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

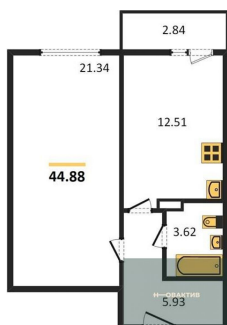
1-к.квартира, 49 м², 7 эт.



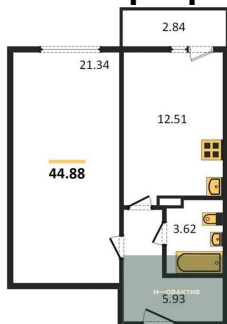
6 223 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	49 м²
Цена за м²	127 000.-
Жилая площадь	21.24 м²
Площадь кухни	17.04 м²
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 44.88 м², 10 эт.

4 480 819.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	44.88 м²
Цена за м²	99 840.-
Жилая площадь	21.34 м²
Площадь кухни	12.51 м²
Этаж	10



1-к.квартира, 44.88 м², 11 эт.



Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

4 480 819.-

Количество комнат	1
Общая площадь	44.88 м²
Цена за м²	99 840.-
Жилая площадь	21.34 м²
Площадь кухни	12.51 м²
Этаж	11
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

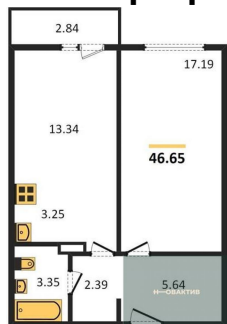
1-к.квартира, 48.95 м², 13 эт.



5 090 800.-

Количество комнат	1
Общая площадь	48.95 м²
Цена за м²	104 000.-
Жилая площадь	21.24 м²
Площадь кухни	17.04 м²
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира, 46.65 м², 13 эт.



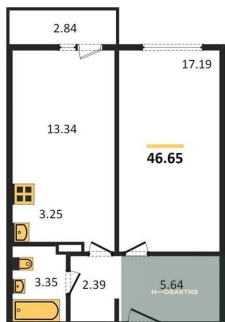
4 657 536.-

Количество комнат	2
Общая площадь	46.65 м²
Цена за м²	99 840.-
Жилая площадь	30.53 м²
Площадь кухни	3.25 м²
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

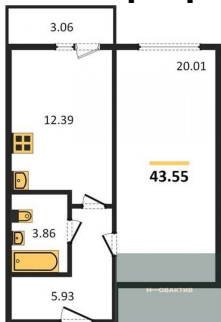
2-к.квартира, 46.65 м², 14 эт.

4 657 536.-

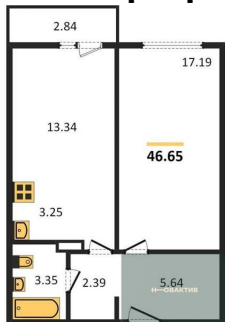
Количество комнат	2
Общая площадь	46.65 м²
Цена за м²	99 840.-
Жилая площадь	30.53 м²
Площадь кухни	3.25 м²
Этаж	14



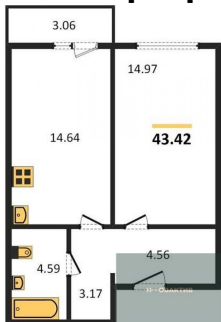
1-к.квартира, 43.55 м², 15 эт.



2-к.квартира, 46.65 м², 15 эт.



1-к.квартира, 43.42 м², 3 эт.



1-к.квартира, 44.72 м², 3 эт.

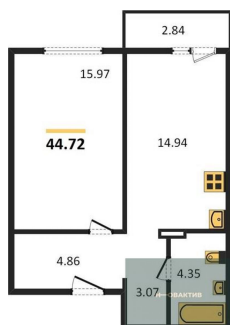
Этажей в доме 17
Тип санузла Совмещенный

4 393 324.-
Количество комнат 1
Общая площадь 43.55 м²
Цена за м² 100 880.-
Жилая площадь 20.01 м²
Площадь кухни 12.39 м²
Этаж 15
Этажей в доме 17
Тип санузла Совмещенный

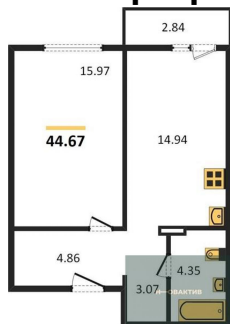
4 657 536.-
Количество комнат 2
Общая площадь 46.65 м²
Цена за м² 99 840.-
Жилая площадь 30.53 м²
Площадь кухни 3.25 м²
Этаж 15
Этажей в доме 17
Тип санузла Совмещенный

4 605 993.-
Количество комнат 1
Общая площадь 43.42 м²
Цена за м² 106 080.-
Жилая площадь 14.97 м²
Площадь кухни 14.64 м²
Этаж 3
Этажей в доме 17
Тип санузла Совмещенный

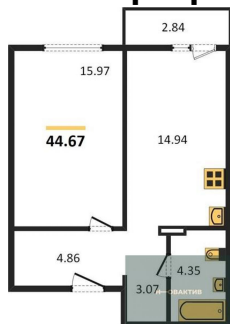
4 743 897.-
Количество комнат 1
Общая площадь 44.72 м²
Цена за м² 106 080.-
Жилая площадь 15.97 м²
Площадь кухни 14.94 м²
Этаж 3



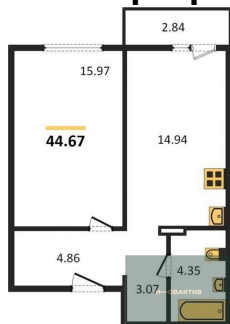
1-к.квартира, 44.67 м², 9 эт.



1-к.квартира, 44.67 м², 13 эт.



1-к.квартира, 44.67 м², 14 эт.



1-к.квартира, 44.67 м², 15 эт.

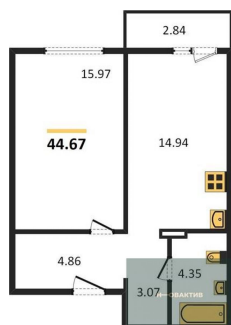
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

4 506 309.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	44.67 м²
Цена за м²	100 880.-
Жилая площадь	15.97 м²
Площадь кухни	14.94 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

4 506 309.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	44.67 м²
Цена за м²	100 880.-
Жилая площадь	15.97 м²
Площадь кухни	14.94 м²
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

4 506 309.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	44.67 м²
Цена за м²	100 880.-
Жилая площадь	15.97 м²
Площадь кухни	14.94 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

4 506 309.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	44.67 м²
Цена за м²	100 880.-
Жилая площадь	15.97 м²
Площадь кухни	14.94 м²
Этаж	15



Этажей в доме
Тип санузла

17
Совмещенный