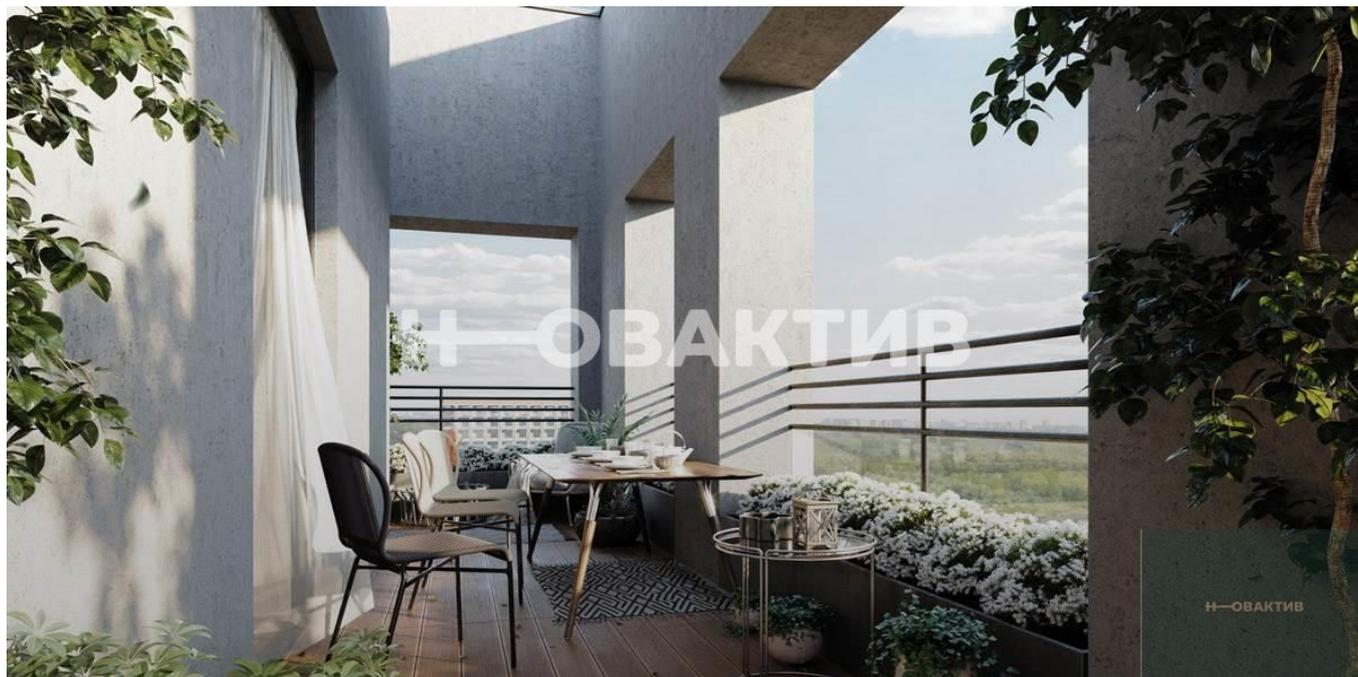


Продажа ЖК "Мылзавод"



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 16 630 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Срок сдачи год:
Стадия строительства:
Срок сдачи квартал:

от 122 640.- за м²

1
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Центральный
Маршала Покрышкина
ул Семьи Шамшиных,
ЖК "Мылзавод"
2024 г.
строится
4

Описание

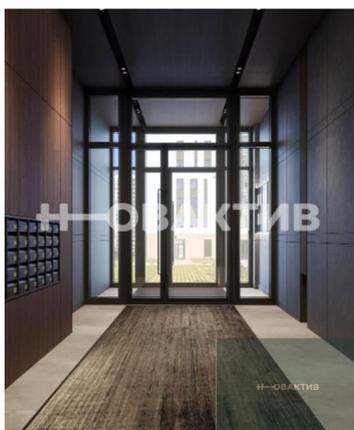
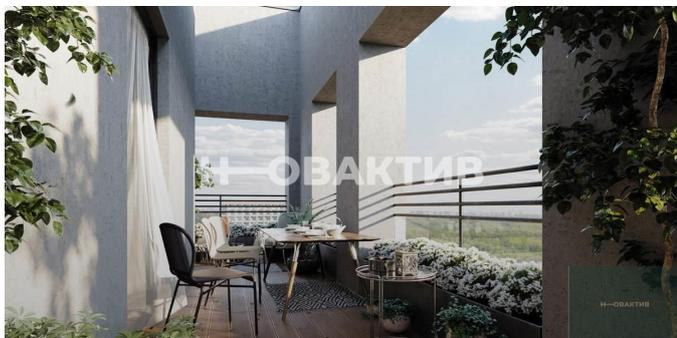
Квартира: 2 к 135,60 кв.м., 3 этаж в комплексе Мылзавод, 1 очередь, корп.4 (секция 4), сдача: 4кв. , этажей: 16, адрес Новосибирск г., Семьи Шамшиных ул. , ,
Застройщик: Брусника. Квартал расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города. Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы, а также частный детский сад на 100 мест. Первый этап строительства состоит из двух 9-этажных урбан-вилл и 30-этажной башни со стороны ул. Семьи Шамшиных. Урбан-виллы — небольшие дома с одним подъездом на 70 семей. Такой формат жилья популярен в Европе. Малое соседство повышает приватность проживания и исключает появление посторонних. Фасад урбан-вилл — строгий с регулярной сеткой, в стиле современной немецкой архитектуры. Он выполнен из кирпича со штукатурными вставками. Большие оконные проёмы, поэтажно чередующиеся выступающие и заглубленные лоджии, фактура и цвет задают динамику фасаду. В планировочную структуру урбан-вилл архитекторы включили двухуровневые пентхаусы с террасами на крыше. В каждом доме их будет четыре. Внутреннее пространство задумано как общественное, доступное для всех жителей города и закрытое для машин. В центре есть площадь с фонтаном, вокруг нее — прогулочные аллеи с высокими деревьями и детские игровые площадки. Попасть на территорию двора можно через арочные проходы и коммерческие помещения стилобата. Приватные дворы для жителей квартала расположены по периметру. Они представляют собой камерные сады, разбитые в «карманах» между секциями домов и окруженные живой изгородью. В ЖК есть террасы трех типов. Первый — прогулочные. Они опоясывают последние этажи самых высоких башен. С них открывается панорамный вид на город. Второй тип — террасы на стилобате. Они примыкают к квартирам на третьих этажах. Их площадь позволяет установить спортивные тренажеры, качели или уличную мебель и в теплое время года использовать это пространство как обеденную зону. Третий тип — террасы на кровле. Квартиры с таким планировочным решением предусмотрены в урбан-виллах. В урбан-виллах есть двухуровневые пентхаусы, по своему устройству напоминающие загородный дом. Пространство в них делится на две зоны: общественную с кухней-гостиной и приватную — с несколькими спальнями и гардеробными. У жителей таких квартир есть доступ на эксплуатируемую кровлю, где расположена летняя кухня и широкая терраса площадью более 60 кв. метров. В квартирах выполнена предчистовая отделка: стены выровнены и оштукатурены, пол залит песчано-цементной стяжкой. Сделаны выводы под сантехнику, проведена разводка электрики, установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых автоматически передаются в управляющую компанию благодаря системе телеметрии. Кладовые - это технические помещения, расположенные в паркинге, для хранения сезонных вещей: горнолыжной экипировки, сноубордов, санок и

прочих. В домах предусмотрено два типа кладовых помещений: отдельные и совмещённые с машиноместом. В кладовых есть освещение и входная дверь с замком. Помещения разработаны с учётом установки стандартных стеллажей глубиной 600 мм. Площадь кладовых составляет от 3 до 8 квадратных метров. Подземный паркинг, рассчитан более, чем на 600 мест. Здесь расположены пункты подкачки колес, зарядные станции для электромобилей и автомойка.



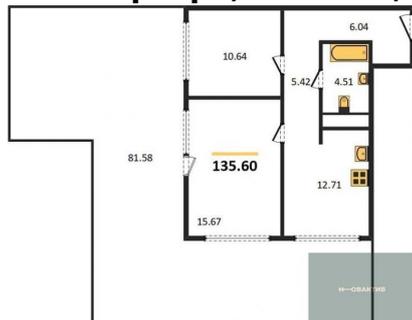
Специалист по ИТ
Серебряков Богдан
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)
Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

2-к.квартира, 135.6 м², 3 эт.



16 630 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	135.6 м ²
Цена за м ²	122 640.-
Жилая площадь	26.31 м ²
Площадь кухни	12.71 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный