

Продажа ЖК «Сосны»



[Ссылка на объект](#)

от 8 990 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Срок сдачи год:
Стадия строительства:
Срок сдачи квартал:

от 125 208.- за м²

5
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Заельцовский
Заельцовская
ул Сухарная, д 96/3
ЖК «Сосны»
2023 г.
сдан в эксплуатацию
3

Описание

Квартира: 3 к 99,50 кв.м., 2 этаж в комплексе Сосны, 3 очередь, корп.1, сдача: 3кв. , этажей: 25, адрес Новосибирск г., Сухарная ул., д. 96/3/3, Застройщик: Бови. Новый жилой комплекс - это выбор тех, кто мечтает жить в красивом и спокойном месте с продуманной до мелочей инфраструктурой и впечатляющими пейзажами. Комплекс расположен в Заельцовском бору. Оцените чистейший воздух, а также возможность прогуливаться в лесу. Отсюда всего 10 минут езды до площади Калинина и 15 минут - до площади Ленина. В 5 минутах ходьбы от комплекса база с роликовыми, лыжными, велосипедными и картинговыми дорожками, пляж с бассейном. Рядом все необходимое - супермаркеты, поликлиника, школы, детские сады, торговые центры. Строительство ведется по монолитно-каркасной технологии. Конструкция наружных стен из кирпича, эффективного утеплителя и вентилируемого фасада надежно держит тепло в климатических условиях Сибири. Проект здания разработан ООО «Архитектурное бюро Деева Н.Н.» Оригинальный фасад удачно вписывается в окружающий ландшафт. Холлы первого этажа выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. Двухуровневый подземный паркинг позволит жителям дома воспользоваться автомобилем не выходя из подъезда при помощи современных бесшумных лифтов. На территории двора расположатся площадки для игр и развития детей, для занятия спортом, а также для семейного отдыха. Въезд автомобилей планируется только в случае необходимости. Данный жилой комплекс - уникальный проект, в котором сочетается близость к центру и чистая экология.



Специалист по ИТ

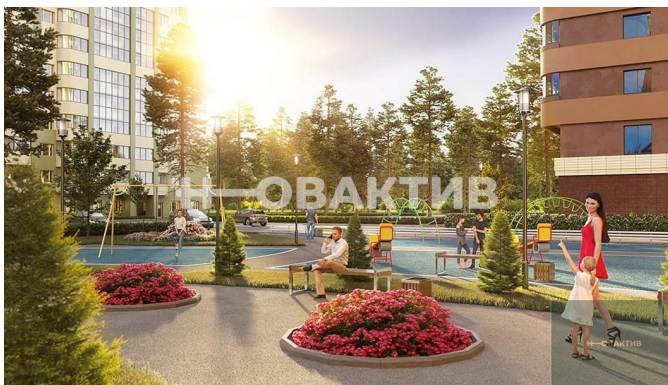
Серебряков Богдан

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

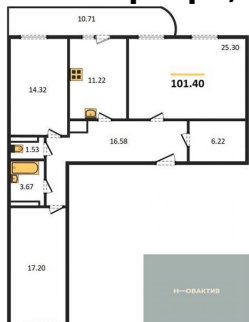
3-к.квартира, 99.1 м², 3 эт.



11 900 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	99.1 м ²
Цена за м ²	120 081.-
Жилая площадь	55.87 м ²
Площадь кухни	10.98 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный

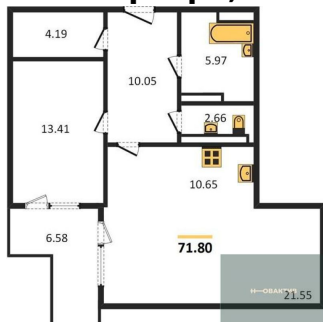
3-к.квартира, 101.4 м², 19 эт.



12 200 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	101.4 м ²
Цена за м ²	120 316.-
Жилая площадь	56.82 м ²
Площадь кухни	11.22 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный

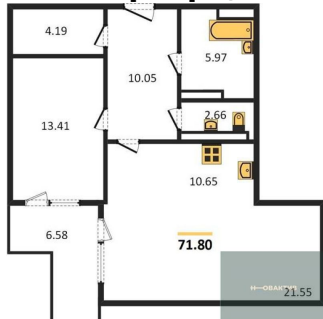
1-к.квартира, 71.8 м², 20 эт.



8 990 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	71.8 м ²
Цена за м ²	125 209.-
Жилая площадь	13.41 м ²
Площадь кухни	32.2 м ²
Этаж	20
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный

1-к.квартира, 71.8 м², 22 эт.



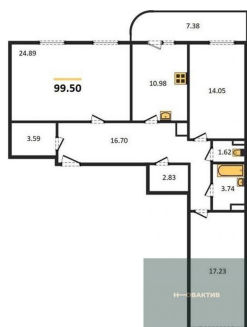
8 990 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	71.8 м ²
Цена за м ²	125 209.-
Жилая площадь	13.41 м ²
Площадь кухни	32.2 м ²
Этаж	22
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный

3-к.квартира, 99.5 м², 2 эт.

11 900 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	99.5 м ²
Цена за м ²	119 598.-



Жилая площадь	56.17 м ²
Площадь кухни	10.98 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный