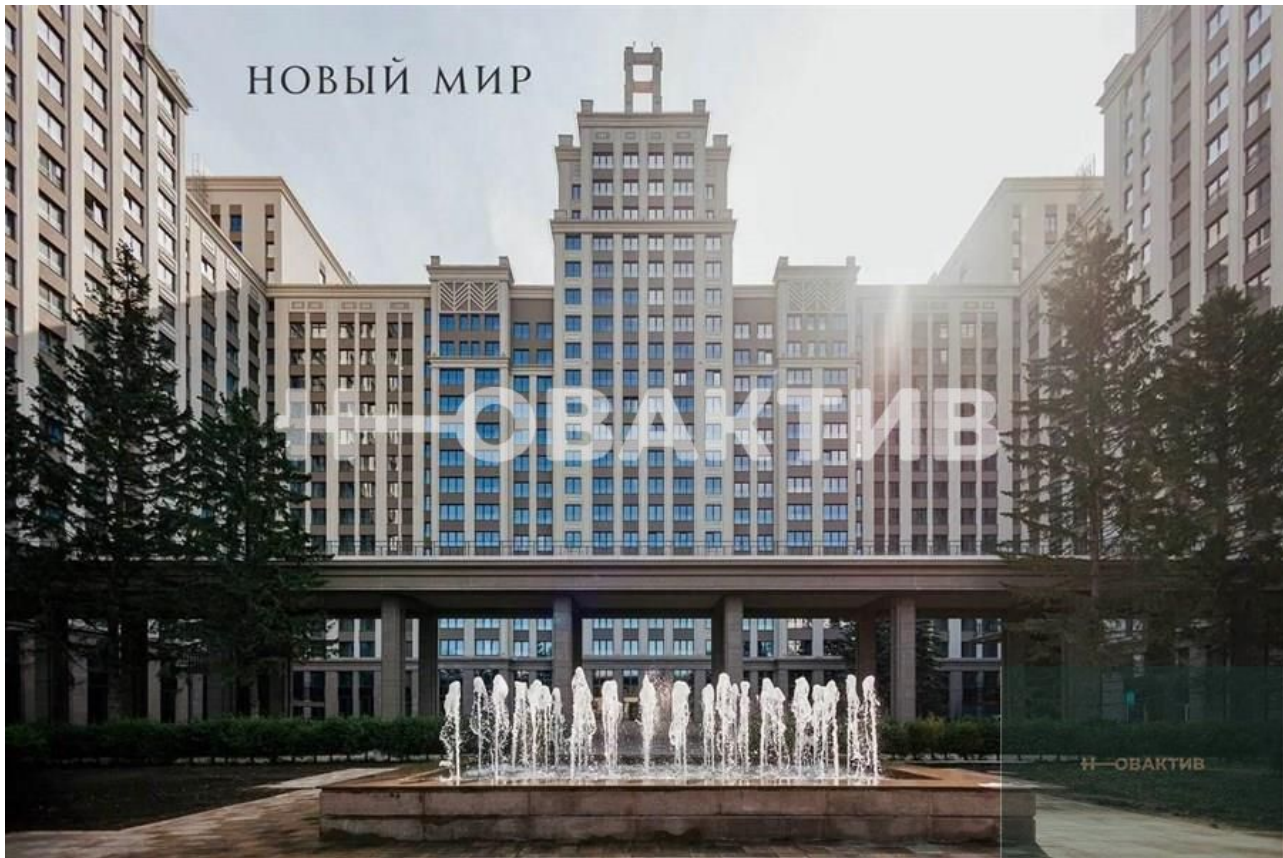


Продажа ЖК "Нобель" Дом 1



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 8 500 000.-

от 292 096.- за м²

Планировок:

36

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Красный пр-кт, д 220

Название ЖК:

ЖК "Нобель"

Корпус ЖК:

Дом 1

Срок сдачи год:

2024 г.

Стадия строительства:

сдан в эксплуатацию

Срок сдачи квартал:

1

Описание

Квартира: 1 к 43,15 кв.м., 13 этаж в комплексе Нобель, 2 очередь, корп.1 секции 3-5, сдача: 1кв. , этажей: 21, адрес Новосибирск г., Красный пр., д. 220, Застройщик: Новый Мир. Жилой комплекс расположен на Красном проспекте Новосибирска. Дом спроектирован в стиле ар-деко, который пронизывает всё пространство: интерьер холлов, ландшафтное освещение, озеленение, раскладку плитки. Каждый элемент воссоздает характерные орнаменты и колористику. Жилой комплекс состоит из пяти разновысотных башен, объединенных подземной автостоянкой, кровля которой является благоустроенным внутренним двором. Подобное решение позволяет создать общественное пространство для жителей, где разместятся зоны отдыха и детские площадки. Внутри двора 90 пышных елей и ещё 112 красавиц на боковой аллее. Настоящий еловый парк! Устраивайте неспешный променады в любую погоду. Дом оснащен системой безопасности, а также системами «Умный дом» и «Умный домофон». Планировки квартир сделаны в соответствии с инновационной типологией жилья. Основная идея проектирования — максимально эффективное использование каждого квадратного сантиметра помещения. Межкомнатные/межквартирные перегородки выполнены из полнотелого кирпича, обеспечивая надежность конструкции и высокую шумоизоляцию. Теплый подземный паркинг расположен в стилобате под двором. Въезд и выезд на территорию подземной стоянки будет осуществляться по внешнему периметру территории комплекса на Красный проспект. Ресторан, пекарня, салоны и бутики — всё нужное и приятное на первых этажах вашего дома. Рядом детские сады, образовательные и медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты.



Специалист по ИТ

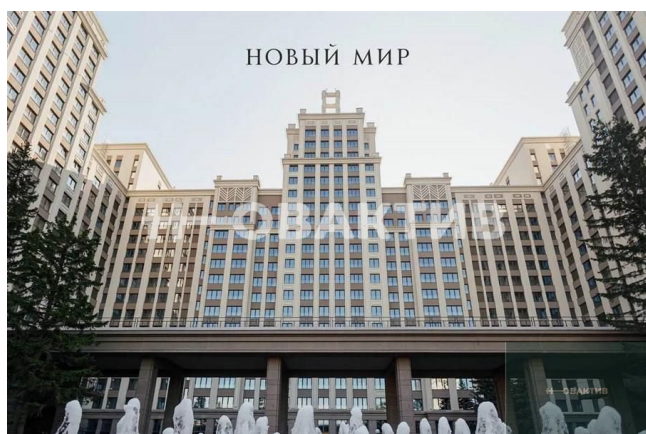
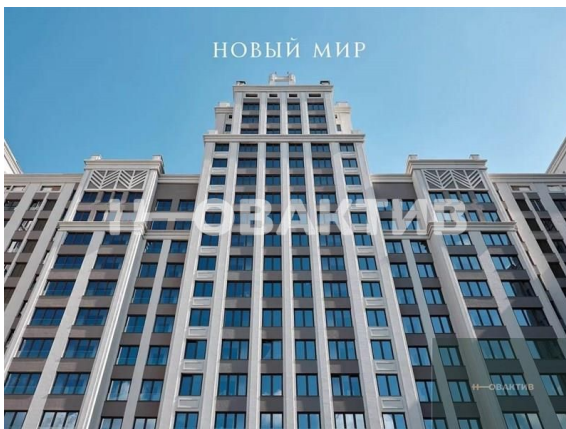
Серебряков Богдан

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

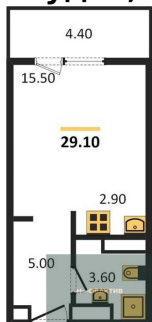
Фотографии объекта





Планировки объекта

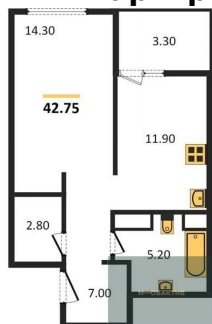
Студия, 29.1 м², 11 эт.



8 500 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.1 м ²
Цена за м ²	292 096.-
Жилая площадь	15.5 м ²
Площадь кухни	2.9 м ²
Этаж	11
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

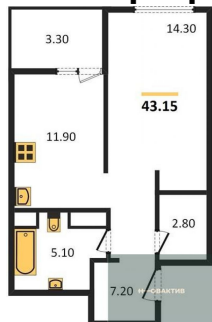
1-к.квартира, 42.75 м², 12 эт.



11 650 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	42.75 м ²
Цена за м ²	272 515.-
Жилая площадь	14.3 м ²
Площадь кухни	11.9 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

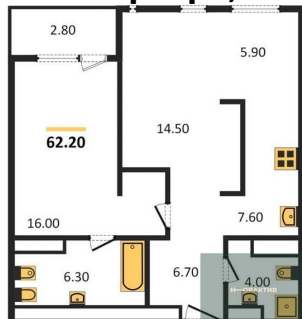
1-к.квартира, 43.15 м², 13 эт.



12 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	43.15 м ²
Цена за м ²	288 528.-
Жилая площадь	14.3 м ²
Площадь кухни	11.9 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 62.2 м², 13 эт.



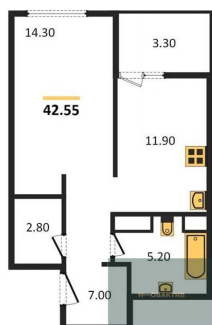
14 650 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	62.2 м ²
Цена за м ²	235 531.-
Жилая площадь	16 м ²
Площадь кухни	20.4 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

1-к.квартира, 42.55 м², 13 эт.

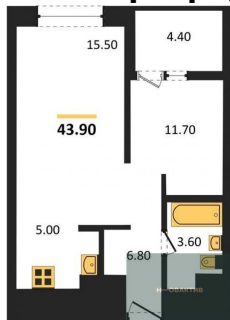
11 950 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	42.55 м ²
Цена за м ²	280 846.-



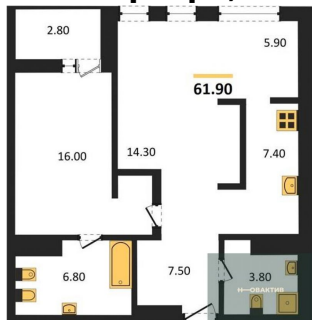
Жилая площадь	14.3 м²
Площадь кухни	11.9 м²
Этаж	13
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 43.9 м², 14 эт.



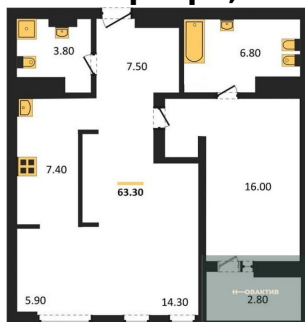
12 600 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	43.9 м²
Цена за м²	287 016.-
Жилая площадь	11.7 м²
Площадь кухни	20.5 м²
Этаж	14
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 61.9 м², 14 эт.



15 000 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	61.9 м²
Цена за м²	242 326.-
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	27.6 м²
Этаж	14
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

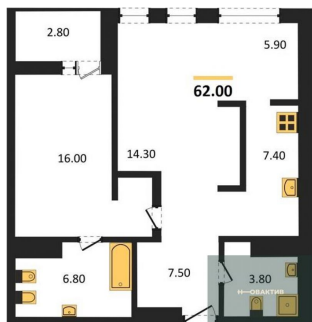
1-к.квартира, 63.3 м², 14 эт.



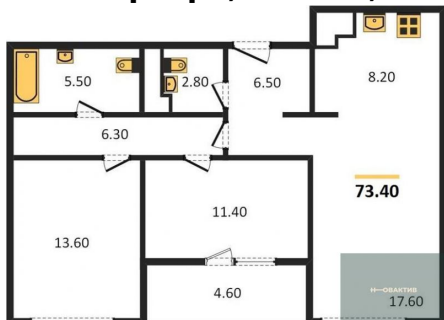
18 600 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	63.3 м²
Цена за м²	293 839.-
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	27.6 м²
Этаж	14
Этажей в доме	21
Тип санузла	2

1-к.квартира, 62 м², 15 эт.

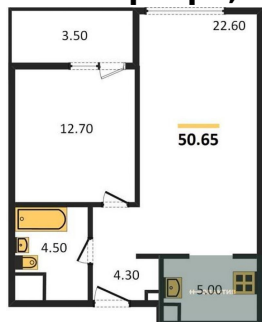
15 200 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	62 м²
Цена за м²	245 161.-
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	27.6 м²
Этаж	15



2-к.квартира, 73.4 м², 2 эт.



1-к.квартира, 50.65 м², 14 эт.



2-к.квартира, 73 м², 15 эт.



1-к.квартира, 50.45 м², 16 эт.

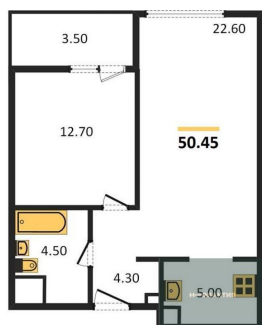
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

15 300 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 73.4 м²
Цена за м² 208 447.-
Жилая площадь 25 м²
Площадь кухни 25.8 м²
Этаж 2
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

12 800 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 50.65 м²
Цена за м² 252 715.-
Жилая площадь 12.7 м²
Площадь кухни 27.6 м²
Этаж 14
Этажей в доме 21
Тип санузла Совмещенный

17 200 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 73 м²
Цена за м² 235 616.-
Жилая площадь 25 м²
Площадь кухни 25.8 м²
Этаж 15
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

12 950 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 50.45 м²
Цена за м² 256 690.-
Жилая площадь 12.7 м²
Площадь кухни 27.6 м²
Этаж 16



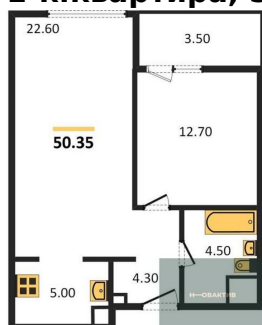
Этажей в доме 21
Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 72.7 м², 16 эт.



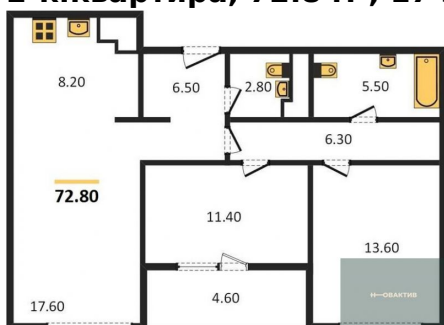
17 800 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 72.7 м²
Цена за м² 244 842.-
Жилая площадь 25 м²
Площадь кухни 25.8 м²
Этаж 16
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

1-к.квартира, 50.35 м², 16 эт.



12 700 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 50.35 м²
Цена за м² 252 234.-
Жилая площадь 12.7 м²
Площадь кухни 27.6 м²
Этаж 16
Этажей в доме 21
Тип санузла Совмещенный

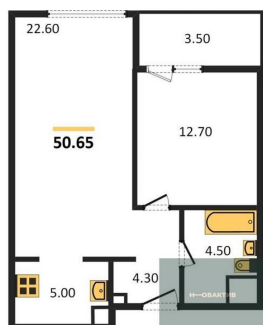
2-к.квартира, 72.8 м², 17 эт.



18 700 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 72.8 м²
Цена за м² 256 868.-
Жилая площадь 25 м²
Площадь кухни 25.8 м²
Этаж 17
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

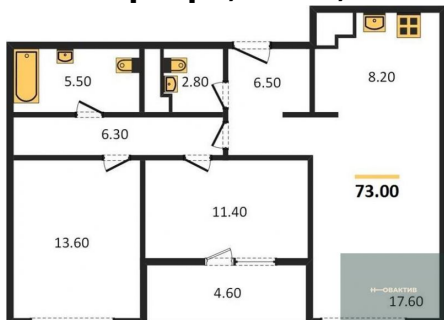
1-к.квартира, 50.65 м², 17 эт.

13 350 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 50.65 м²
Цена за м² 263 574.-
Жилая площадь 12.7 м²
Площадь кухни 27.6 м²
Этаж 17



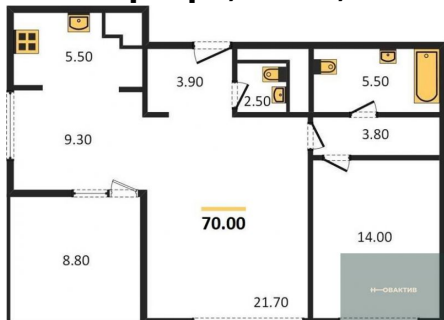
Этажей в доме 21
Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 73 м², 18 эт.



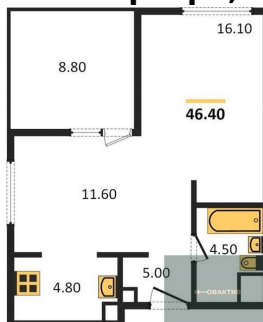
19 100 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 73 м²
Цена за м² 261 644.-
Жилая площадь 25 м²
Площадь кухни 25.8 м²
Этаж 18
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

2-к.квартира, 70 м², 19 эт.



17 900 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 70 м²
Цена за м² 255 714.-
Жилая площадь 35.7 м²
Площадь кухни 14.8 м²
Этаж 19
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

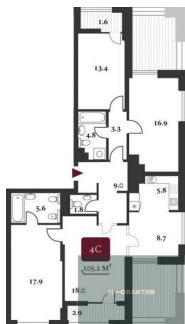
1-к.квартира, 46.4 м², 19 эт.



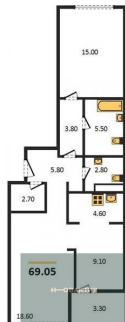
13 000 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 46.4 м²
Цена за м² 280 172.-
Жилая площадь 16.1 м²
Площадь кухни 18 м²
Этаж 19
Этажей в доме 21
Тип санузла Совмещенный

4-к.квартира, 107.45 м², 20 эт.

33 000 000.-
Количество комнат 4
Общая площадь 107.45 м²
Цена за м² 307 120.-
Жилая площадь 66.2 м²
Площадь кухни 14.5 м²
Этаж 20



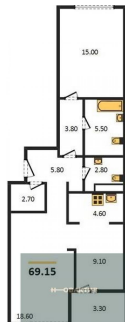
2-к.квартира, 69.05 м², 7 эт.



Этажей в доме 21
Тип санузла 2

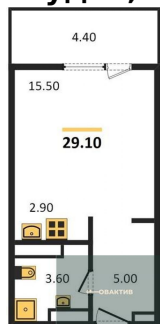
14 600 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 69.05 м²
Цена за м² 211 441.-
Жилая площадь 33.6 м²
Площадь кухни 13.7 м²
Этаж 7
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

2-к.квартира, 69.15 м², 9 эт.



14 800 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 69.15 м²
Цена за м² 214 027.-
Жилая площадь 33.6 м²
Площадь кухни 13.7 м²
Этаж 9
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

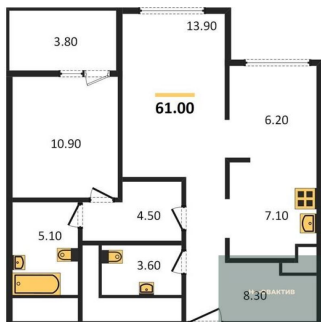
Студия, 29.1 м², 11 эт.



9 000 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 29.1 м²
Цена за м² 309 278.-
Жилая площадь 15.5 м²
Площадь кухни 2.9 м²
Этаж 11
Этажей в доме 21
Тип санузла Совмещенный

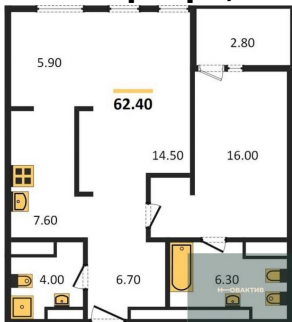
2-к.квартира, 61 м², 11 эт.

13 650 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 61 м²
Цена за м² 223 770.-
Жилая площадь 24.8 м²
Площадь кухни 13.3 м²
Этаж 11



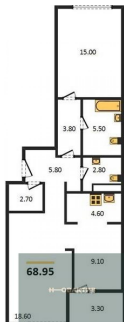
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

1-к.квартира, 62.4 м², 12 эт.



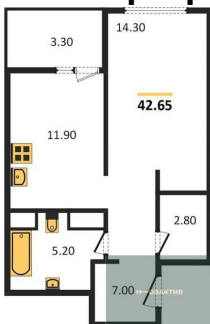
14 500 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 62.4 м²
Цена за м² 232 372.-
Жилая площадь 16 м²
Площадь кухни 28 м²
Этаж 12
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

2-к.квартира, 68.95 м², 12 эт.



15 250 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 68.95 м²
Цена за м² 221 175.-
Жилая площадь 33.6 м²
Площадь кухни 13.7 м²
Этаж 12
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

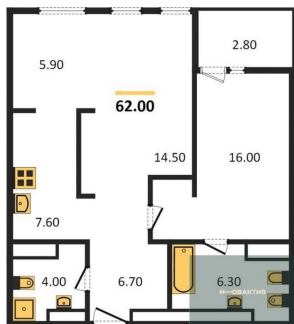
1-к.квартира, 42.65 м², 13 эт.



11 900 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 42.65 м²
Цена за м² 279 015.-
Жилая площадь 14.3 м²
Площадь кухни 11.9 м²
Этаж 13
Этажей в доме 21
Тип санузла Совмещенный

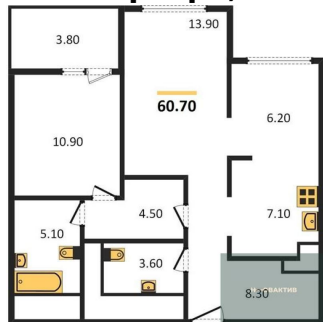
1-к.квартира, 62 м², 13 эт.

14 650 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 62 м²
Цена за м² 236 290.-
Жилая площадь 16 м²
Площадь кухни 28 м²
Этаж 13



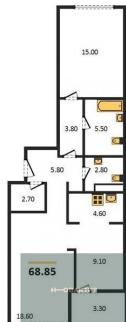
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

2-к.квартира, 60.7 м², 13 эт.



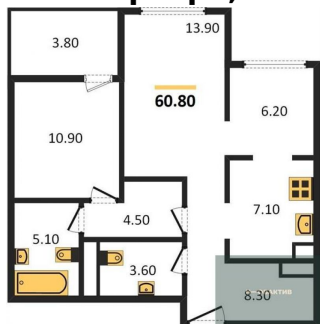
13 900 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 60.7 м²
Цена за м² 228 995.-
Жилая площадь 24.8 м²
Площадь кухни 13.3 м²
Этаж 13
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

2-к.квартира, 68.85 м², 13 эт.



15 550 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 68.85 м²
Цена за м² 225 853.-
Жилая площадь 33.6 м²
Площадь кухни 13.7 м²
Этаж 13
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

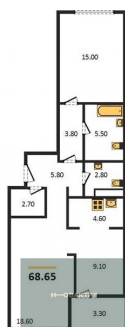
2-к.квартира, 60.8 м², 14 эт.



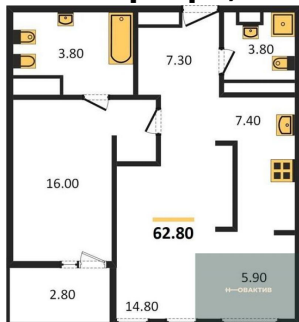
14 350 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 60.8 м²
Цена за м² 236 020.-
Жилая площадь 24.9 м²
Площадь кухни 13.1 м²
Этаж 14
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

2-к.квартира, 68.65 м², 14 эт.

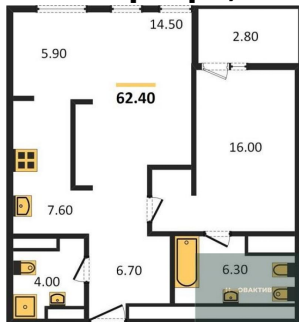
15 750 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 68.65 м²
Цена за м² 229 425.-
Жилая площадь 33.6 м²
Площадь кухни 13.7 м²
Этаж 14



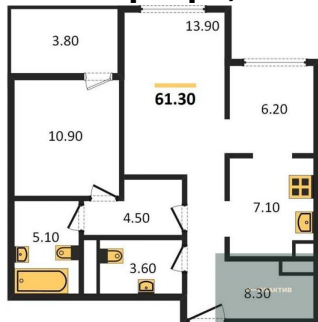
1-к.квартира, 62.8 м², 15 эт.



1-к.квартира, 62.4 м², 15 эт.



2-к.квартира, 61.3 м², 15 эт.



Этажей в доме 21
Тип санузла 2

16 700 000.-

Количество комнат 1
Общая площадь 62.8 м²
Цена за м² 265 924.-
Жилая площадь 16 м²
Площадь кухни 27.6 м²
Этаж 15
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

15 650 000.-

Количество комнат 1
Общая площадь 62.4 м²
Цена за м² 250 801.-
Жилая площадь 16 м²
Площадь кухни 27.6 м²
Этаж 15
Этажей в доме 21
Тип санузла 2

14 950 000.-

Количество комнат 2
Общая площадь 61.3 м²
Цена за м² 243 883.-
Жилая площадь 24.9 м²
Площадь кухни 13.1 м²
Этаж 15
Этажей в доме 21
Тип санузла 2