

## Продажа Flora&Fauna



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 16 100 000.-**

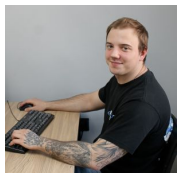
Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 245 314.- за м<sup>2</sup>**

5  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**Заельцовская**  
**Дачное шоссе, д 12г**  
**Flora&Fauna**  
**2023 г.**  
**сдан в эксплуатацию**  
3

## Описание

Квартира: 2 к 76,62 кв.м., 6 этаж в комплексе Flora&Fauna, 8 очередь, корп.12г, сдача: 3 кв. , этажей: 8, адрес Новосибирск г., Дачное шос., д. 12Г, Застройщик: Сибирские Жилые Кварталы. Ощутите чистый воздух Заельцовского бора, наполненный ароматом хвои. Каждая прогулка здесь – это наслаждение неповторимым видом на Обь. Высокий уровень безопасности и близость к центру города — 15 минут от пл. Калинина, делают квартал идеальным для жизни. Квартал премиум-класса, где дизайн гармонично сочетается с уникальностью соснового бора. Роскошные входные зоны с панорамным остеклением оборудованы современной мебелью и местами для хранения. Из большинства квартир открывается шикарный вид на Обь, а продуманные планировки создают неповторимый комфорт для жизни. На территории квартала есть всё необходимое, чтобы вы чувствовали себя комфортно. Здесь можно отдыхать и заниматься спортом, делать покупки в пешей доступности от дома, гулять по набережной или кататься на велосипеде. Концепция «территория без машин» и подземный паркинг сохраняют воздух чистым и свежим. В торгово-бытовом комплексе будут располагаться магазин, кафе и фитнес-центр. Территория комплекса круглосуточно охраняется профессиональными службами безопасности. Система разных уровней доступа к объектам регулирует общие и индивидуальные зоны квартала, чтобы исключить проникновение случайных людей и транспорта. На территории эко-квартала некогда скучать. Здесь есть всё для детей разных возрастов и интересов. Площадки безопасны и открыты для экспериментов, чтобы каждый день был не похож на предыдущий. В детском саду работает театральная студия, бассейн, можно брать уроки английского и заниматься у логопеда.



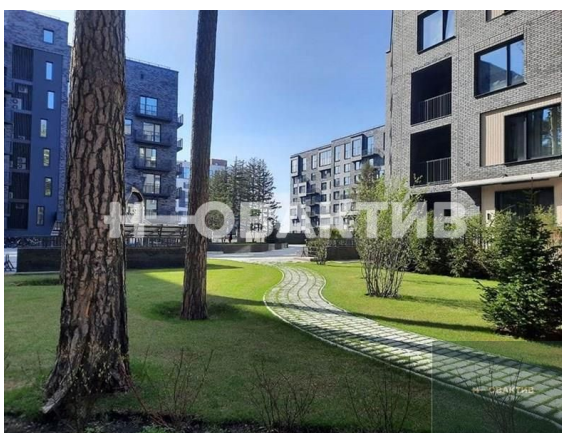
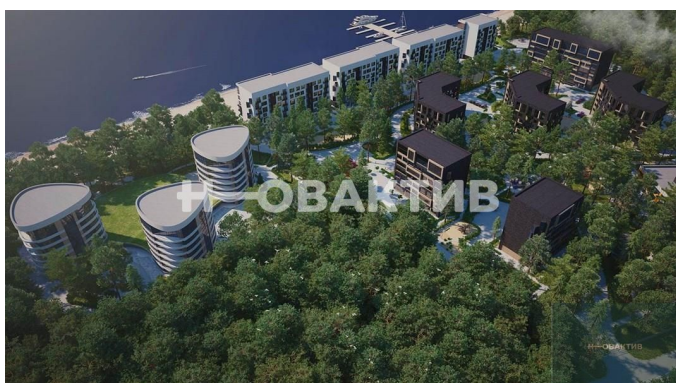
**Специалист по ИТ**

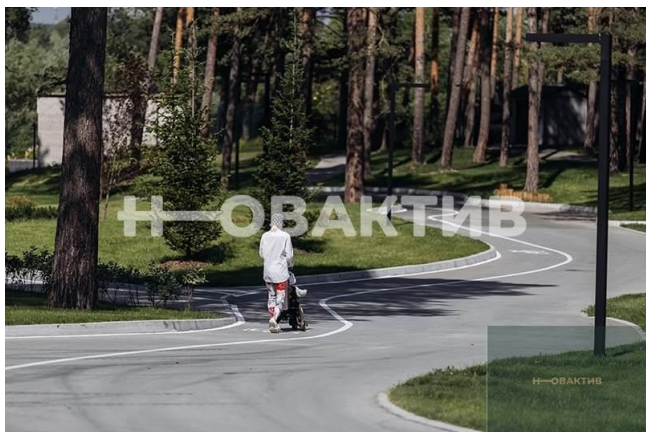
**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

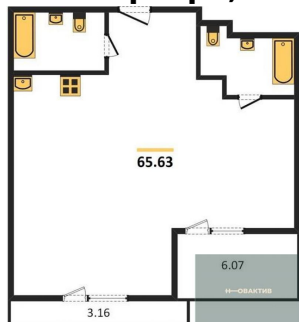
## Фотографии объекта





## Планировки объекта

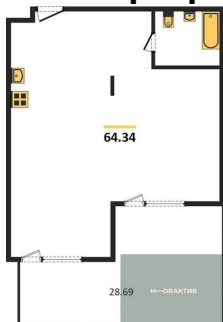
### 1-к.квартира, 65.63 м<sup>2</sup>, 5 эт.



### 16 100 000.-

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Количество комнат      | 1                    |
| Общая площадь          | 65.63 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup> | 245 315.-            |
| Жилая площадь          | 16.65 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни          | 33.18 м <sup>2</sup> |
| Этаж                   | 5                    |
| Этажей в доме          | 8                    |
| Тип санузла            | 2                    |

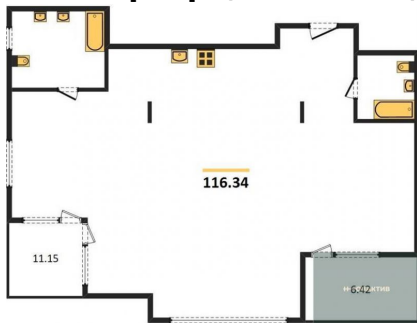
### 1-к.квартира, 64.34 м<sup>2</sup>, 1 эт.



### 19 000 000.-

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Количество комнат      | 1                    |
| Общая площадь          | 64.34 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup> | 295 306.-            |
| Жилая площадь          | 21.07 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни          | 28.14 м <sup>2</sup> |
| Этаж                   | 1                    |
| Этажей в доме          | 8                    |
| Тип санузла            | Совмещенный          |

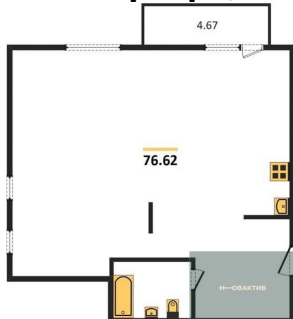
### 2-к.квартира, 116.34 м<sup>2</sup>, 4 эт.



### 28 250 000.-

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Количество комнат      | 2                     |
| Общая площадь          | 116.34 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup> | 242 823.-             |
| Жилая площадь          | 46.44 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни          | 47.83 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                   | 4                     |
| Этажей в доме          | 8                     |
| Тип санузла            | 2                     |

### 2-к.квартира, 76.62 м<sup>2</sup>, 6 эт.



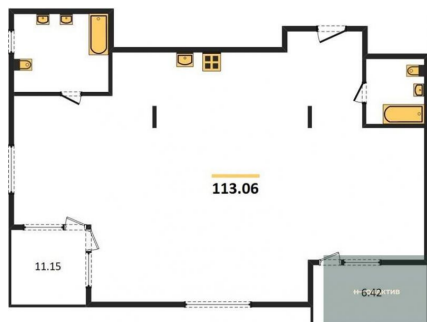
### 16 500 000.-

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Количество комнат      | 2                    |
| Общая площадь          | 76.62 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup> | 215 348.-            |
| Жилая площадь          | 32.88 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни          | 27.28 м <sup>2</sup> |
| Этаж                   | 6                    |
| Этажей в доме          | 8                    |
| Тип санузла            | Совмещенный          |

### 2-к.квартира, 113.06 м<sup>2</sup>, 7 эт.

### 28 250 000.-

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Количество комнат      | 2                     |
| Общая площадь          | 113.06 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup> | 249 867.-             |



|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Жилая площадь | 46.44 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни | 44.55 м <sup>2</sup> |
| Этаж          | 7                    |
| Этажей в доме | 8                    |
| Тип санузла   | 2                    |