

Продажа Заельцовский New



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 8 394 750.-****от 197 477.- за м²****Планировок:****62****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****ул Дуси Ковальчук, д 248/1****Название ЖК:****Заельцовский New****Срок сдачи год:****2023 г.****Стадия строительства:****сдан в эксплуатацию****Срок сдачи квартал:****4**

Описание

Квартира: 1 к 49,20 кв.м., 1 этаж в комплексе Заельцовский New, 3 очередь, корп.4, сдача: 4кв. , этажей: 23, адрес Новосибирск г., Дуси Ковальчук ул., д. 248/1, Застройщик: Сибирь Девелопмент. Квартиры бизнес-класса для комфортной семейной жизни. Комплекс располагается поблизости от станции метро Заельцовская, площади Калинина и Красного проспекта, что позволяет жильцам легко и быстро добраться до любой точки города. Закрытая территория и уютный двор бережно охраняют частную жизнь. Респектабельная «московская» архитектура, плавные линии фасада и облицовка высококачественным кирпичом делают здание настоящим украшением района. В шаговой доступности от ЖК находятся гимназия, лицей, общеобразовательные и частные школы, детские сады, поликлиника, фитнес-центры, торгово-развлекательные центры, а также крупные зелёные зоны. Любителей природы порадует близкое соседство с самым крупным парком города - Заельцовским парком. Его территория в настоящий момент включает более 35 га лесных насаждений и уютных полян, где можно наслаждаться чистым воздухом и заниматься спортом в любое время года. Семьи с детьми, без сомнения, оценят возможность за 15 минут добраться до одной из крупнейших достопримечательностей города – Новосибирского Зоопарка, который является домом для более 10 тысяч животных. Рядом находится ещё одно великолепное место для семейных прогулок - Дендропарк. Безопасность и комфорт детей и взрослых – главное, что учитывалось при благоустройстве жилого комплекса. Закрытая охраняемая территория, двор без машин, максимум зелени, игровые и спортивные площадки с мягким покрытием, дорожки из террасной доски обеспечивают жителям ЖК возможности для спокойного и активного отдыха в стороне от городской суеты. Автомобили располагаются на двухуровневой подземной парковке на 195 машиномест. Имеются отдельные гаражные боксы. Квартиры в жилом комплексе отличаются разнообразием планировок (от однокомнатной студии до большой четырёхкомнатной квартиры), просторными комнатами и большими кухнями. Все внутренние решения нацелены на создание максимально светлого пространства: большие плоскости остекления, панорамные окна, эркеры, позволяющие воплощать оригинальные дизайнерские идеи. Удобные планировки квартир, просторные лоджии, единая система видеонаблюдения, кладовые помещения для жильцов, собственная управляющая компания – в ЖК созданы все условия для комфорта и благополучия жильцов. Дом оснащён бесшумными скоростными лифтами от квартиры до парковки, современными системами отопления и противопожарным оборудованием. На первом этаже жилого комплекса располагаются коммерческие помещения семейного формата: развивающие студии для малышей, салоны красоты и магазины для взрослых, а также уютные кафе, где можно приятно провести время с друзьями и близкими. Для удобства жильцов и посетителей бизнес-зоны жилого комплекса построен дополнительный «карман», который делает доступным подъезд и парковку у офисов и магазинов. Все входы в коммерческие помещения отделены от жилой зоны и располагаются со стороны улицы Дуси Ковальчук.



**Специалист по ИТ
Серебряков Богдан**
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)
Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

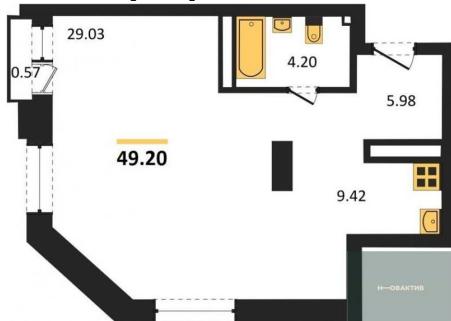
4-к.квартира, 168.78 м², эт.



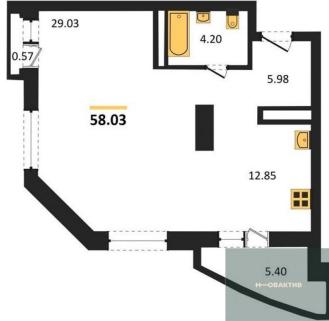
4-к.квартира, 168.52 м², эт.



1-к.квартира, 49.2 м², 1 эт.



1-к.квартира, 58.03 м², 18 эт.



2-к.квартира, 76.91 м², 19 эт.

26 389 100.-

Количество комнат	4
Общая площадь	168.78 м ²
Цена за м ²	156 352.-
Жилая площадь	45.3 м ²
Площадь кухни	29.51 м ²
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

26 334 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	168.52 м ²
Цена за м ²	156 266.-
Жилая площадь	65.11 м ²
Площадь кухни	16.63 м ²
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

9 135 300.-

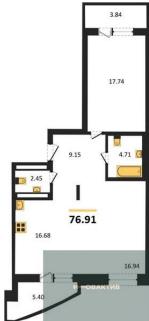
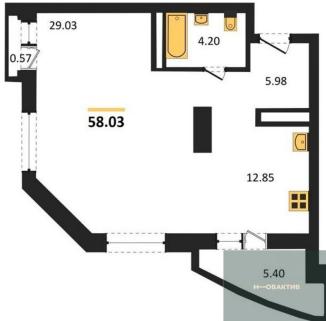
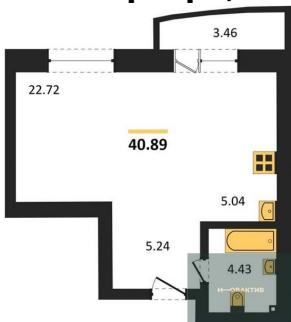
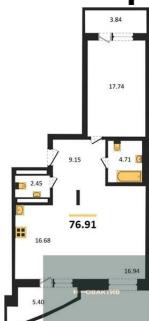
Количество комнат	1
Общая площадь	49.2 м ²
Цена за м ²	185 677.-
Жилая площадь	29.03 м ²
Площадь кухни	9.42 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

9 942 330.-

Количество комнат	1
Общая площадь	58.03 м ²
Цена за м ²	171 331.-
Жилая площадь	29.03 м ²
Площадь кухни	12.85 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

12 506 170.-

Количество комнат	2
Общая площадь	76.91 м ²
Цена за м ²	162 608.-

**1-к.квартира, 58.03 м², 20 эт.****1-к.квартира, 40.89 м², 20 эт.****2-к.квартира, 76.91 м², 20 эт.****1-к.квартира, 40.89 м², 21 эт.**

Жилая площадь	34.68 м ²
Площадь кухни	16.68 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

10 052 190.-

Количество комнат	1
Общая площадь	58.03 м ²
Цена за м ²	173 224.-
Жилая площадь	29.03 м ²
Площадь кухни	12.85 м ²
Этаж	20
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

8 536 880.-

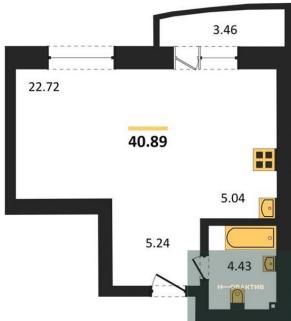
Количество комнат	1
Общая площадь	40.89 м ²
Цена за м ²	208 777.-
Жилая площадь	22.72 м ²
Площадь кухни	5.04 м ²
Этаж	20
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

12 578 460.-

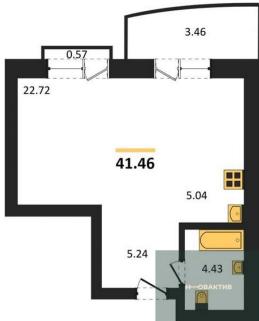
Количество комнат	2
Общая площадь	76.91 м ²
Цена за м ²	163 548.-
Жилая площадь	34.68 м ²
Площадь кухни	16.68 м ²
Этаж	20
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

8 536 880.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.89 м ²
Цена за м ²	208 777.-
Жилая площадь	22.72 м ²
Площадь кухни	5.04 м ²
Этаж	21

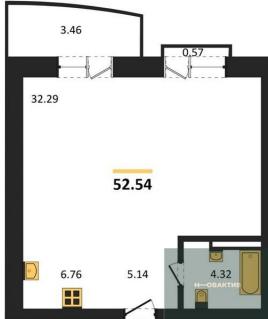


1-к.квартира, 41.46 м², 22 эт.



Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

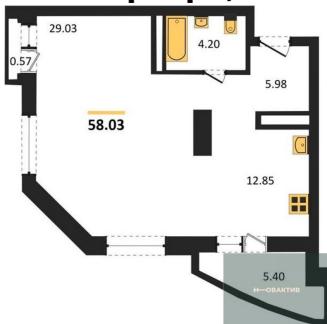
1-к.квартира, 52.54 м², 22 эт.



9 917 600.-

Количество комнат 1
Общая площадь 52.54 м²
Цена за м² 188 763.-
Жилая площадь 32.29 м²
Площадь кухни 6.76 м²
Этаж 22
Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 58.03 м², 23 эт.



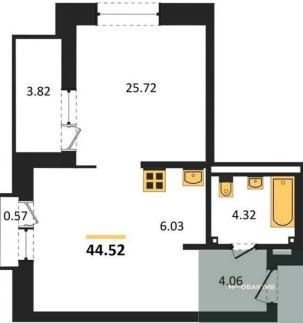
10 656 420.-

Количество комнат 1
Общая площадь 58.03 м²
Цена за м² 183 636.-
Жилая площадь 29.03 м²
Площадь кухни 12.85 м²
Этаж 23
Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

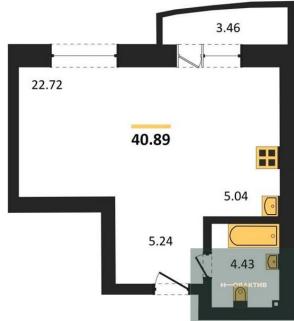
1-к.квартира, 44.52 м², 23 эт.

8 990 730.-

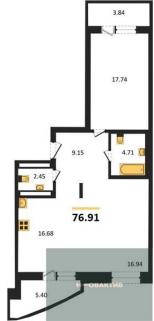
Количество комнат 1
Общая площадь 44.52 м²
Цена за м² 201 948.-
Жилая площадь 25.72 м²
Площадь кухни 6.03 м²
Этаж 23



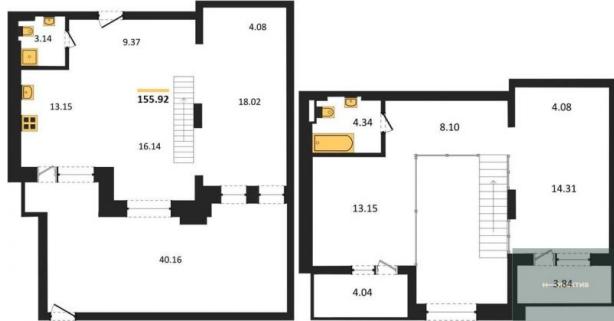
1-к.квартира, 40.89 м², 23 эт.



2-к.квартира, 76.91 м², 23 эт.



4-к.квартира, 155.92 м², эт.



2-к.квартира, 77.74 м², 1 эт.

Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

8 654 360.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.89 м ²
Цена за м ²	211 650.-
Жилая площадь	22.72 м ²
Площадь кухни	5.04 м ²
Этаж	23
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

13 373 650.-

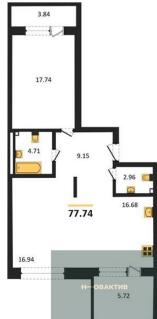
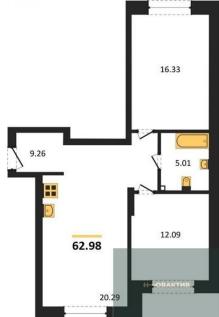
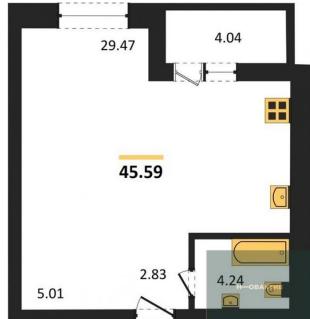
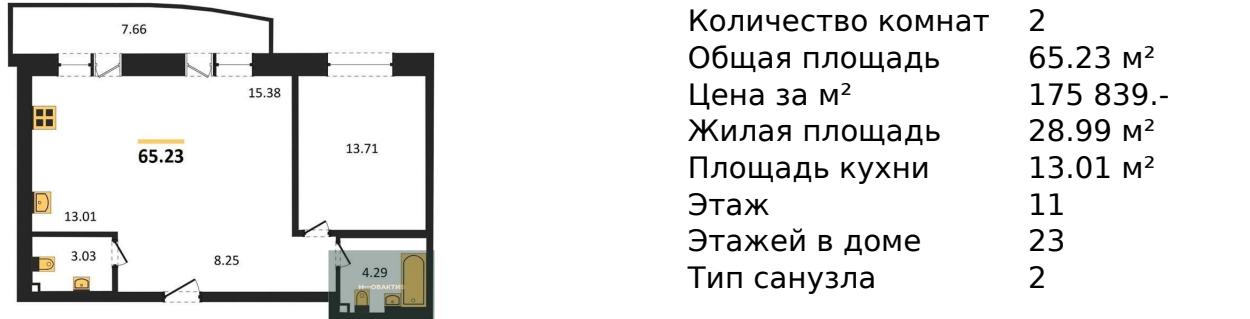
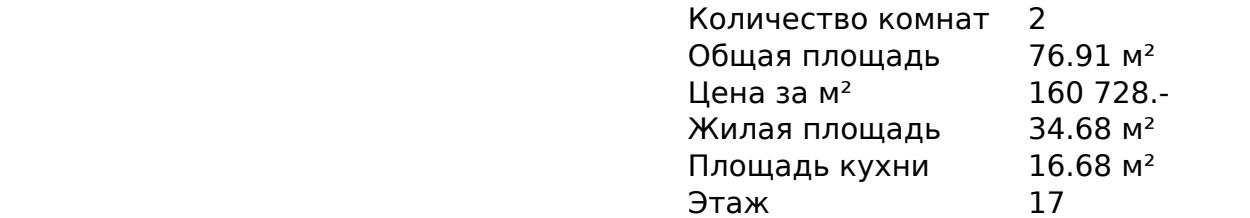
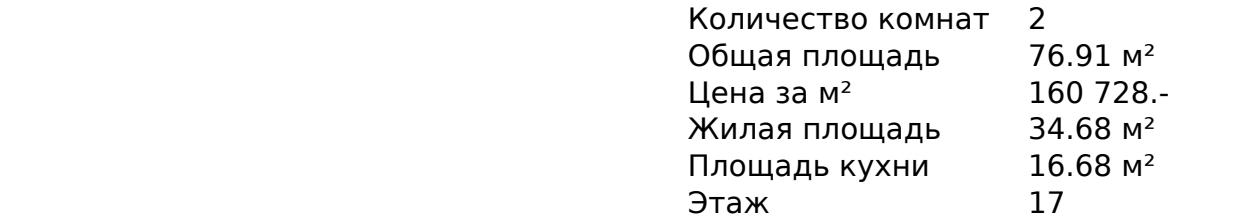
Количество комнат	2
Общая площадь	76.91 м ²
Цена за м ²	173 887.-
Жилая площадь	34.68 м ²
Площадь кухни	16.68 м ²
Этаж	23
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

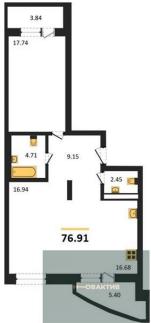
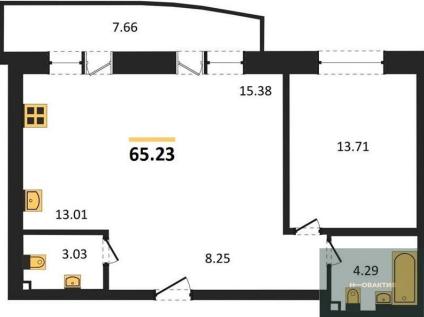
24 014 100.-

Количество комнат	4
Общая площадь	155.92 м ²
Цена за м ²	154 016.-
Жилая площадь	61.62 м ²
Площадь кухни	13.15 м ²
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

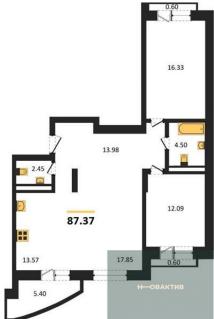
12 038 400.-

Количество комнат	2
Общая площадь	77.74 м ²
Цена за м ²	154 855.-
Жилая площадь	34.68 м ²
Площадь кухни	16.68 м ²
Этаж	1

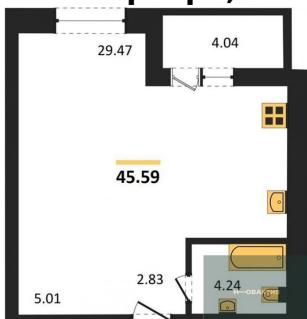
**2-к.квартира, 62.98 м², 1 эт.****1-к.квартира, 45.59 м², 5 эт.****2-к.квартира, 65.23 м², 11 эт.****2-к.квартира, 76.91 м², 17 эт.**

**2-к.квартира, 65.23 м², 18 эт.**

Этажей в доме	23
Тип санузла	2

3-к.квартира, 87.37 м², 18 эт.**11 580 800.-**

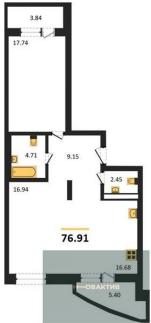
Количество комнат	2
Общая площадь	65.23 м ²
Цена за м ²	177 538.-
Жилая площадь	28.99 м ²
Площадь кухни	13.01 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

1-к.квартира, 45.59 м², 19 эт.**8 686 350.-**

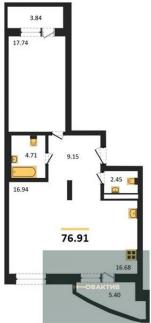
Количество комнат	1
Общая площадь	45.59 м ²
Цена за м ²	190 532.-
Жилая площадь	29.47 м ²
Площадь кухни	5.01 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира, 76.91 м², 20 эт.**12 580 200.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	76.91 м ²
Цена за м ²	163 570.-
Жилая площадь	34.68 м ²
Площадь кухни	16.68 м ²
Этаж	20

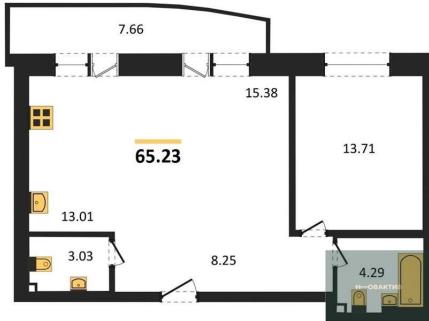


2-к.квартира, 76.91 м², 21 эт.



Этажей в доме	23
Тип санузла	2

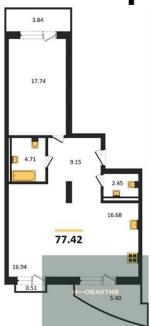
2-к.квартира, 65.23 м², 21 эт.



11 765 600.-

Количество комнат	2
Общая площадь	65.23 м ²
Цена за м ²	180 371.-
Жилая площадь	28.99 м ²
Площадь кухни	13.01 м ²
Этаж	21
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

2-к.квартира, 77.42 м², 22 эт.

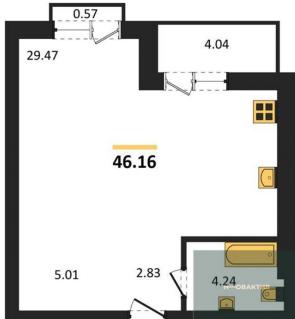
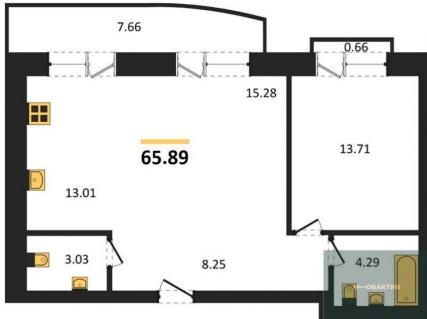
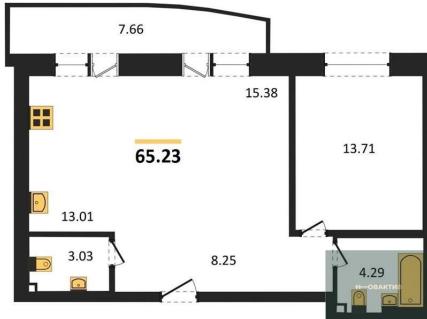


13 431 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	77.42 м ²
Цена за м ²	173 482.-
Жилая площадь	34.68 м ²
Площадь кухни	16.68 м ²
Этаж	22
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

1-к.квартира, 46.16 м², 22 эт.

Количество комнат	1
Общая площадь	46.16 м ²
Цена за м ²	196 417.-
Жилая площадь	29.47 м ²
Площадь кухни	5.01 м ²
Этаж	22

**2-к.квартира, 65.89 м², 22 эт.****2-к.квартира, 65.23 м², 23 эт.****3-к.квартира, 182.65 м², эт.****2-к.квартира, 76.01 м², 1 эт.**

Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

12 411 750.-

Количество комнат 2
Общая площадь 65.89 м²
Цена за м² 188 371.-
Жилая площадь 28.99 м²
Площадь кухни 13.01 м²
Этаж 22
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

12 381 600.-

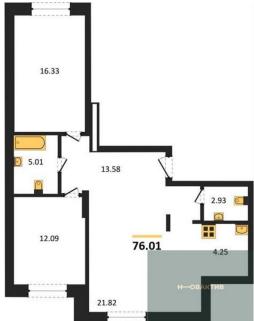
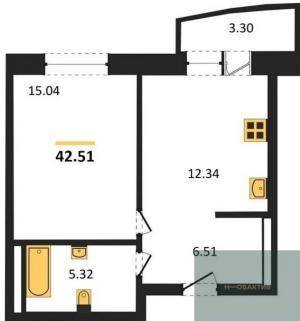
Количество комнат 2
Общая площадь 65.23 м²
Цена за м² 189 815.-
Жилая площадь 28.99 м²
Площадь кухни 13.01 м²
Этаж 23
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

26 438 500.-

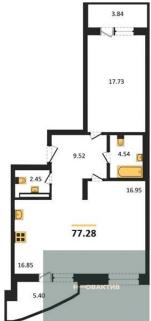
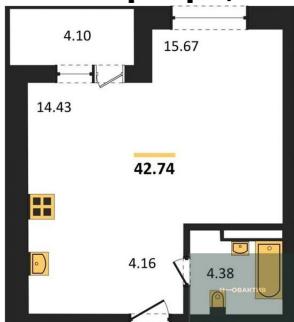
Количество комнат 3
Общая площадь 182.65 м²
Цена за м² 144 750.-
Жилая площадь 48.86 м²
Площадь кухни 14.89 м²
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

12 541 650.-

Количество комнат 2
Общая площадь 76.01 м²
Цена за м² 165 000.-
Жилая площадь 28.42 м²
Площадь кухни 21.82 м²
Этаж 1

**1-к.квартира, 42.51 м², 1 эт.**

Этажей в доме	23
Тип санузла	2

2-к.квартира, 77.28 м², 2 эт.**1-к.квартира, 42.74 м², 19 эт.****2-к.квартира, 77.28 м², 20 эт.**

8 394 750.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	42.51 м ²
Цена за м ²	197 477.-
Жилая площадь	15.04 м ²
Площадь кухни	12.34 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

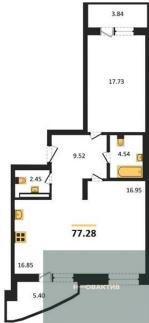
12 101 400.-

12 101 400.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	77.28 м ²
Цена за м ²	156 592.-
Жилая площадь	34.68 м ²
Площадь кухни	16.85 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

8 763 300.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	42.74 м ²
Цена за м ²	205 037.-
Жилая площадь	15.67 м ²
Площадь кухни	14.43 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

12 649 800.-

12 649 800.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	77.28 м ²
Цена за м ²	163 688.-
Жилая площадь	34.68 м ²
Площадь кухни	16.85 м ²
Этаж	20

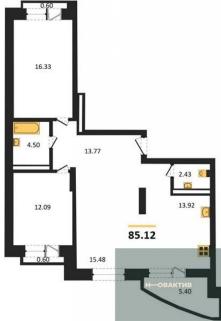


3-к.квартира, 85.69 м², 22 эт.



Этажей в доме	23
Тип санузла	2

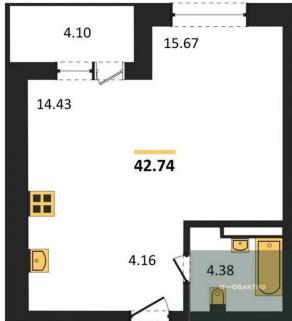
3-к.квартира, 85.12 м², 23 эт.



15 875 020.-

Количество комнат	3
Общая площадь	85.69 м ²
Цена за м ²	185 261.-
Жилая площадь	43.9 м ²
Площадь кухни	13.92 м ²
Этаж	22
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

1-к.квартира, 42.74 м², 23 эт.



15 826 520.-

Количество комнат	3
Общая площадь	85.12 м ²
Цена за м ²	185 932.-
Жилая площадь	43.9 м ²
Площадь кухни	13.92 м ²
Этаж	23
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

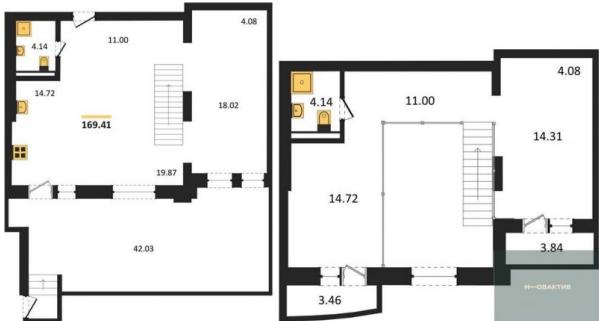
3-к.квартира, 169.41 м², эт.

8 763 300.-

Количество комнат	1
Общая площадь	42.74 м ²
Цена за м ²	205 037.-
Жилая площадь	15.67 м ²
Площадь кухни	14.43 м ²
Этаж	23
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

26 273 200.-

Количество комнат	3
Общая площадь	169.41 м ²
Цена за м ²	155 086.-
Жилая площадь	47.05 м ²
Площадь кухни	34.59 м ²
Этажей в доме	23



Тип санузла

2

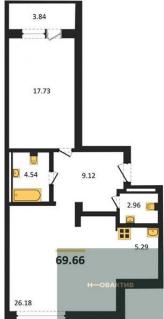
3-к.квартира, 197.31 м², эт.



31 264 500.-

Количество комнат	3
Общая площадь	197.31 м ²
Цена за м ²	158 454.-
Жилая площадь	52.39 м ²
Площадь кухни	29.23 м ²
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

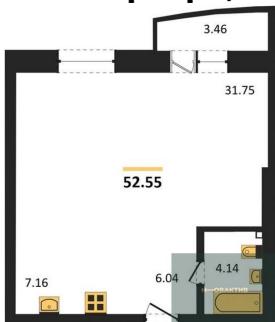
1-к.квартира, 69.66 м², 1 эт.



11 279 700.-

Количество комнат	1
Общая площадь	69.66 м ²
Цена за м ²	161 925.-
Жилая площадь	17.73 м ²
Площадь кухни	26.18 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

1-к.квартира, 52.55 м², 1 эт.



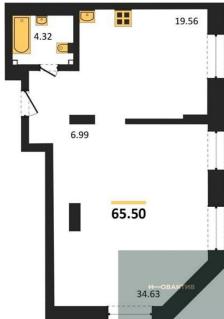
9 053 550.-

Количество комнат	1
Общая площадь	52.55 м ²
Цена за м ²	172 284.-
Жилая площадь	31.75 м ²
Площадь кухни	7.16 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 65.5 м², 1 эт.

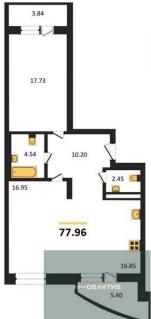
11 855 500.-

Количество комнат	1
Общая площадь	65.5 м ²
Цена за м ²	181 000.-
Жилая площадь	34.63 м ²
Площадь кухни	19.56 м ²
Этаж	1



Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

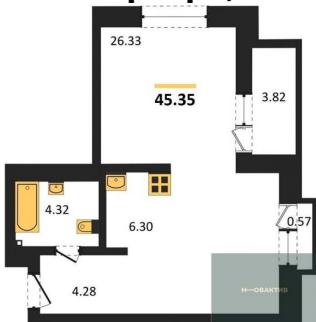
2-к.квартира, 77.96 м², 2 эт.



12 242 500.-

Количество комнат 2
Общая площадь 77.96 м²
Цена за м² 157 036.-
Жилая площадь 34.68 м²
Площадь кухни 16.85 м²
Этаж 2
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

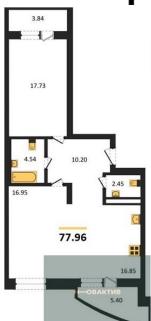
1-к.квартира, 45.35 м², 4 эт.



8 996 220.-

Количество комнат 1
Общая площадь 45.35 м²
Цена за м² 198 373.-
Жилая площадь 26.33 м²
Площадь кухни 6.03 м²
Этаж 4
Этажей в доме 23
Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 77.96 м², 6 эт.

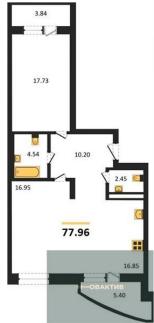


12 322 800.-

Количество комнат 2
Общая площадь 77.96 м²
Цена за м² 158 066.-
Жилая площадь 34.68 м²
Площадь кухни 16.85 м²
Этаж 6
Этажей в доме 23
Тип санузла 2

2-к.квартира, 77.96 м², 13 эт.

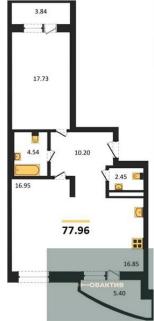
12 394 460.-
Количество комнат 2
Общая площадь 77.96 м²
Цена за м² 158 985.-
Жилая площадь 34.68 м²
Площадь кухни 16.85 м²
Этаж 13



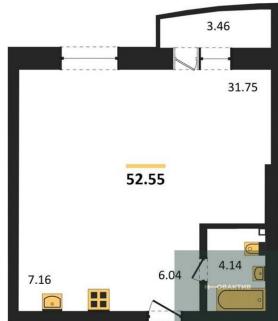
1-к.квартира, 58.9 м², 13 эт.



2-к.квартира, 77.96 м², 16 эт.



1-к.квартира, 52.55 м², 17 эт.



1-к.квартира, 58.9 м², 17 эт.



Этажей в доме	23
Тип санузла	2

9 989 990.-

Количество комнат	1
Общая площадь	58.9 м ²
Цена за м ²	169 609.-
Жилая площадь	29.29 м ²
Площадь кухни	13.51 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

12 467 800.-

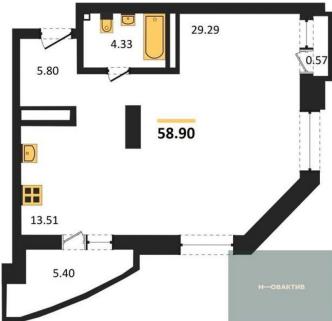
Количество комнат	2
Общая площадь	77.96 м ²
Цена за м ²	159 926.-
Жилая площадь	34.68 м ²
Площадь кухни	16.85 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	23
Тип санузла	2

9 254 700.-

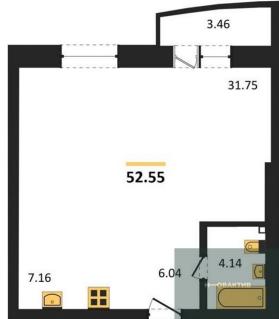
Количество комнат	1
Общая площадь	52.55 м ²
Цена за м ²	176 112.-
Жилая площадь	31.75 м ²
Площадь кухни	7.16 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

10 119 710.-

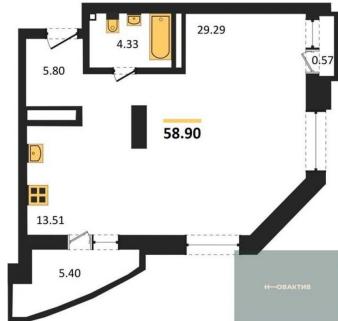
Количество комнат	1
Общая площадь	58.9 м ²
Цена за м ²	171 812.-
Жилая площадь	29.29 м ²
Площадь кухни	13.51 м ²
Этаж	17



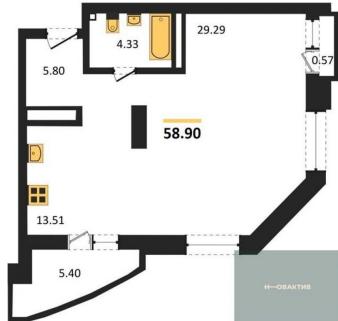
1-к.квартира, 52.55 м², 18 эт.



1-к.квартира, 58.9 м², 18 эт.



1-к.квартира, 58.9 м², 19 эт.



2-к.квартира, 77.96 м², 20 эт.

Этажей в доме
Тип санузла

23
Совмещенный

9 300 060.-

Количество комнат	1
Общая площадь	52.55 м ²
Цена за м ²	176 975.-
Жилая площадь	31.75 м ²
Площадь кухни	7.16 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

10 101 610.-

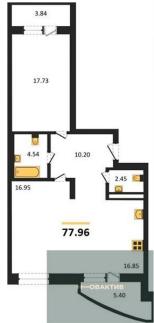
Количество комнат	1
Общая площадь	58.9 м ²
Цена за м ²	171 504.-
Жилая площадь	29.29 м ²
Площадь кухни	13.51 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

10 155 600.-

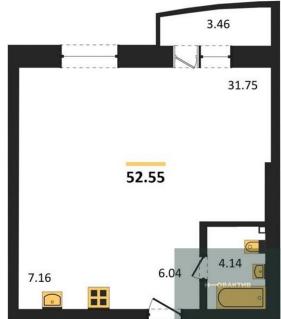
Количество комнат	1
Общая площадь	58.9 м ²
Цена за м ²	172 421.-
Жилая площадь	29.29 м ²
Площадь кухни	13.51 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

12 761 160.-

Количество комнат	2
Общая площадь	77.96 м ²
Цена за м ²	163 689.-
Жилая площадь	34.68 м ²
Площадь кухни	16.85 м ²
Этаж	20



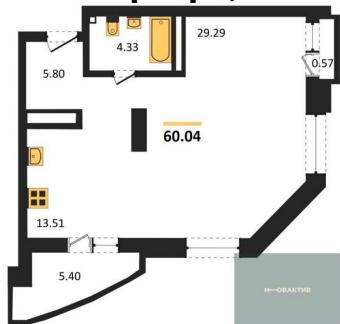
1-к.квартира, 52.55 м², 21 эт.



1-к.квартира, 58.9 м², 21 эт.



1-к.квартира, 60.04 м², 22 эт.



1-к.квартира, 52.55 м², 23 эт.

Этажей в доме	23
Тип санузла	2

9 458 100.-

Количество комнат	1
Общая площадь	52.55 м ²
Цена за м ²	179 983.-
Жилая площадь	31.75 м ²
Площадь кухни	7.16 м ²
Этаж	21
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

10 287 440.-

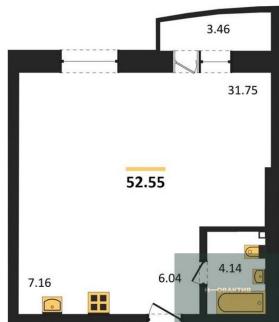
Количество комнат	1
Общая площадь	58.9 м ²
Цена за м ²	174 659.-
Жилая площадь	29.29 м ²
Площадь кухни	13.51 м ²
Этаж	21
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

10 924 140.-

Количество комнат	1
Общая площадь	60.04 м ²
Цена за м ²	181 948.-
Жилая площадь	29.29 м ²
Площадь кухни	13.51 м ²
Этаж	22
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

9 966 600.-

Количество комнат	1
Общая площадь	52.55 м ²
Цена за м ²	189 659.-
Жилая площадь	31.75 м ²
Площадь кухни	7.16 м ²
Этаж	23



1-к квартира, 58.9 м², 23 эт.



Этажей в доме

23

Тип санузла

Совмещенный

10 825 200.-

Количество комнат	1
Общая площадь	58.9 м ²
Цена за м ²	183 789.-
Жилая площадь	29.29 м ²
Площадь кухни	13.51 м ²
Этаж	23
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный