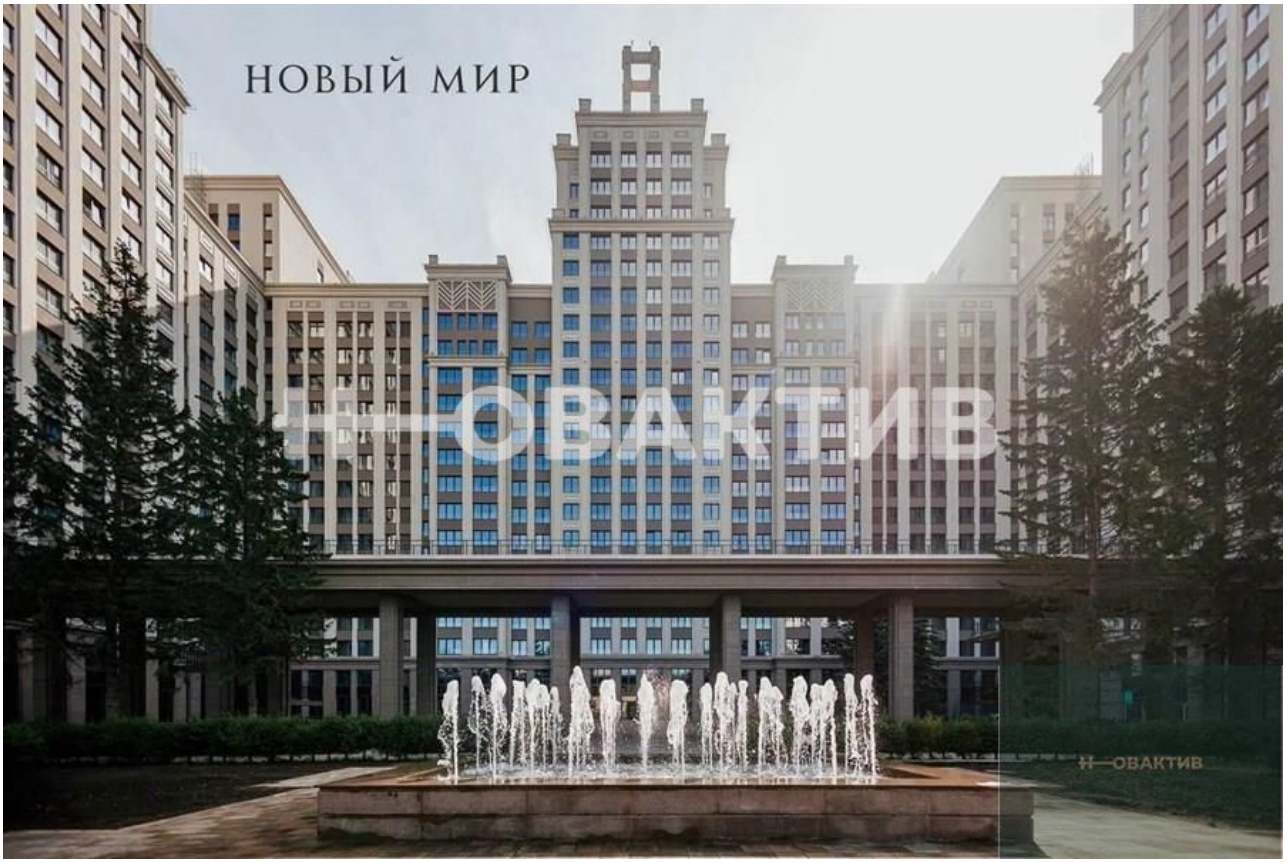
Продажа ЖК "Нобель" Дом 1



Ссылка на объект

от 8 500 000.-

от 292 096.- за м²

Планировок:	**36**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**Красный пр-кт, д 220**
Название ЖК:	**ЖК "Нобель"**
Корпус ЖК:	**Дом 1**
Срок сдачи год:	**2024 г.**

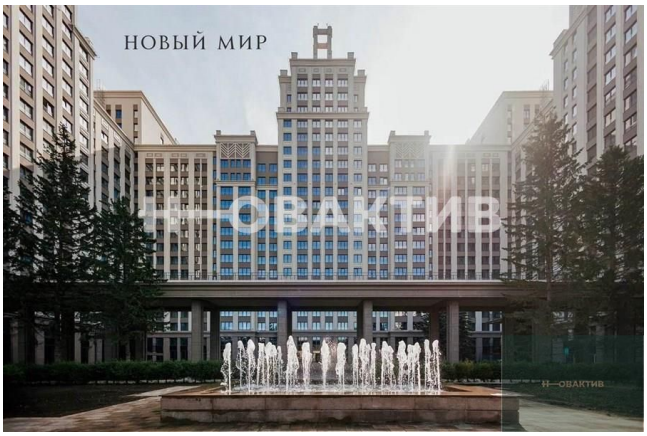
Стадия строительства:	**сдан в эксплуатацию**
Срок сдачи квартал:	**1**

Описание

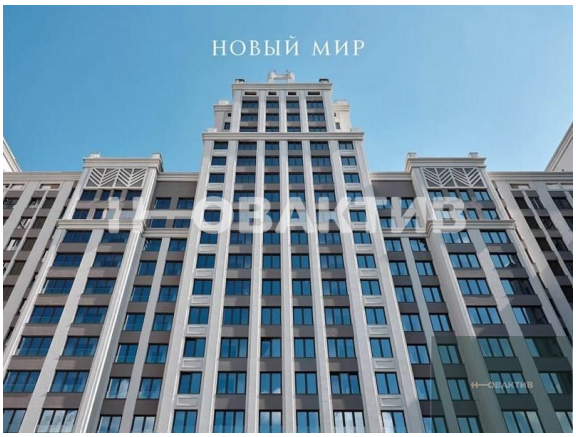
Квартира: 1 к 43,15 кв.м., 13 этаж в комплексе Нобель, 2 очередь, корп.1 секции 3-5, сдача: 1кв. , этажей: 21, адрес Новосибирск г., Красный пр., д. 220, Застройщик: Новый Мир. Жилой комплекс расположен на Красном проспекте Новосибирска. Дом спроектирован в стиле ар-деко, который пронизывает всё пространство: интерьер холлов, ландшафтное освещение, озеленение, раскладку плитки. Каждый элемент воссоздает характерные орнаменты и колористику. Жилой комплекс состоит из пяти разновысотных башен, объединенных подземной автостоянкой, кровля которой является благоустроенным внутренним двором. Подобное решение позволяет создать общественное пространство для жителей, где разместятся зоны отдыха и детские площадки. Внутри двора 90 пышных елей и ещё 112 красавиц на боковой аллее. Настоящий еловый парк! Устраивайте неспешный променад в любую погоду. Дом оснащен системой безопасности, а также системами «Умный дом» и «Умный домофон». Планировки квартир сделаны в соответствии с инновационной типологией жилья. Основная идея проектирования — максимально эффективное использование каждого квадратного сантиметра помещения. Межкомнатные/межквартирные перегородки выполнены из полнотелого кирпича, обеспечивая надежность конструкции и высокую шумоизоляцию. Теплый подземный паркинг расположен в стилобате под двором. Въезд и выезд на территорию подземной стоянки будет осуществляться по внешнему периметру территории комплекса на Красный проспект. Ресторан, пекарня, салоны и бутики — всё нужное и приятное на первых этажах вашего дома. Рядом детские сады, образовательные и медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты.

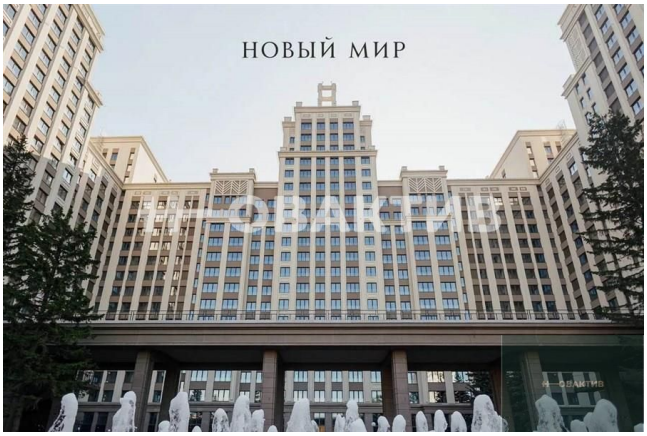
Специалист по ИТ
Серебряков Богдан
Телефон: 79915044763
Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта



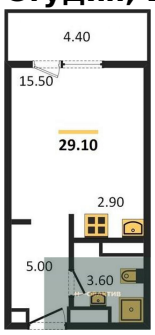
НОВЫЙ МИР
НОВАКТИВ


НОВЫЙ МИР
НОВАКТИВ


НОВЫЙ МИР
НОВАКТИВ

Планировки объекта

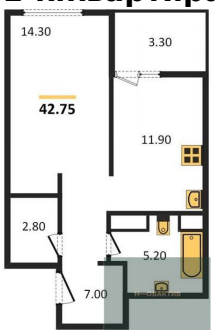
Студия, 29.1 м², 11 эт.



8 500 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.1 м²
Цена за м²	292 096.-
Жилая площадь	15.5 м²
Площадь кухни	2.9 м²
Этаж	11
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

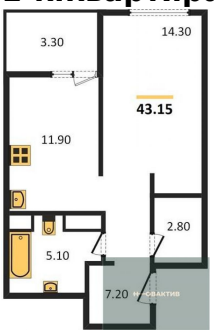
1-к.квартира, 42.75 м², 12 эт.



11 650 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	42.75 м²
Цена за м²	272 515.-
Жилая площадь	14.3 м²
Площадь кухни	11.9 м²
Этаж	12
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

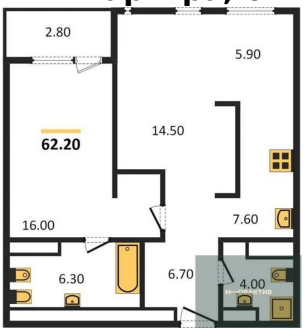
1-к.квартира, 43.15 м², 13 эт.



12 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	43.15 м²
Цена за м²	288 528.-
Жилая площадь	14.3 м²
Площадь кухни	11.9 м²
Этаж	13
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 62.2 м², 13 эт.



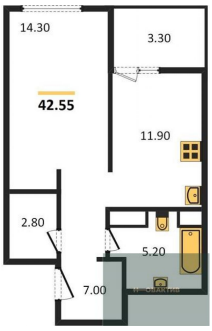
14 650 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	62.2 м²
Цена за м²	235 531.-
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	20.4 м²
Этаж	13
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

1-к.квартира, 42.55 м², 13 эт.

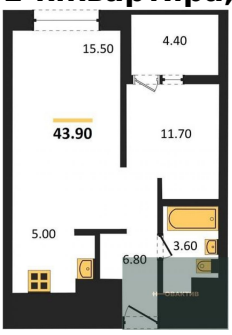
11 950 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	42.55 м²
Цена за м²	280 846.-



Жилая площадь	14.3 м²
Площадь кухни	11.9 м²
Этаж	13
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

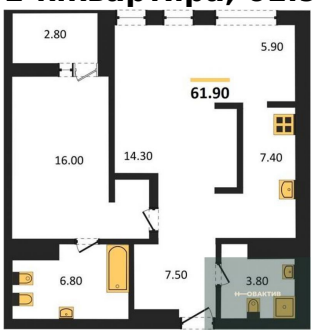
1-к.квартира, 43.9 м², 14 эт.



12 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	43.9 м²
Цена за м²	287 016.-
Жилая площадь	11.7 м²
Площадь кухни	20.5 м²
Этаж	14
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

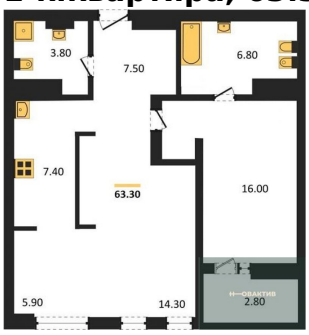
1-к.квартира, 61.9 м², 14 эт.



15 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	61.9 м²
Цена за м²	242 326.-
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	27.6 м²
Этаж	14
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

1-к.квартира, 63.3 м², 14 эт.



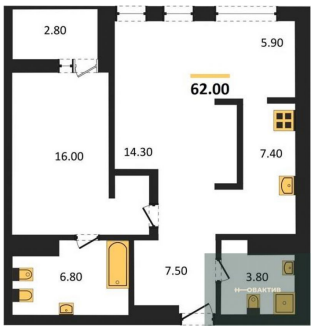
18 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	63.3 м²
Цена за м²	293 839.-
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	27.6 м²
Этаж	14
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

1-к.квартира, 62 м², 15 эт.

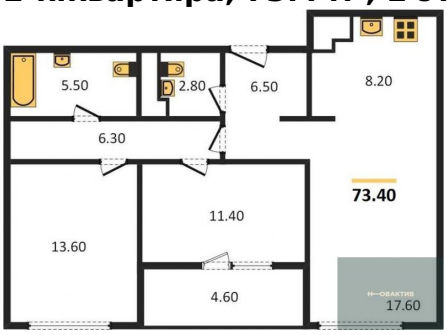
15 200 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	62 м²
Цена за м²	245 161.-
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	27.6 м²
Этаж	15



Этажей в доме	21
Тип санузла	2

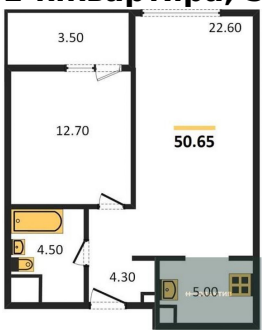
2-к.квартира, 73.4 м², 2 эт.



15 300 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	73.4 м²
Цена за м²	208 447.-
Жилая площадь	25 м²
Площадь кухни	25.8 м²
Этаж	2
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

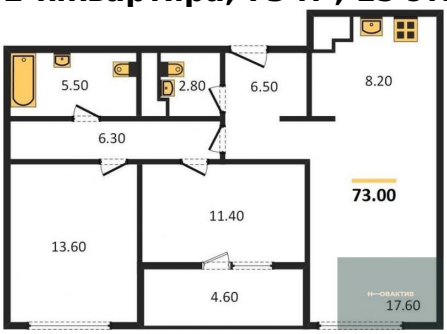
1-к.квартира, 50.65 м², 14 эт.



12 800 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	50.65 м²
Цена за м²	252 715.-
Жилая площадь	12.7 м²
Площадь кухни	27.6 м²
Этаж	14
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира, 73 м², 15 эт.



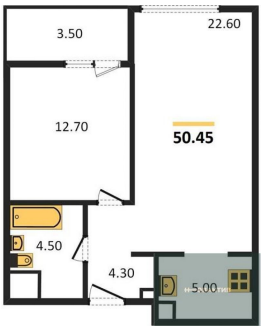
17 200 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	73 м²
Цена за м²	235 616.-
Жилая площадь	25 м²
Площадь кухни	25.8 м²
Этаж	15
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

1-к.квартира, 50.45 м², 16 эт.

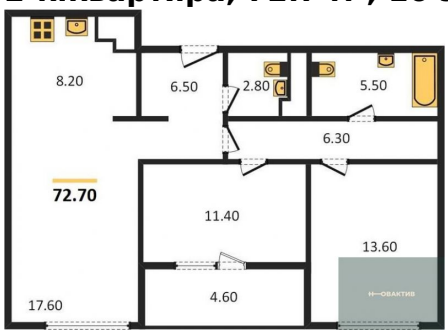
12 950 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	50.45 м²
Цена за м²	256 690.-
Жилая площадь	12.7 м²
Площадь кухни	27.6 м²
Этаж	16



Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

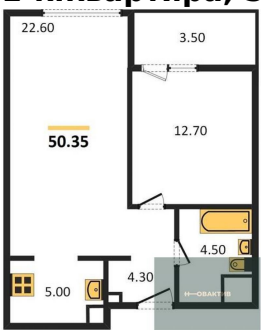
2-к.квартира, 72.7 м², 16 эт.



17 800 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	72.7 м²
Цена за м²	244 842.-
Жилая площадь	25 м²
Площадь кухни	25.8 м²
Этаж	16
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

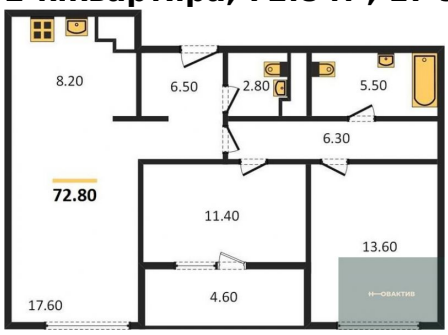
1-к.квартира, 50.35 м², 16 эт.



12 700 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	50.35 м²
Цена за м²	252 234.-
Жилая площадь	12.7 м²
Площадь кухни	27.6 м²
Этаж	16
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира, 72.8 м², 17 эт.



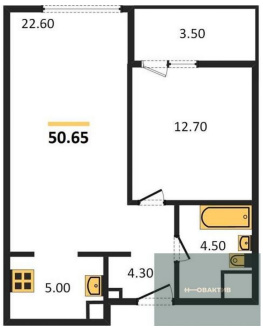
18 700 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	72.8 м²
Цена за м²	256 868.-
Жилая площадь	25 м²
Площадь кухни	25.8 м²
Этаж	17
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

1-к.квартира, 50.65 м², 17 эт.

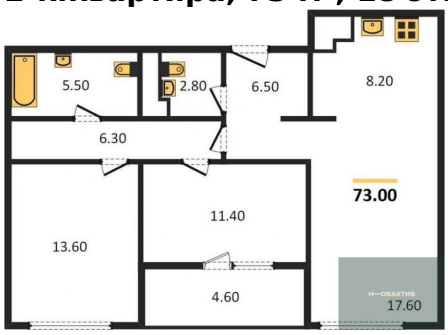
13 350 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	50.65 м²
Цена за м²	263 574.-
Жилая площадь	12.7 м²
Площадь кухни	27.6 м²
Этаж	17



Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

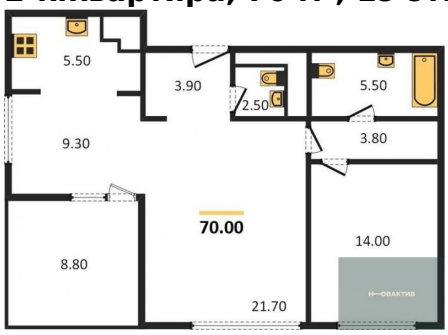
2-к.квартира, 73 м², 18 эт.



19 100 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	73 м²
Цена за м²	261 644.-
Жилая площадь	25 м²
Площадь кухни	25.8 м²
Этаж	18
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

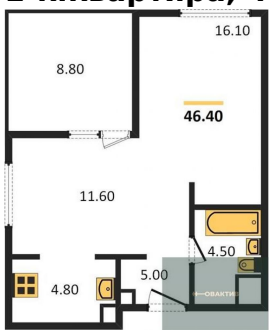
2-к.квартира, 70 м², 19 эт.



17 900 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	70 м²
Цена за м²	255 714.-
Жилая площадь	35.7 м²
Площадь кухни	14.8 м²
Этаж	19
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

1-к.квартира, 46.4 м², 19 эт.



13 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	46.4 м²
Цена за м²	280 172.-
Жилая площадь	16.1 м²
Площадь кухни	18 м²
Этаж	19
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

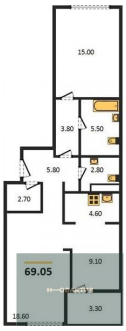
4-к.квартира, 107.45 м², 20 эт.

33 000 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	107.45 м²
Цена за м²	307 120.-
Жилая площадь	66.2 м²
Площадь кухни	14.5 м²
Этаж	20

Этажей в доме	21
Тип санузла	2

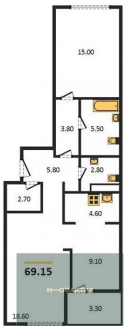
2-к.квартира, 69.05 м², 7 эт.



14 600 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	69.05 м²
Цена за м²	211 441.-
Жилая площадь	33.6 м²
Площадь кухни	13.7 м²
Этаж	7
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

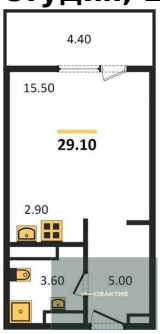
2-к.квартира, 69.15 м², 9 эт.



14 800 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	69.15 м²
Цена за м²	214 027.-
Жилая площадь	33.6 м²
Площадь кухни	13.7 м²
Этаж	9
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

Студия, 29.1 м², 11 эт.



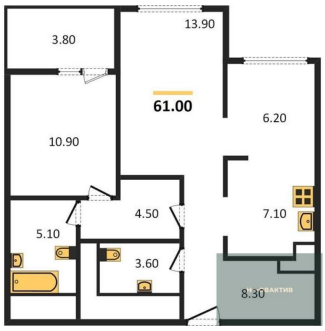
9 000 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.1 м²
Цена за м²	309 278.-
Жилая площадь	15.5 м²
Площадь кухни	2.9 м²
Этаж	11
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира, 61 м², 11 эт.

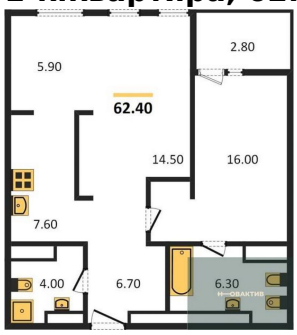
13 650 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	61 м²
Цена за м²	223 770.-
Жилая площадь	24.8 м²
Площадь кухни	13.3 м²
Этаж	11



Этажей в доме	21
Тип санузла	2

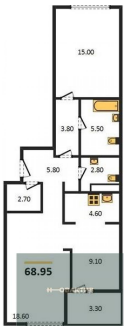
1-к.квартира, 62.4 м², 12 эт.



14 500 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	62.4 м²
Цена за м²	232 372.-
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	28 м²
Этаж	12
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

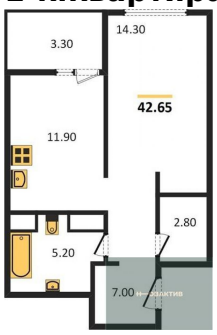
2-к.квартира, 68.95 м², 12 эт.



15 250 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	68.95 м²
Цена за м²	221 175.-
Жилая площадь	33.6 м²
Площадь кухни	13.7 м²
Этаж	12
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

1-к.квартира, 42.65 м², 13 эт.



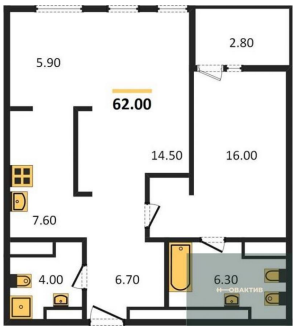
11 900 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	42.65 м²
Цена за м²	279 015.-
Жилая площадь	14.3 м²
Площадь кухни	11.9 м²
Этаж	13
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 62 м², 13 эт.

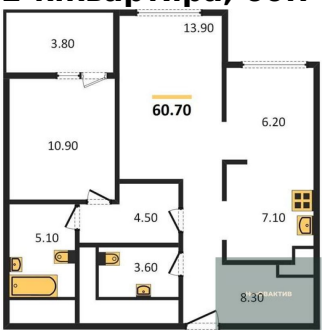
14 650 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	62 м²
Цена за м²	236 290.-
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	28 м²
Этаж	13



Этажей в доме	21
Тип санузла	2

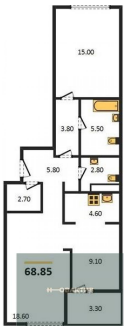
2-к.квартира, 60.7 м², 13 эт.



13 900 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	60.7 м²
Цена за м²	228 995.-
Жилая площадь	24.8 м²
Площадь кухни	13.3 м²
Этаж	13
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

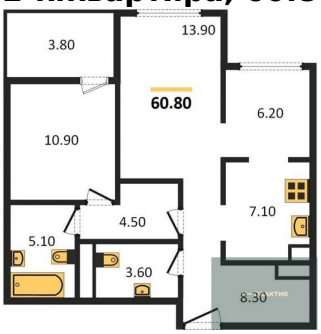
2-к.квартира, 68.85 м², 13 эт.



15 550 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	68.85 м²
Цена за м²	225 853.-
Жилая площадь	33.6 м²
Площадь кухни	13.7 м²
Этаж	13
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

2-к.квартира, 60.8 м², 14 эт.



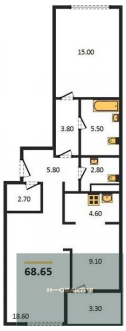
14 350 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	60.8 м²
Цена за м²	236 020.-
Жилая площадь	24.9 м²
Площадь кухни	13.1 м²
Этаж	14
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

2-к.квартира, 68.65 м², 14 эт.

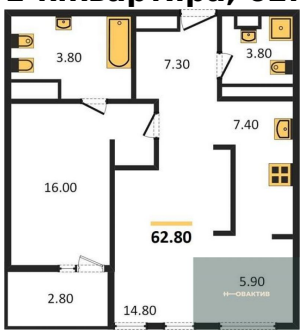
15 750 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	68.65 м²
Цена за м²	229 425.-
Жилая площадь	33.6 м²
Площадь кухни	13.7 м²
Этаж	14



Этажей в доме	21
Тип санузла	2

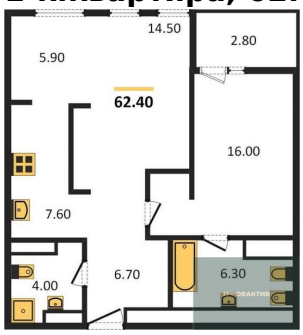
1-к.квартира, 62.8 м², 15 эт.



16 700 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	62.8 м²
Цена за м²	265 924.-
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	27.6 м²
Этаж	15
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

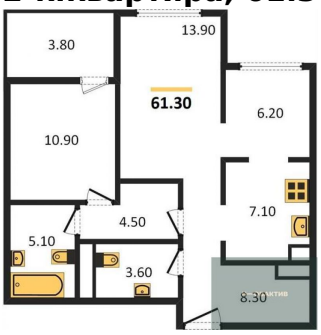
1-к.квартира, 62.4 м², 15 эт.



15 650 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	62.4 м²
Цена за м²	250 801.-
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	27.6 м²
Этаж	15
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

2-к.квартира, 61.3 м², 15 эт.



14 950 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	61.3 м²
Цена за м²	243 883.-
Жилая площадь	24.9 м²
Площадь кухни	13.1 м²
Этаж	15
Этажей в доме	21
Тип санузла	2