

Продажа ЖК «Радуга Сибири»



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

от 4 831 527.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Срок сдачи год:
Стадия строительства:

от 107 726.- за м²

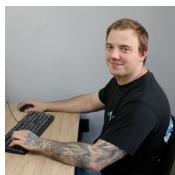
1
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Ленинский
Площадь Маркса
ул Забалуева, д 102
ЖК «Радуга Сибири»
2023 г.
сдан в эксплуатацию

Срок сдачи квартал:

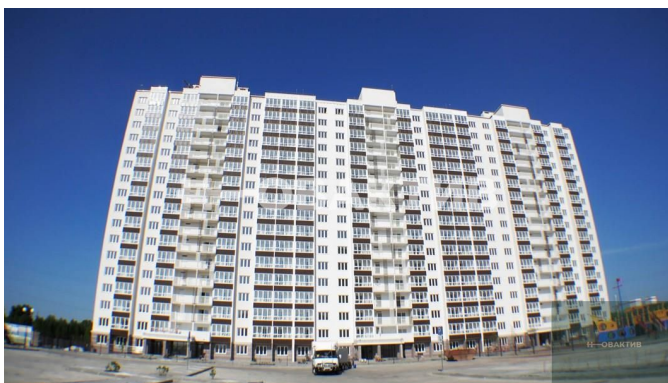
2

Описание

Квартира: 1 к 44,85 кв.м., 16 этаж в комплексе Радуга Сибири, 2 очередь, корп.6, сдача: 2кв. , этажей: 17, адрес Новосибирск г., Забалуева ул., д. 102, Застройщик: Сибирь. Жилой комплекс находится на берегу чистого озера в окружении зеленых насаждений. Расположен в Ленинском районе по ул. Забалуева и занимает площадь более 10 га. В настоящее время строительство ведется активными темпами. Масштабное озеленение будет проводиться и во дворах жилого комплекса. Планируется высадить ели, гортензии, сирень и яблони. В ЖК будет реализована концепция «двор без машин», когда стоянки и детские площадки находятся в разных частях двора. Проектом предусмотрено сразу несколько детских площадок для ребят разных возрастов, спортивные площадки и уличные тренажеры. Дома в ЖК будут соответствовать новому уровню комфорта: просторные светлые холлы с отделкой из керамогранита, современные лифты с плавным ходом движения, светодиодные светильники с датчиками движения. В холлах предусмотрено место для консьержа, а также для хранения колясок и велосипедов. Территория вокруг озера будет благоустроена: зеленые газоны, крупномерные деревья, дорожки и скамейки для отдыха. Для любителей рыбалки будет организован просторный пирс, приготовить свой улов можно будет здесь же в одной из беседок с мангальной зоной. В парке рядом с озером будет место для пикников, детские и спортивные площадки, дорожки для роллеров и велосипедистов. В зимнее время большая площадь прилегающих к жилому массиву полей позволит организовать лыжную, горки и трассу для снегоходов. Все дома построены с использованием новой опалубки голландского производства, которая позволила исключить наплывы бетона и сделать стены идеально ровными. В квартирах будут установлены алюминиевые радиаторы и деревянные окна, которые в отличие от пластиковых, не выделяют вредных веществ – диоксинов и лучше сохраняют тепло. В данном корпусе два вида отделки: подготовка под чистовую и чистовая отделка. Добро пожаловать в жилой массив, туда, где дома утопают в зелени, а из окна открывается живописный вид на озеро!

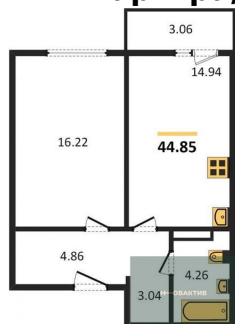
**Специалист по ИТ****Серебряков Богдан**Телефон: [79915044763](tel:79915044763)Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

1-к.квартира, 44.85 м², 16 эт.



4 831 527.-

Количество комнат	1
Общая площадь	44.85 м²
Цена за м²	107 726.-
Жилая площадь	16.22 м²
Площадь кухни	14.94 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный