

Продажа Заельцовский New



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

от 8 394 750.-

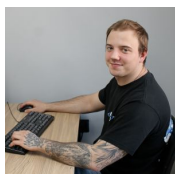
Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Срок сдачи год:
Стадия строительства:
Срок сдачи квартал:

от 197 477.- за м²

62
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Заельцовский
Заельцовская
ул Дуси Ковальчук, д 248/1
Заельцовский New
2023 г.
сдан в эксплуатацию
4

Описание

Квартира: 1 к 49,20 кв.м., 1 этаж в комплексе Заельцовский New, 3 очередь, корп.4, сдача: 4кв. , этажей: 23, адрес Новосибирск г., Дуси Ковальчук ул., д. 248/1, Застройщик: Сибирь Девелопмент. Квартиры бизнес-класса для комфортной семейной жизни. Комплекс располагается вблизи от станции метро Заельцовская, площади Калинина и Красного проспекта, что позволяет жильцам легко и быстро добраться до любой точки города. Закрытая территория и уютный двор бережно охраняют частную жизнь. Респектабельная «московская» архитектура, плавные линии фасада и облицовка высококачественным кирпичом делают здание настоящим украшением района. В шаговой доступности от ЖК находятся гимназия, лицей, общеобразовательные и частные школы, детские сады, поликлиника, фитнес-центры, торгово-развлекательные центры, а также крупные зелёные зоны. Любителей природы порадует близкое соседство с самым крупным парком города - Заельцовским парком. Его территория в настоящий момент включает более 35 га лесных насаждений и уютных полей, где можно наслаждаться чистым воздухом и заниматься спортом в любое время года. Семьи с детьми, без сомнения, оценят возможность за 15 минут добраться до одной из крупнейших достопримечательностей города - Новосибирского Зоопарка, который является домом для более 10 тысяч животных. Рядом находится ещё одно великолепное место для семейных прогулок - Дендропарк. Безопасность и комфорт детей и взрослых - главное, что учитывалось при благоустройстве жилого комплекса. Закрытая охраняемая территория, двор без машин, максимум зелени, игровые и спортивные площадки с мягким покрытием, дорожки из террасной доски обеспечивают жителям ЖК возможности для спокойного и активного отдыха в стороне от городской суеты. Автомобили располагаются на двухуровневой подземной парковке на 195 машиномест. Имеются отдельные гаражные боксы. Квартиры в жилом комплексе отличаются разнообразием планировок (от однокомнатной студии до большой четырёхкомнатной квартиры), просторными комнатами и большими кухнями. Все внутренние решения нацелены на создание максимально светлого пространства: большие плоскости остекления, панорамные окна, эркеры, позволяющие воплощать оригинальные дизайнерские идеи. Удобные планировки квартир, просторные лоджии, единая система видеонаблюдения, кладовые помещения для жильцов, собственная управляющая компания - в ЖК созданы все условия для комфорта и благополучия жильцов. Дом оснащён бесшумными скоростными лифтами от квартиры до парковки, современными системами отопления и противопожарным оборудованием. На первом этаже жилого комплекса располагаются коммерческие помещения семейного формата: развивающие студии для малышей, салоны красоты и магазины для взрослых, а также уютные кафе, где можно приятно провести время с друзьями и близкими. Для удобства жильцов и посетителей бизнес-зоны жилого комплекса построен дополнительный «карман», который делает доступным подъезд и парковку у офисов и магазинов. Все входы в коммерческие помещения отделены от жилой зоны и располагаются со стороны улицы Дуси Ковальчук.



Специалист по ИТ
Серебряков Богдан
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)
Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

4-к.квартира, 168.78 м², эт.



26 389 100.-

Количество комнат	4
Общая площадь	168.78 м²
Цена за м²	156 352.-
Жилая площадь	45.3 м²
Площадь кухни	29.51 м²
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

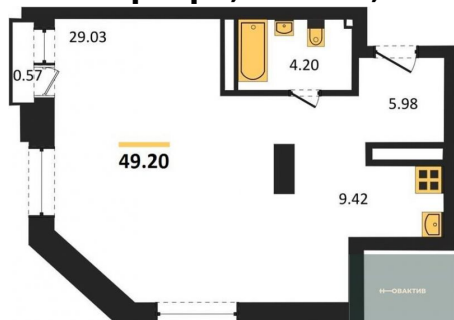
4-к.квартира, 168.52 м², эт.



26 334 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	168.52 м²
Цена за м²	156 266.-
Жилая площадь	65.11 м²
Площадь кухни	16.63 м²
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

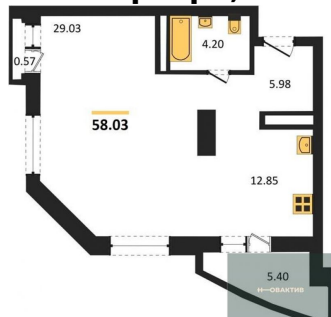
1-к.квартира, 49.2 м², 1 эт.



9 135 300.-

Количество комнат	1
Общая площадь	49.2 м²
Цена за м²	185 677.-
Жилая площадь	29.03 м²
Площадь кухни	9.42 м²
Этаж	1
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 58.03 м², 18 эт.



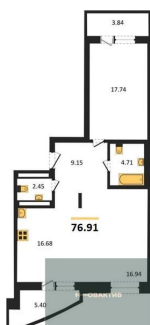
9 942 330.-

Количество комнат	1
Общая площадь	58.03 м²
Цена за м²	171 331.-
Жилая площадь	29.03 м²
Площадь кухни	12.85 м²
Этаж	18
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира, 76.91 м², 19 эт.

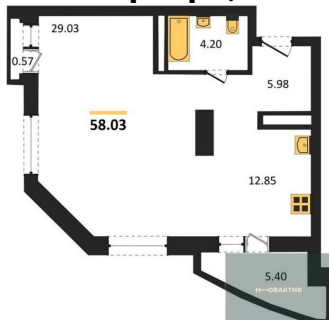
12 506 170.-

Количество комнат	2
Общая площадь	76.91 м²
Цена за м²	162 608.-



Жилая площадь	34.68 м²
Площадь кухни	16.68 м²
Этаж	19
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

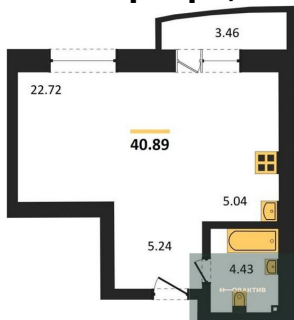
1-к.квартира, 58.03 м², 20 эт.



10 052 190.-

Количество комнат	1
Общая площадь	58.03 м²
Цена за м²	173 224.-
Жилая площадь	29.03 м²
Площадь кухни	12.85 м²
Этаж	20
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

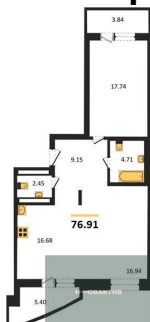
1-к.квартира, 40.89 м², 20 эт.



8 536 880.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.89 м²
Цена за м²	208 777.-
Жилая площадь	22.72 м²
Площадь кухни	5.04 м²
Этаж	20
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира, 76.91 м², 20 эт.



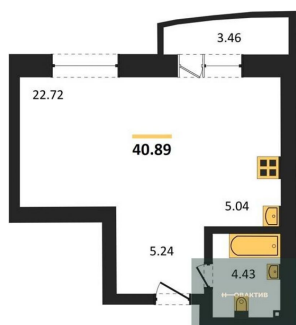
12 578 460.-

Количество комнат	2
Общая площадь	76.91 м²
Цена за м²	163 548.-
Жилая площадь	34.68 м²
Площадь кухни	16.68 м²
Этаж	20
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

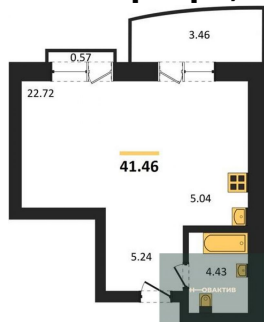
1-к.квартира, 40.89 м², 21 эт.

8 536 880.-

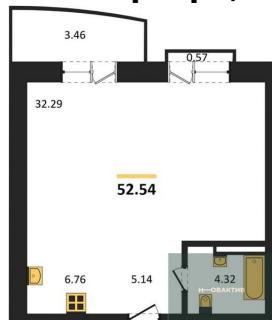
Количество комнат	1
Общая площадь	40.89 м²
Цена за м²	208 777.-
Жилая площадь	22.72 м²
Площадь кухни	5.04 м²
Этаж	21



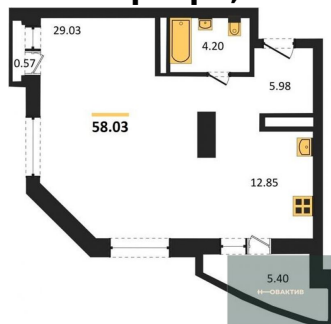
1-к.квартира, 41.46 м², 22 эт.



1-к.квартира, 52.54 м², 22 эт.



1-к.квартира, 58.03 м², 23 эт.



1-к.квартира, 44.52 м², 23 эт.

Этажей в доме
Тип санузла

23
Совмещенный

8 691 930.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

1
41.46 м²
209 646.-
22.72 м²
5.04 м²
22
23
Совмещенный

9 917 600.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

1
52.54 м²
188 763.-
32.29 м²
6.76 м²
22
23
Совмещенный

10 656 420.-

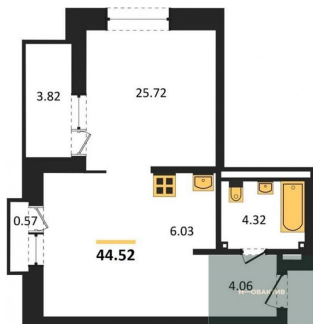
Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

1
58.03 м²
183 636.-
29.03 м²
12.85 м²
23
23
Совмещенный

8 990 730.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж

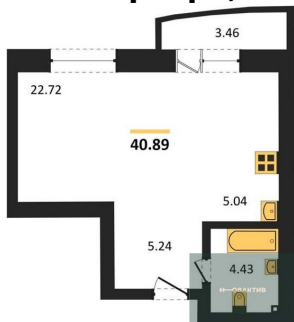
1
44.52 м²
201 948.-
25.72 м²
6.03 м²
23



Этажей в доме
Тип санузла

23
Совмещенный

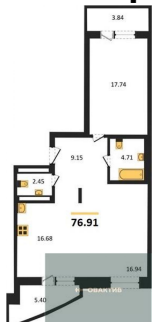
1-к.квартира, 40.89 м², 23 эт.



8 654 360.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.89 м²
Цена за м²	211 650.-
Жилая площадь	22.72 м²
Площадь кухни	5.04 м²
Этаж	23
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира, 76.91 м², 23 эт.



13 373 650.-

Количество комнат	2
Общая площадь	76.91 м²
Цена за м²	173 887.-
Жилая площадь	34.68 м²
Площадь кухни	16.68 м²
Этаж	23
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

4-к.квартира, 155.92 м², эт.



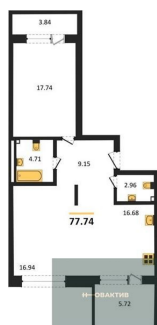
24 014 100.-

Количество комнат	4
Общая площадь	155.92 м²
Цена за м²	154 016.-
Жилая площадь	61.62 м²
Площадь кухни	13.15 м²
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

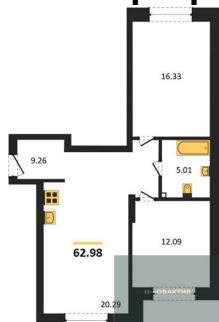
2-к.квартира, 77.74 м², 1 эт.

12 038 400.-

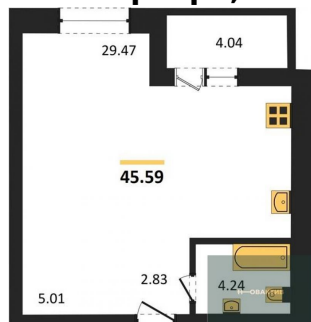
Количество комнат	2
Общая площадь	77.74 м²
Цена за м²	154 855.-
Жилая площадь	34.68 м²
Площадь кухни	16.68 м²
Этаж	1



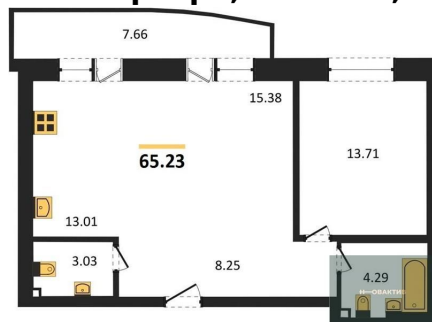
2-к.квартира, 62.98 м², 1 эт.



1-к.квартира, 45.59 м², 5 эт.



2-к.квартира, 65.23 м², 11 эт.



2-к.квартира, 76.91 м², 17 эт.

Этажей в доме 23
Тип санузла 2

11 294 900.-

Количество комнат 2
Общая площадь 62.98 м²
Цена за м² 179 341.-
Жилая площадь 28.42 м²
Площадь кухни 20.29 м²
Этаж 1
Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

8 731 800.-

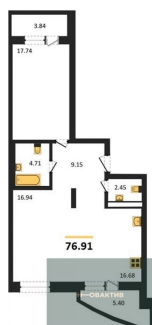
Количество комнат 1
Общая площадь 45.59 м²
Цена за м² 191 529.-
Жилая площадь 29.47 м²
Площадь кухни 5.01 м²
Этаж 5
Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

11 470 000.-

Количество комнат 2
Общая площадь 65.23 м²
Цена за м² 175 839.-
Жилая площадь 28.99 м²
Площадь кухни 13.01 м²
Этаж 11
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

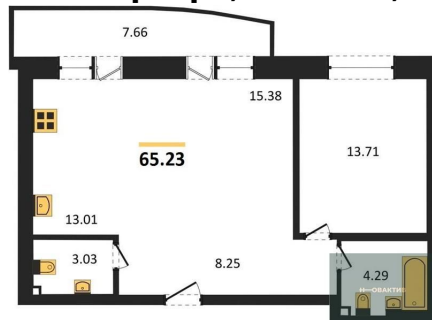
12 361 590.-

Количество комнат 2
Общая площадь 76.91 м²
Цена за м² 160 728.-
Жилая площадь 34.68 м²
Площадь кухни 16.68 м²
Этаж 17



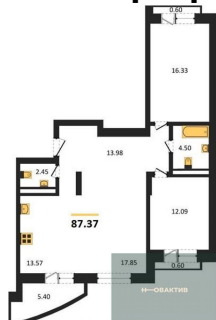
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

2-к.квартира, 65.23 м², 18 эт.



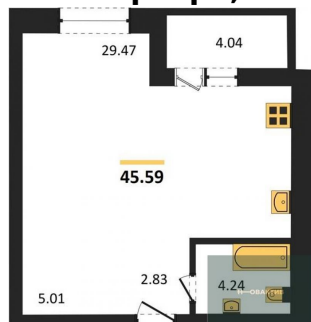
11 580 800.-
Количество комнат 2
Общая площадь 65.23 м²
Цена за м² 177 538.-
Жилая площадь 28.99 м²
Площадь кухни 13.01 м²
Этаж 18
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

3-к.квартира, 87.37 м², 18 эт.



15 620 280.-
Количество комнат 3
Общая площадь 87.37 м²
Цена за м² 178 783.-
Жилая площадь 46.27 м²
Площадь кухни 13.57 м²
Этаж 18
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

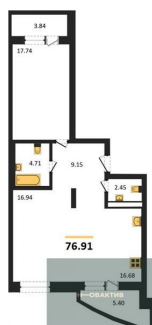
1-к.квартира, 45.59 м², 19 эт.



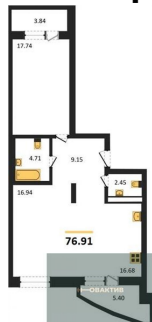
8 686 350.-
Количество комнат 1
Общая площадь 45.59 м²
Цена за м² 190 532.-
Жилая площадь 29.47 м²
Площадь кухни 5.01 м²
Этаж 19
Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 76.91 м², 20 эт.

12 580 200.-
Количество комнат 2
Общая площадь 76.91 м²
Цена за м² 163 570.-
Жилая площадь 34.68 м²
Площадь кухни 16.68 м²
Этаж 20



2-к.квартира, 76.91 м², 21 эт.

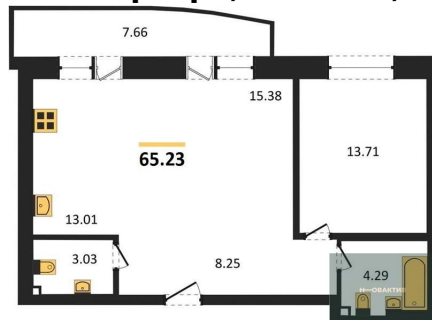


Этажей в доме 23
Тип санузла 2

12 650 750.-

Количество комнат 2
Общая площадь 76.91 м²
Цена за м² 164 488.-
Жилая площадь 34.68 м²
Площадь кухни 16.68 м²
Этаж 21
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

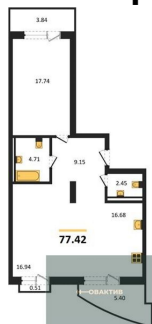
2-к.квартира, 65.23 м², 21 эт.



11 765 600.-

Количество комнат 2
Общая площадь 65.23 м²
Цена за м² 180 371.-
Жилая площадь 28.99 м²
Площадь кухни 13.01 м²
Этаж 21
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

2-к.квартира, 77.42 м², 22 эт.



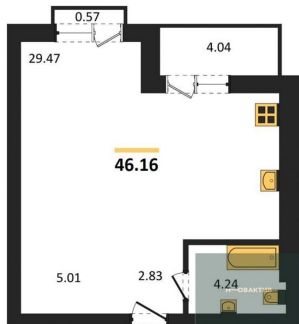
13 431 000.-

Количество комнат 2
Общая площадь 77.42 м²
Цена за м² 173 482.-
Жилая площадь 34.68 м²
Площадь кухни 16.68 м²
Этаж 22
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

1-к.квартира, 46.16 м², 22 эт.

9 066 600.-

Количество комнат 1
Общая площадь 46.16 м²
Цена за м² 196 417.-
Жилая площадь 29.47 м²
Площадь кухни 5.01 м²
Этаж 22



Этажей в доме
Тип санузла

23
Совмещенный

2-к.квартира, 65.89 м², 22 эт.



12 411 750.-

Количество комнат 2
Общая площадь 65.89 м²
Цена за м² 188 371.-
Жилая площадь 28.99 м²
Площадь кухни 13.01 м²
Этаж 22
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

2-к.квартира, 65.23 м², 23 эт.



12 381 600.-

Количество комнат 2
Общая площадь 65.23 м²
Цена за м² 189 815.-
Жилая площадь 28.99 м²
Площадь кухни 13.01 м²
Этаж 23
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

3-к.квартира, 182.65 м², эт.



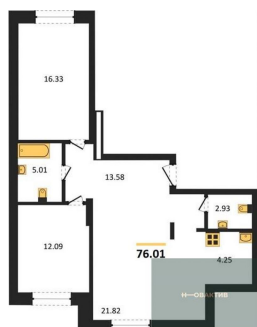
26 438 500.-

Количество комнат 3
Общая площадь 182.65 м²
Цена за м² 144 750.-
Жилая площадь 48.86 м²
Площадь кухни 14.89 м²
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

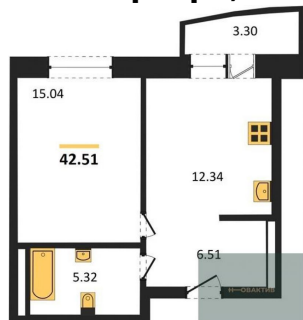
2-к.квартира, 76.01 м², 1 эт.

12 541 650.-

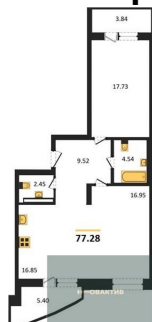
Количество комнат 2
Общая площадь 76.01 м²
Цена за м² 165 000.-
Жилая площадь 28.42 м²
Площадь кухни 21.82 м²
Этаж 1



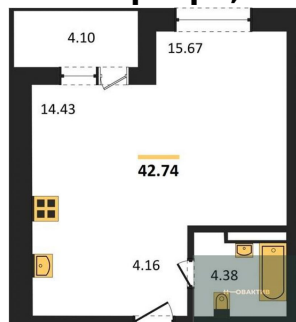
1-к.квартира, 42.51 м², 1 эт.



2-к.квартира, 77.28 м², 2 эт.



1-к.квартира, 42.74 м², 19 эт.



2-к.квартира, 77.28 м², 20 эт.

Этажей в доме 23
Тип санузла 2

8 394 750.-

Количество комнат 1
Общая площадь 42.51 м²
Цена за м² 197 477.-
Жилая площадь 15.04 м²
Площадь кухни 12.34 м²
Этаж 1
Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

12 101 400.-

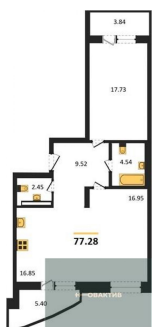
Количество комнат 2
Общая площадь 77.28 м²
Цена за м² 156 592.-
Жилая площадь 34.68 м²
Площадь кухни 16.85 м²
Этаж 2
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

8 763 300.-

Количество комнат 1
Общая площадь 42.74 м²
Цена за м² 205 037.-
Жилая площадь 15.67 м²
Площадь кухни 14.43 м²
Этаж 19
Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

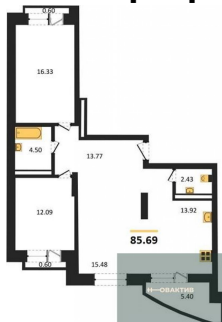
12 649 800.-

Количество комнат 2
Общая площадь 77.28 м²
Цена за м² 163 688.-
Жилая площадь 34.68 м²
Площадь кухни 16.85 м²
Этаж 20



Этажей в доме 23
Тип санузла 2

3-к.квартира, 85.69 м², 22 эт.



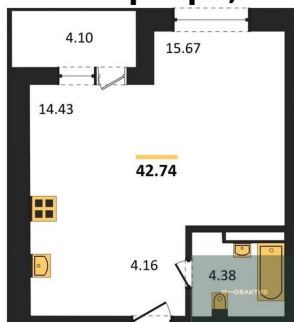
15 875 020.-
Количество комнат 3
Общая площадь 85.69 м²
Цена за м² 185 261.-
Жилая площадь 43.9 м²
Площадь кухни 13.92 м²
Этаж 22
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

3-к.квартира, 85.12 м², 23 эт.



15 826 520.-
Количество комнат 3
Общая площадь 85.12 м²
Цена за м² 185 932.-
Жилая площадь 43.9 м²
Площадь кухни 13.92 м²
Этаж 23
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

1-к.квартира, 42.74 м², 23 эт.



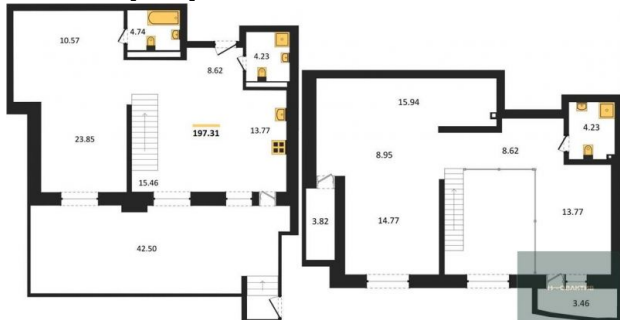
8 763 300.-
Количество комнат 1
Общая площадь 42.74 м²
Цена за м² 205 037.-
Жилая площадь 15.67 м²
Площадь кухни 14.43 м²
Этаж 23
Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

3-к.квартира, 169.41 м², эт.

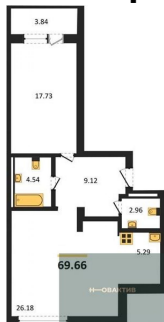
26 273 200.-
Количество комнат 3
Общая площадь 169.41 м²
Цена за м² 155 086.-
Жилая площадь 47.05 м²
Площадь кухни 34.59 м²
Этажей в доме 23



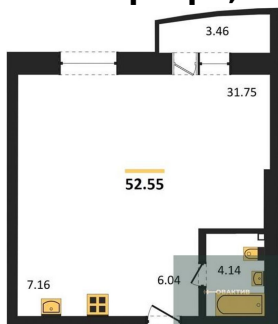
3-к.квартира, 197.31 м², 3 эт.



1-к.квартира, 69.66 м², 1 эт.



1-к.квартира, 52.55 м², 1 эт.



1-к.квартира, 65.5 м², 1 эт.

Тип санузла 2

31 264 500.-

Количество комнат 3
Общая площадь 197.31 м²
Цена за м² 158 454.-
Жилая площадь 52.39 м²
Площадь кухни 29.23 м²
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

11 279 700.-

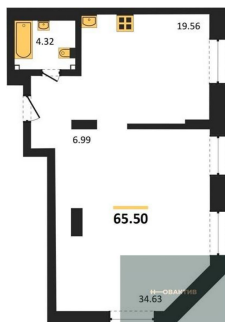
Количество комнат 1
Общая площадь 69.66 м²
Цена за м² 161 925.-
Жилая площадь 17.73 м²
Площадь кухни 26.18 м²
Этаж 1
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

9 053 550.-

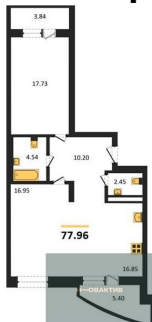
Количество комнат 1
Общая площадь 52.55 м²
Цена за м² 172 284.-
Жилая площадь 31.75 м²
Площадь кухни 7.16 м²
Этаж 1
Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

11 855 500.-

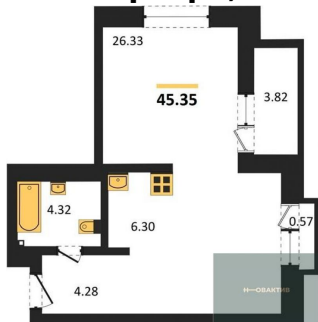
Количество комнат 1
Общая площадь 65.5 м²
Цена за м² 181 000.-
Жилая площадь 34.63 м²
Площадь кухни 19.56 м²
Этаж 1



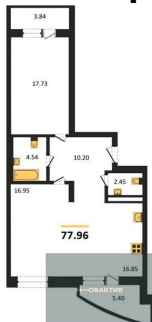
2-к.квартира, 77.96 м², 2 эт.



1-к.квартира, 45.35 м², 4 эт.



2-к.квартира, 77.96 м², 6 эт.



2-к.квартира, 77.96 м², 13 эт.

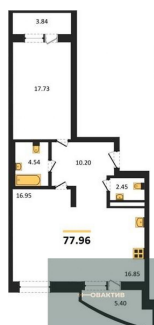
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

12 242 500.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	77.96 м²
Цена за м²	157 036.-
Жилая площадь	34.68 м²
Площадь кухни	16.85 м²
Этаж	2
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

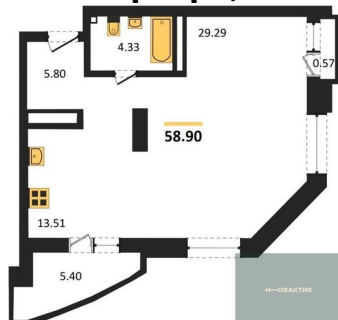
8 996 220.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	45.35 м²
Цена за м²	198 373.-
Жилая площадь	26.33 м²
Площадь кухни	6.03 м²
Этаж	4
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

12 322 800.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	77.96 м²
Цена за м²	158 066.-
Жилая площадь	34.68 м²
Площадь кухни	16.85 м²
Этаж	6
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

12 394 460.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	77.96 м²
Цена за м²	158 985.-
Жилая площадь	34.68 м²
Площадь кухни	16.85 м²
Этаж	13



1-к.квартира, 58.9 м², 13 эт.

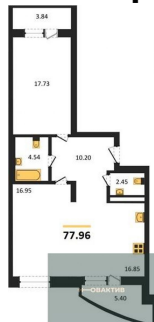


Этажей в доме 23
Тип санузла 2

9 989 990.-

Количество комнат 1
Общая площадь 58.9 м²
Цена за м² 169 609.-
Жилая площадь 29.29 м²
Площадь кухни 13.51 м²
Этаж 13
Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

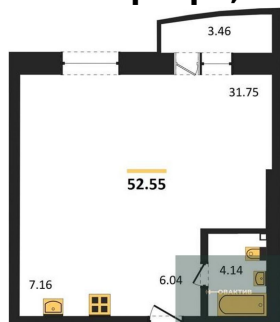
2-к.квартира, 77.96 м², 16 эт.



12 467 800.-

Количество комнат 2
Общая площадь 77.96 м²
Цена за м² 159 926.-
Жилая площадь 34.68 м²
Площадь кухни 16.85 м²
Этаж 16
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

1-к.квартира, 52.55 м², 17 эт.



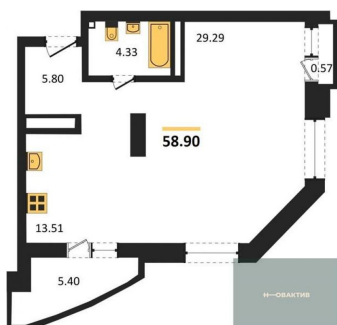
9 254 700.-

Количество комнат 1
Общая площадь 52.55 м²
Цена за м² 176 112.-
Жилая площадь 31.75 м²
Площадь кухни 7.16 м²
Этаж 17
Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

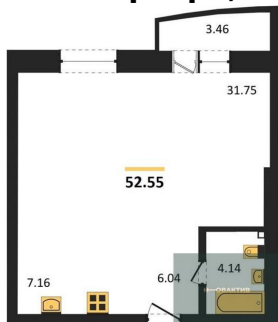
1-к.квартира, 58.9 м², 17 эт.

10 119 710.-

Количество комнат 1
Общая площадь 58.9 м²
Цена за м² 171 812.-
Жилая площадь 29.29 м²
Площадь кухни 13.51 м²
Этаж 17



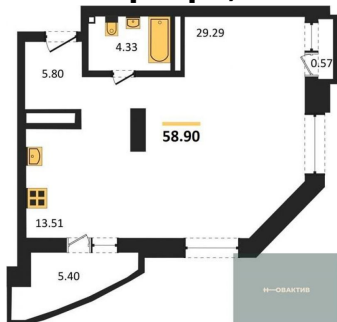
1-к.квартира, 52.55 м², 18 эт.



1-к.квартира, 58.9 м², 18 эт.



1-к.квартира, 58.9 м², 19 эт.



2-к.квартира, 77.96 м², 20 эт.

Этажей в доме
Тип санузла

23
Совмещенный

9 300 060.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

1
52.55 м²
176 975.-
31.75 м²
7.16 м²
18
23
Совмещенный

10 101 610.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

1
58.9 м²
171 504.-
29.29 м²
13.51 м²
18
23
Совмещенный

10 155 600.-

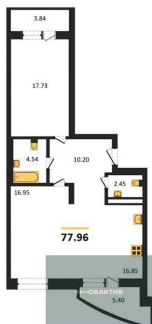
Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

1
58.9 м²
172 421.-
29.29 м²
13.51 м²
19
23
Совмещенный

12 761 160.-

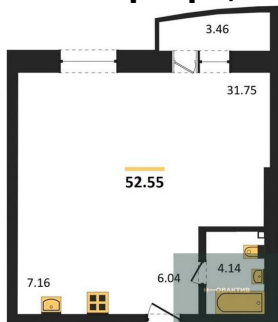
Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж

2
77.96 м²
163 689.-
34.68 м²
16.85 м²
20



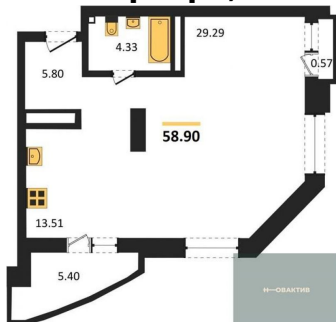
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

1-к.квартира, 52.55 м², 21 эт.



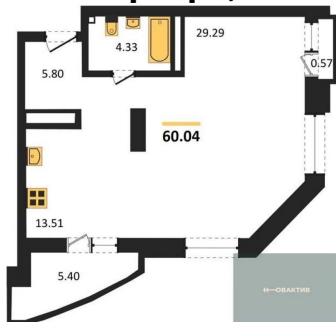
9 458 100.-
Количество комнат 1
Общая площадь 52.55 м²
Цена за м² 179 983.-
Жилая площадь 31.75 м²
Площадь кухни 7.16 м²
Этаж 21
Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 58.9 м², 21 эт.



10 287 440.-
Количество комнат 1
Общая площадь 58.9 м²
Цена за м² 174 659.-
Жилая площадь 29.29 м²
Площадь кухни 13.51 м²
Этаж 21
Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

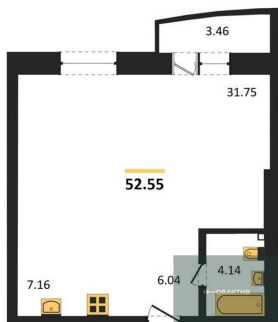
1-к.квартира, 60.04 м², 22 эт.



10 924 140.-
Количество комнат 1
Общая площадь 60.04 м²
Цена за м² 181 948.-
Жилая площадь 29.29 м²
Площадь кухни 13.51 м²
Этаж 22
Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 52.55 м², 23 эт.

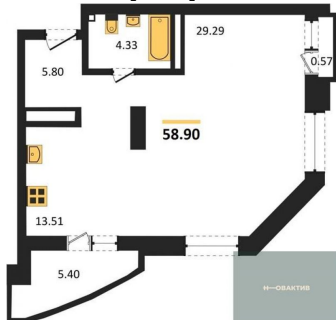
9 966 600.-
Количество комнат 1
Общая площадь 52.55 м²
Цена за м² 189 659.-
Жилая площадь 31.75 м²
Площадь кухни 7.16 м²
Этаж 23



Этажей в доме
Тип санузла

23
Совмещенный

1-к.квартира, 58.9 м², 23 эт.



10 825 200.-

Количество комнат

1

Общая площадь

58.9 м²

Цена за м²

183 789.-

Жилая площадь

29.29 м²

Площадь кухни

13.51 м²

Этаж

23

Этажей в доме

23

Тип санузла

Совмещенный